

<b>Indivision HOWET</b> Heerlijheidsstraat 26 1130 Haren s.audin@apragaz.com	Référence(s) :	Installateur (Nom, Prénom, TVA) :
	Indivision Howet  17895P09518	
Rapport relatif à : <b>INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION</b> Effectué à : <b>Haren</b> Le : <b>25/06/2025</b>		

PE 207

### Identification de l'installation

Client :	Indivision HOWET		
Adresse :	Heerlijheidsstraat 26		
	1130 Haren		Tél n°: 0476/21 46 75
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

### Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

### Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison		
	Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :		Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max : 0
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité : Sibelga		Code EAN : Non communiqué	
Compteur : Marque & Type : Schlumberger G16XDs		N° série : 12684948	
Tension : 2 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/>	Intensité max (A) : 40
Type d'électrode : Piquet	Résistance de dispersion Ra : 34,3 ohm		

### Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : <b>Nok</b>
Implantation des tableaux, accès au matériel : <b>Ok</b>			
Piscine (7.2) : <b>Absente</b>	Sauna (7.3) : <b>Absent</b>		
Type de câble d'alimentation : Type : <b>VVB</b>	Section L : <b>10</b> mm² + N : <b>/</b> mm² + PE : <b>16</b> mm²		
Protection générale : Marque & type : <b>BBC 212 L40A</b>			
Surintensité : <b>40</b>	A Courant court-circuit : <b>400</b>	A Pouvoir de coupure : <b>10</b>	kA
Sectionneur général : Type : <b>Sursum FI4330B</b>	Nombre de pôles : <b>4(2)</b>	Ithe Courant thermique nominal : <b>40</b> A	
Détail installation voir tableaux description de l'installation		N° de tableaux : <b>2</b>	N° de circuits terminaux : <b>13</b>

### Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) <input checked="" type="checkbox"/>	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) <input checked="" type="checkbox"/>
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,3	Différentiel général	
25	3000	0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : <b>Nok</b>			Bouton test : <b>Ok</b>	
Injection courant défaut : <b>Ok</b>			Protection contre le contact indirect : <b>Insuffisante</b>	

### Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(cl1) <input type="checkbox"/> Plastique (cl2) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/> Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> Extérieur <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input type="checkbox"/> Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok

### Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 0,001 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

### Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
6.4.5.1. : La valeur de la résistance de circuit est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500 kOhm.
4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
5.3.5.3. : L'intensité nominale du différentiel-résiduel doit être adaptée à l'intensité nominale de la protection contre les surintensités principale.
3.1.3.3. - 9.4.1. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur le tableau + les panneaux d'avertissement ne sont pas présents.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
5.2.6. : Les connections avec conex, wago's ou sucres doivent être placées sur des borniers fixes.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.

### Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'un vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
---

## Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **25/06/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



### Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Sursum	FI 4330B	3000	A	VOB	10	Différentiel général
1	/	4	40	Vynckier	Série E	3000	/	VVB	6	Protection coffret R.D.CH ?
2	/	2	16	AEG	E82S	10000	/	VVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	10	AEG	E82S	10000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	20	ABB	SH 202T	3000	3	VVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	25/0,03	Gardif	19850	/	A	VOB	6	Différentiel 30mA
1	/	3	32	AEG	E83S	10000	/	VOB	2,5	Protection
1	/	2	16	AEG	E82S	10000	/	XVB/VOB	2,5/0,75	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	AEG	E82S	10000	/	XVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	AEG	E82S	10000	/	VVB	6	Prise?
1	/	2	16	AEG	E81S	6000	/	VVB	6	Prise?
1	/	3	25	Vynckier	Série E	3000	/	XVB	2,5	Prises?
Pouvoir de coupure :    3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux :    2			Nombre de circuits terminaux :    13			Nombre de circuits dédié :    0				
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel :    Nok    Section des conducteurs de protection suffisante :    Nok										