



*Rue Ernest Montulet 78 Maison*  
**5310 EGHEZÉE**

Fo àpd € 599.000





Prix  
FO apd € 599.000



Surface habitable  
400 m²



Surface terrain  
1600 m²



Salle de bains  
2



Nombre de chambres  
5



Garage  
Non



Parking  
Non

Année de construction 1834

Année de rénovation 0

Nombre de façade 3 façades

Environnement Campagne

Jardin Oui

Orientation du jardin Sud-ouest

Terrasse Oui

Cave Non

Dépendance -

Cuisine Cuisine Américaine - hyper-équipée

Electricité Pas encore demandé(e)

Panneaux photovoltaïque -

Type de chauffage C.C. au gaz

Châssis PVC, Triple vitrage

PEB

B

153 kWh/m².an  
20240514016066





# Description

## DE BIEN



Superbe et étonnant corps de logis, sur près de 400m<sup>2</sup> habitables, vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, une buanderie, un splendide séjour ouvert, une cuisine entièrement équipée et un bureau avec entrée indép faisant partie d'une annexe sur deux étages offrant un potentiel d'extension sur 70m<sup>2</sup>. Au 1er étage se trouvent sdb et 3 ch dont une suite parentale avec salle d'eau (baignoire et douche), cette dernière permettant de créer une chambre supplémentaire. Au 2ème étage, un palier avec espace pour bureau ou salle de jeux, 2 ch avec mezzanine et sdd, ainsi qu'un wc séparé. Un jardin intimiste avec piscine, terrasses et poolhouse, ainsi que deux abris de jardin, l'ensemble sur une superficie de 16a et possibilité d'acquérir 1ha 40a (suppl.). Excellent confort technique et PEB B. Multiples possibilités d'exploitation : profession libérale, activité équestre, famille nombreuse. Cadre calme, tout en bénéficiant des facilités, axes principaux, commerces et écoles, E411 à 2 minutes. Possibilité d'achat de parts de société. Possibilité d'acquisition de la grange, ainsi que de l'annexe permettant une extension de la maison, ou la création de bureaux, commerce,... FO à pd 599.00€ ss réserv acceptation.

**Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?**

Je m'appelle **Julie Roger**  
et je suis là pour vous aider.

**Contactez-moi**

0473/56 17 29

julie.roger@caphouses.be

**pour un descriptif détaillé,**

*scannez-moi*



**Agence de Jodoigne**

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

**Agence de Wavre**

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

**www.caphouses.be**