



DAU Département
Aménagement
Urbain



Wallonie

Informations notariales

Sceau Not
Chaussée de Louvain, 383
5004 BOUGE

Hôtel de Ville
Aile A – 2ème étage
Esplanade de l'Hôtel de Ville, n°1
5000 Namur

Cellule Procédures préalables :
081/246.547 ou 081/246.505

Accueil général Urbanisme :
du lundi au jeudi : 081/246.347
Fax : 081/246.590

Courriel : infonotaire@ville.namur.be

Accueil général Hôtel de Ville :
081/246.246

Site internet : www.namur.be



SN0001513

Renseignements urbanistiques

Délivré à Namur, le 21-03-2025

INFORMATIONS NOTARIALES

(Art. D.IV.97 du Code du Développement Territorial)

Date de réception de la demande : 3/03/2025

V/réf. : 000-35213/001-SD

Référence dossier : Notaires/36453/2025

Votre correspondant-e :

Maître-s,

En réponse à votre demande d'informations mieux identifiée ci-avant, nous avons l'honneur de vous adresser, au verso de la présente, les informations visées à l'article D.IV.99 §1 du Code du Développement Territorial.

Nous vous informons que notre Département de Gestion Financière vous réclamera prochainement la somme de 80€ pour la délivrance de ces informations conformément à la redevance adoptée par le Conseil communal en sa séance du 03 septembre 2019.

Pour tous renseignements complémentaires en matière de salubrité ou de permis de location, veuillez contacter directement nos collègues du Service Logement au 081/247.246.

Nous vous prions d'agréer, Maître-s, l'assurance de notre parfaite considération.

Pour la Directrice Générale,
Par délégation,
L'agent-e traitant-e délégué-e

N. GODART

Pour la Bourgmestre ff,
Par délégation,
L'Echevine,

St. SCAILQUIN

Informations notariales

1) Bien situé à JAMBES, Rue du Pont des Ardennes n°14, paraissant cadastré section B n°361 et appartenant à :
· Date de construction : 1962 - Statut urbanistique du bien : Immeuble mixte.

Le bien repris ci-dessus est situé:

1° - dans un périmètre: /

- en "Zone d'habitat" au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

2° dans un périmètre de Schéma d'Orientation Local qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité:

Numéro	Zones	Dates d'approbations
JB3021	zone de constructions contigues, cours et jardins	07/03/1986

- Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.

- Le bien en cause a fait l'objet d'un permis d'urbanisme:

Date	Objet du permis
7/06/2018	Déclaration environnementale : Deux citernes à mazout (3.000 litres et 7.000 litres)
4/12/2006	Déclaration environnementale : Unité de production frigorifique de 36kw6 bt 14
11/06/2024	Implantation d'un box à vélos sécurisé de 5 places
22/06/2010	Remplacement des enseignes existantes par de nouvelles enseignes identique dans leur concept mais reprenant l'ancienne identité visuelle de Belgacom
24/08/2004	Placement d'une enseigne perpendiculaire et une en lettres relief lumineuse
13/07/2004	Remplacement des châssis et aménagement téléboutique
10/06/1996	Transformation d'un rez-de-chaussée et entresol commercial

- Le bien est situé en "Classe A+ minimum 45 log/h" du Schéma de Développement Communal adopté le 23 avril 2012 par le Conseil Communal et dans les périmètres: "Noyaux de vie, Périmètre d'agglomération".

- Le bien est situé dans une zone inondable dont l'aléa est: Très faible.

- Le bien est repris dans la cartographie Archéologique de Wallonie. (Patrimoine)

Commentaire(s) du service technique:

- Zonage: GCU Enseignes - Site touristique protégé