



**ACP 043 - ACP ROME**

rue de rome 43  
1060 Saint-Gilles  
0820.173.107

Madame Desmet  
Rue de Rome 43  
1060 Saint-Gilles

Bruxelles (Uccle), le 23-04-2023

Madame, Monsieur,

**Concerne : Décompte des Charges 01-01-2022- 31-12-2022**

Vous trouverez ci-joint les documents relatifs au décompte de charges pour la période **01-01-2022- 31-12-2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Un détail de votre compte copropriétaire au 23-04-2023 ;
2. Votre décompte de charges individuel avec détail par lots ;
3. Un bilan comptable de la copropriété arrêté au 31-12-2022 ;
4. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;

**Le montant total à payer est repris dans l'encadré en bas de page du 1er document.**

Pour toutes informations complémentaires, nous sommes à votre disposition : [gregory.moerman@sycoplus.be](mailto:gregory.moerman@sycoplus.be) ou +32 471 60 60 60.

Bien à vous,

*Grégory MOERMAN*  
**Sycoplus sprl**

## 1/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			0,00€	
01-01-22	Report	1148,76€		1148,76€	
07-02-22	Versement		228,47€	920,29€	001-017
11-04-22	Versement		920,29€	0,00€	001-033
05-05-22	Versement		100,00€	-100,00€	001-047
07-06-22	Versement		100,00€	-200,00€	001-055
05-07-22	Versement		100,00€	-300,00€	001-062
11-07-22	Appel provisionnel T1 2022	189,00€		-111,00€	
11-07-22	Appel provisionnel T2 2022	189,00€		78,00€	
11-07-22	Fonds de réserve général juillet 2022	378,00€		456,00€	
12-07-22	Versement		456,00€	0,00€	001-066
05-08-22	Versement		100,00€	-100,00€	001-079
05-09-22	Versement		100,00€	-200,00€	001-087
05-10-22	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-300,00€	2022/065-001
29-10-22	Appel provisionnel T3 2022	189,00€		-111,00€	
29-10-22	Appel provisionnel T4 2022	189,00€		78,00€	
31-10-22	Versement : +++020/8074/60397+++		78,00€	0,00€	2022/072-002
07-11-22	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-100,00€	2022/074-001
06-12-22	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-200,00€	2022/081-001
31-12-22	Décompte 2022	91,53€		-108,47€	
01-01-23	Appel provisionnel T1 2023	189,00€		80,53€	
05-01-23	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-19,47€	2023/003-001
06-02-23	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-119,47€	2023/008-001
06-03-23	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-219,47€	2023/012-001
05-04-23	Versement : Credit mensuel Lore Desmet Rue de Rome 43		100,00€	-319,47€	2023/022-001
		2563,29€	2882,76€	-319,47€	

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots</b>	<b>-319,47€</b>
<b>Communication</b>	<b>+++020/8074/60397+++</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>BE14 0688 9523 8083 / GKCCBEBB</b>
<b>Bénéficiaire</b>	<b>ACP 043 - ACP ROME rue de rome 43 1060 Saint-Gilles</b>
<b>Date du décompte</b>	<b>23-04-2023</b>
<b>Echéance</b>	<b>10/06/2022</b>

## 2/ Décompte de Charges du 01-01-2022-31-12-2022

Vos lots : 4D Période : 01-01-2022-31-12-2022			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	289,12€	200 / 2000	28,91€
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>289,12€</b>		<b>28,91€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(650) Frais bancaires et charges des dettes	158,13€	63 / 1000	9,97€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>158,13€</b>		<b>9,97€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	944,17€	63 / 1000	59,48€
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>944,17€</b>		<b>59,48€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1810,68€	63 / 1000	114,07€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>1810,68€</b>		<b>114,07€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	3360,84€	63 / 1000	211,73€
(616) Frais d'administration et de gestion	336,08€	63 / 1000	21,17€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>3696,92€</b>		<b>232,91€</b>
<b>Rubrique 'Travaux'</b>			
(611) Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	6383,88€	63 / 1000	402,19€
<b>Total 'Travaux'</b>	<b>6383,88€</b>		<b>402,19€</b>
<b>Totaux</b>	<b>13282,90€</b>		<b>847,53€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13282,90€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>847,53€</b>