

Gérance VERDURMEN - REMY srl
 Bld Ed. Machtens 89/9
 1080 BRUXELLES
 02/410.71.13
 info@gvrsyndic.be
 IPI 503363 - 507643

Copropriété nr ...: 142
FLORALIA II
 Rue du Petit Berchem 32-34
 1082 BRUXELLES
 Nr BCE : 0835.582.942
 Cpte nr : BE82 0682 3186 3268

Bien: B01
 Propriét.: **PB01**

 Facture: **216**
 Date: 14/02/24
 Période du ...: 01/01/23
 Période au ...: 31/12/23

Madame VERBELEN

Rue du Petit Berchem 34/7
1082 BRUXELLES

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-dessous
 le décompte de la période reprise sous rubrique.

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	ASSURANCES	5739.29	10000	234	134.30	0.00
2	FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIETAIRES	20000.00	10000	234	468.00	0.00
4	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	1453.19	10000	234	34.00	0.00
6	DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE	1095.75	0	0	12.00	0.00
7	GERANCE	9697.30	10000	234	0.00	226.92
9	ENTRETIEN	12020.25	10000	234	0.00	281.27
10	MAINTENANCE ET REPARATIONS	901.00	10000	234	0.00	21.08
11	ELECTRICITE	1026.67	10000	234	0.00	24.02
12	JARDIN	2069.12	10000	234	0.00	48.42
13	GARAGES	1220.84	21	1	0.00	58.14
14	EAU	528.74	10000	234	0.00	12.37
17	MAINTENANCE ET REPARATIONS	596.36	9680	221	0.00	13.62
20	EAU (suivant relevés compteurs)	7683.90	0	0	0.00	105.25
32	ASCENSEUR T2	3681.67	2316	221	0.00	351.32
					648.30	1142.41
Total de la répartition - - - - - >					1790.71	

Détail de vos frais privatifs :

OD 234028 18/12/23 Décompte eau - Waterafrekening 105.25
 FAE 234029 31/12/23 Frais de rappel - Herinneringskosten 12.00

Provisions appelées

-1759.68

En faveur de la copropriété

31.03 EUR

Le solde de votre décompte est en FAVEUR DE LA
 COPROPRIETE, nous vous demandons de le régler
 dans les 30 jours au compte de la copropriété
 en mentionnant les références ci-dessous.

Le Syndic.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 3 1 . 0 3 +
	IBAN bénéficiaire	BE82 0682 3186 3268
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	FLORALIA II
	Communication	***124/2000/21691***