

# A VENDRE

**Villa 4 façades avec garage, agrémentée d'un grand jardin**



**€ 287 500**

**Chemin de Saint-Laurent 20**

## DESCRIPTION

**6500 BEAUMONT**

Mettet – Rêves dans cette maison coup de cœur, implantée dans un cadre verdoyant de 12 ares et 13 centiares. En excellent état d'entretien, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette maison ne manquera pas de vous séduire dès la première visite. Elle offre des volumes généreux et un agencement pensé pour le confort et la fonctionnalité, en plain-pied selon vos souhaits. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée lumineux, une première chambre ou un espace bureau idéal pour le télétravail, un vaste séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un hall secondaire menant vers une salle de douche moderne et un WC, ainsi qu'un garage avec coin buanderie. À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres supplémentaires avec espace de rangement sous combles, ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace soigneusement aménagé : un véritable atout pour les amoureux de nature et de tranquillité, avec un grand jardin attrayant, une serre et un abri de jardin. Côté technique, châssis en PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur pour le chauffage électrique, d'un poêle à pellets haut rendement, d'une porte de garage sectionnelle électrique et d'un portail motorisé. PV électrique est en cours. RC : 872 €. PEB : D (code unique 20250627033157). Prix : faire offre à partir de 287.500 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Votre coup de cœur se trouve ici. Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au 0477/82.23.84 ou par e-mail à [info@mettet-reves.be](mailto:info@mettet-reves.be). Visite virtuelle : [https://nodalview.com/s/3mYzA5n\\_XBsvzEqT2F5wz7](https://nodalview.com/s/3mYzA5n_XBsvzEqT2F5wz7)

### VOTRE CONTACT

Wastiaux Nika



0477/ 82 23 84

+32 477 82 23 84



[info@mettet-reves.be](mailto:info@mettet-reves.be)

[info@mettet-reves.be](mailto:info@mettet-reves.be)



Rue Albert 1er 1  
5640 METTET

# FICHE TECHNIQUE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix € 287 500

## GÉNÉRAL

Nbre chambre(s) 3  
Nbre salle(s) d'eau 1  
Salle(s) de douche 1  
Toilettes 2  
Equipped cuisine Super-équipée  
Terrasse Oui  
Jardin Oui  
Parking(s) 1  
Parking(s) Intérieur 4

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

PEB 295 kWh/m²an



Date d'expiration PEB 27-06-2035  
Code unique 20250627033157

## CERTIFICATS

Attestation d'électricité Demandé(e)  
Certificat du sol Présent

## CADASTRE

Revenu cadastral € 872  
Division 6  
Section de cadastre 56042B  
Numéro de cadastre B107h

## DÉTAILS

Année de Construction 1994  
Chauffage Individuel  
Type CC. Thermopompe  
Vitrage Double vitrage  
Type de toit Toiture en pente  
Confort extérieur Abri de jardin, Atelier

## INFORMATIONS

Superficie habitable 130 m²  
Superficie bâtie 190 m²  
Superficie terrain 1213 m²  
Largeur du terrain 23.9 m  
Largeur façade 15 m  
Profondeur 53.9 m  
type de construction Villa  
État du bien Habitable  
immédiatement

## AUTRES INFORMATIONS

Disponibilité À l'acte



Rue Albert 1er 1  
5640 METTET



0477/ 82 23 84



info@mettet-reves.be