



Maître CHABOT Mélissa

Avenue de la Libération, 106

5660 Couvin

Nos réf. : CU1 014/2025

Vos réf. : CB/24334

## Certificat d'urbanisme n° 1

Maître,

En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 14/01/2025 relative à un bien sis à 5660 Couvin, Avenue de la Libération, 35 cadastré section A n°392Y3 et appartenant à ~~M. et Mme~~, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.1, §3,1° et D.IV.97 du Code de Développement Territorial (ci-après le Code) :

### Le bien cadastré section A n° 392Y3 :

Est situé en zone d'habitat (100%) au plan de secteur de PHILIPPEVILLE-COUVIN adopté par A.R. du 24/04/1980 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité (Articles D.II.24 et suivants du Code) ;  
Est situé en zone de constructions agglomérées, zone de recul, zone réservée aux annexes et zone destinée à la voirie dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (SOL- 93014-PCA-0015-03) n°3 Bis approuvé par A.R. du 31/03/1967 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;  
N'est pas situé dans le périmètre d'un permis d'urbanisation ;  
Est situé dans un Guide Régional d'Urbanisme (zone protégée en matière d'urbanisme) déterminée par A.M. du 30/08/2006 ;  
Est situé dans un Guide Régional d'Urbanisme (accès aux personnes à mobilité réduite : Arrêté du 19/12/1984 modifié le 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001), (enseignes et dispositifs de publicité : Arrêté du 06/09/1991) ;  
Est situé dans un Guide Régional d'Urbanisme : règlement concernant la prévention des incendies dans les immeubles, locaux et autres lieux accessibles au public : Arrêté du 23/03/1983) ;  
N'est pas situé dans un périmètre de rénovation urbaine déterminé par A.M. du 05/12/2023 ;  
N'est pas situé dans une zone de réservation (article D.II.21. §1er, 2° du Code) ;  
Est situé le long d'une voirie régionale gérée par la DGO1-Routes et Bâtiments - Direction des routes de Namur ;  
La parcelle est située dans un parc naturel « Forêt d'Ardenne » (La Forêt du Pays de Chimay) ;  
N'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article D.19 du Code wallon du patrimoine ;  
N'est pas classé en application de l'article D.12 du Code wallon du patrimoine ;  
N'est pas situé dans le périmètre de la carte archéologique ;  
N'est pas situé dans la carte BDES (Banque de Données de l'État des Sols) ;  
Est situé en zone d'assainissement collectif au PASH Meuse amont approuvé par AGW du 29/06/2006 ;  
Bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ; si un renforcement des infrastructures est nécessaire, ces frais feront partie des charges d'urbanisme incombant au demandeur ;  
N'est pas situé en zone d'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau /ruissellement ;  
N'est pas traversé par un axe de ruissellement concentré ;  
N'est pas situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée, une réserve forestière, ne comporte pas une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° ;  
N'est pas situé dans un périmètre protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 (%) ;  
N'est pas situé à proximité d'un périmètre protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 ;

La société distributrice en eau est l'INASEP – rue de l'Hôpital, 6 à 5600 Philippeville ;

La société distributrice en électricité est l'AIESH – rue du Commerce, 4 à 6470 Rance ;

En séance du 28 octobre 2013, le Conseil Communal a voté une taxe sur les piscines : aucune piscine n'a été déclarée sur ce bien ;

Aucun procès-verbal d'infraction n'a été établi pour le bien, ce qui ne préjuge en rien de la situation de celui-ci ;

COUVIN : proximité de la SA Carrière La Couvinoise, de l'éolienne, du Contournement de Couvin (liaison Frasnes-Petigny-Couvin-Brûly) ;

Le bien en cause a fait l'objet d'un permis d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 au nom de DEFACQZ-HERROU ;  
**Réf. : 057/2013 autorisé le 24/06/2013 à [REDACTED] pour placer des enseignes**

Plan d'expropriation ou P.C.A. qui pourrait être accompagné d'expropriation : néant

Permis d'environnement : néant

Autres permis/autorisations : néant

Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité : néant (sous réserve d'information à solliciter auprès de M VAN TRIMPONT, conseiller en prévention, avenue de la Libération, 2 à 5660 Couvin)

Droit de préemption organisé par l'article 175 du décret du 27/11/97 : néant

Schéma de structure : néant

Site d'activités économiques désaffectés : néant

Emprises en sous-sol (loi du 12/04/65) : néant (sous réserve d'information à solliciter auprès de M DUBUC, service travaux, avenue de la Libération, 2 à 5660 Couvin)

Infraction constatée : néant

Site « seveso » : néant

Certificat de performance Energétique des Bâtiments : néant

Site à réaménager (SAR) : néant

Zone de prévention autour des captages : non

Zone de captage souterraine : non

Zone de captage surface : non

Observation :

Les informations et prescriptions contenues dans le présent certificat d'urbanisme ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée.

**Les pourcentages sont fournis à titre indicatif.**

**Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la limite des données dont nous disposons.**


A Couvin, le 27 janvier 2025.

Par le Collège,

La Secrétaire,  
(s) I. CHARLIER.

Le Président,  
(s) R. DOUNIAUX.

Pour extrait certifié conforme :  
Pour le Collège,

La Directrice Générale,  
  
I. CHARLIER.



Le Bourgmestre,  
  
R. DOUNIAUX.