



À VENDRE - *Beaumont*

Chaussée de Beaumont 91 7000 - Mons

195 000 €



174 m²



3 chambres



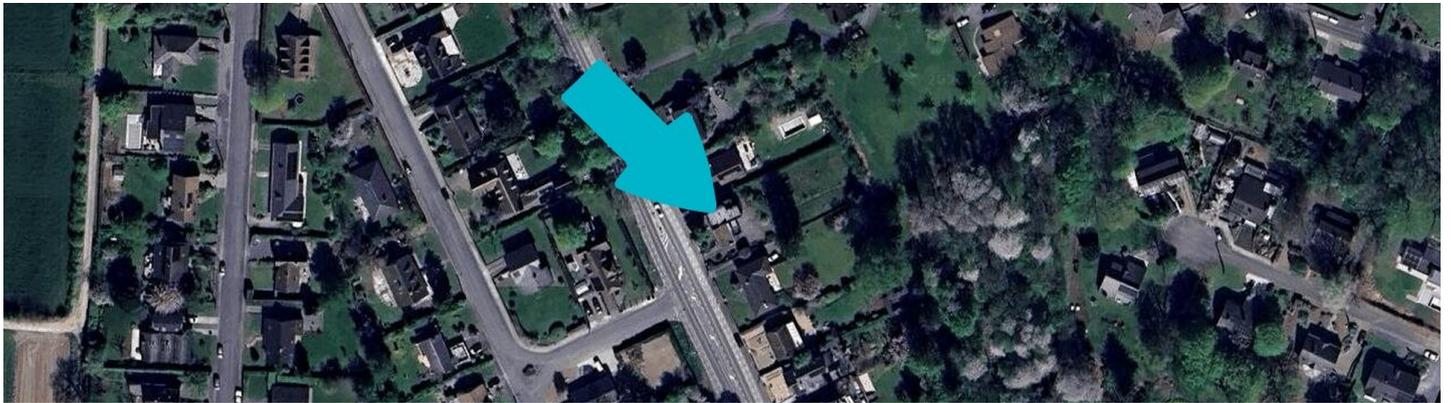
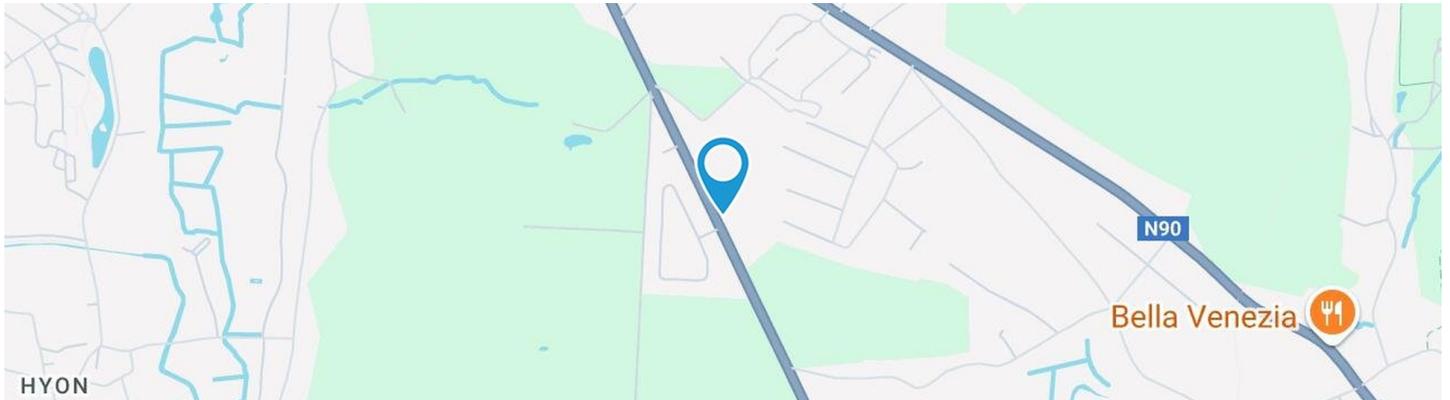
PEB /



Antoine
We Invest

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be

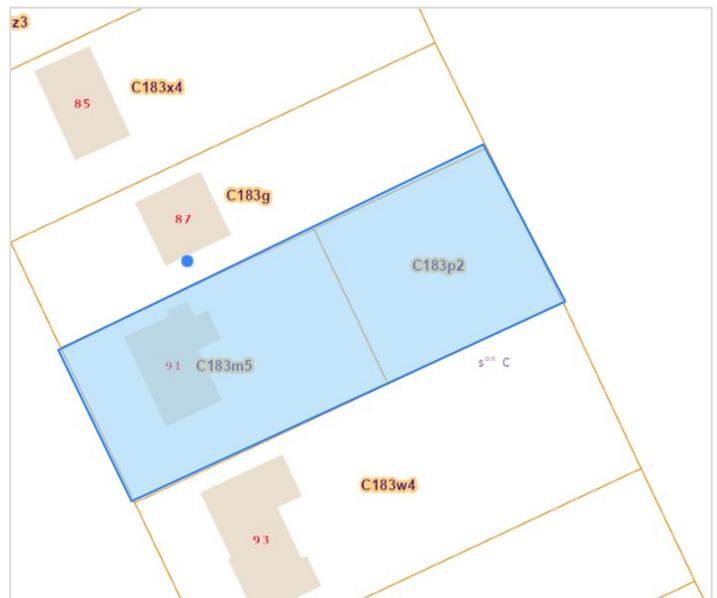


Adresse du bien

Chaussée de Beaumont 91
7000 Mons

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	13.00 m
Profondeur de la parcelle	60 m
Surface de la parcelle	1320.00 m²
Largeur de la parcelle	23.00 m
Orientation	Sud-ouest



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Antoine

+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	174 m²
Surface totale	218 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Antoine

+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be



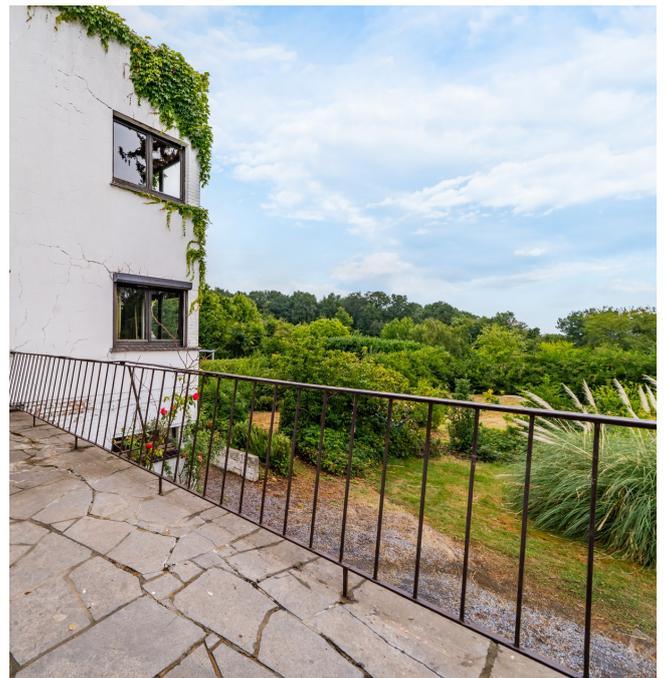
Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Plat



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **71 m²**

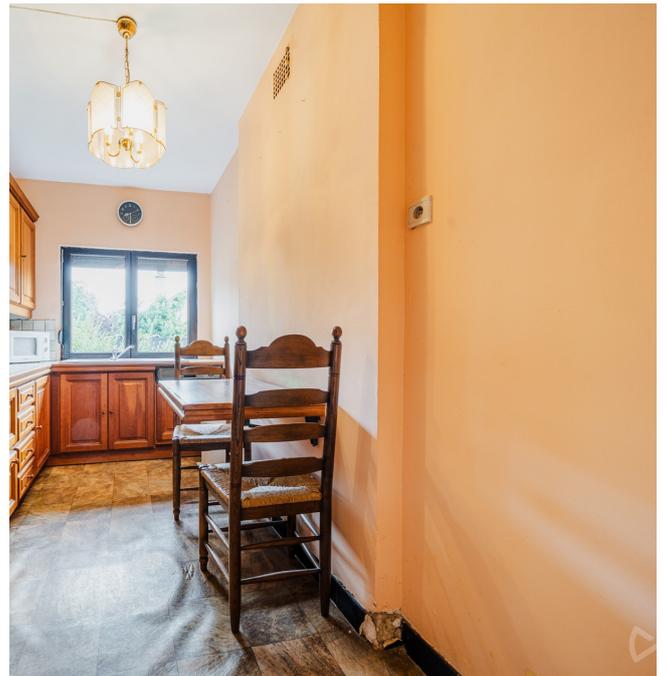
**Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc,
hall**

1er étage **77 m²**

**Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains,
dressing, escalier 2**

Sous-sol **76 m²**

**Garage, cave 1, cave 2, buanderie, escalier 1,
chaufferie**



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.35 m²**Longueur : **3.75 m** - Largeur : **1.69 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
		Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2,65 m		
Éclairage	Mural		

**Antoine**

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 14.10 m²

 Longueur : **4.06 m** - Largeur : **3.46 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc

Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Antoine

 +32 470 35 44 48
 antoine.vanbellegem@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 28.20 m²

 Longueur : **6.17 m** - Largeur : **4.56 m**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture volets type
roulant manuel matière pvc**

Chauffage

Radiateur(s)
Cassette à bois

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 7.67 m²

 Longueur : **3.69 m** - Largeur : **2.07 m**

Hauteur sous-plafond	2,70 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Équipée
Évier	Double Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	Type hotte murale De la marque Novy
Frigo	Type encastré De la marque Teka

Lave-vaisselle	Type intégré De la marque Balay
Four	Type multifonction De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes


Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 18.28 m²

 Longueur : **4.90 m** - Largeur : **4.08 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Au plafond
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	1


Antoine

 +32 470 35 44 48
 antoine.vanbellegem@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 23.97 m²

 Longueur : **6.40 m** - Largeur : **4.54 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45 m

Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1


Antoine

 +32 470 35 44 48
 antoine.vanbellegem@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 14.15 m²

 Longueur : **4.07 m** - Largeur : **3.47 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,45 m

Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1


Antoine

 +32 470 35 44 48
 antoine.vanbelleghem@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 4.48 m²

 Longueur : **2.31 m** - Largeur : **1.93 m**

Hauteur sous-plafond	2,56 m
Type	Douche dans le bain
Baignoire	Avec paroi de douche
Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet


Antoine

 +32 470 35 44 48
 antoine.vanbellegem@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 2.01 m²Longueur : **1.86 m** - Largeur : **1.08 m**

WC	Classique
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - Hall - 12.66 m²Longueur : **4.88 m** - Largeur : **4.29 m**

Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Escalier	
	Matériaux bois
	Type avec palier droit
Sol	Carrelage

1er étage - Dressing - 4.87 m²Longueur : **3.17 m** - Largeur : **1.53 m**

Hauteur sous-plafond	2,90 m
Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

*Antoine*+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be

1er étage - Escalier 2 - 11.26 m²Longueur : **4.98 m** - Largeur : **2.90 m**

Sol	Tapis plain
Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit avec palier

Sous-sol - Garage - 20.09 m²Longueur : **6.44 m** - Largeur : **3.11 m**

Nombre de voitures	1
Fenêtre	
	Châssis type battants matière bois
	Vitrage simple
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 1 - 14.04 m²Longueur : **4.52 m** - Largeur : **3.10 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

**Antoine**

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be

Sous-sol - Cave 2 - 8.45 m²Longueur : **4.80 m** - Largeur : **1.75 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol - Buanderie - 13.59 m²Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.30 m**

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Arrivée d'eau	1
Evacuation d'eau	1

Sous-sol - Escalier 1 - 12.32 m²Longueur : **4.74 m** - Largeur : **4.28 m**

Sol	Béton
Escalier	Matériaux béton
	Type droit
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol - Chaufferie - 7.32 m²Longueur : **3.51 m** - Largeur : **2.08 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Points lumineux mural

**Antoine**+32 470 35 44 48
antoine.vanbelleghem@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	3.75 m	1.69 m	6.35 m ²
Salle à manger	4.06 m	3.46 m	14.10 m ²
Séjour	6.17 m	4.56 m	28.20 m ²
Cuisine	3.69 m	2.07 m	7.67 m ²
Wc	1.86 m	1.08 m	2.01 m ²
Hall	4.88 m	4.29 m	12.66 m ²

1er étage

Chambre 1	4.90 m	4.08 m	18.28 m ²
Chambre 2	6.40 m	4.54 m	23.97 m ²
Chambre 3	4.07 m	3.47 m	14.15 m ²
Salle de bains	2.31 m	1.93 m	4.48 m ²
Dressing	3.17 m	1.53 m	4.87 m ²
Escalier 2	4.98 m	2.90 m	11.26 m ²

Sous-sol

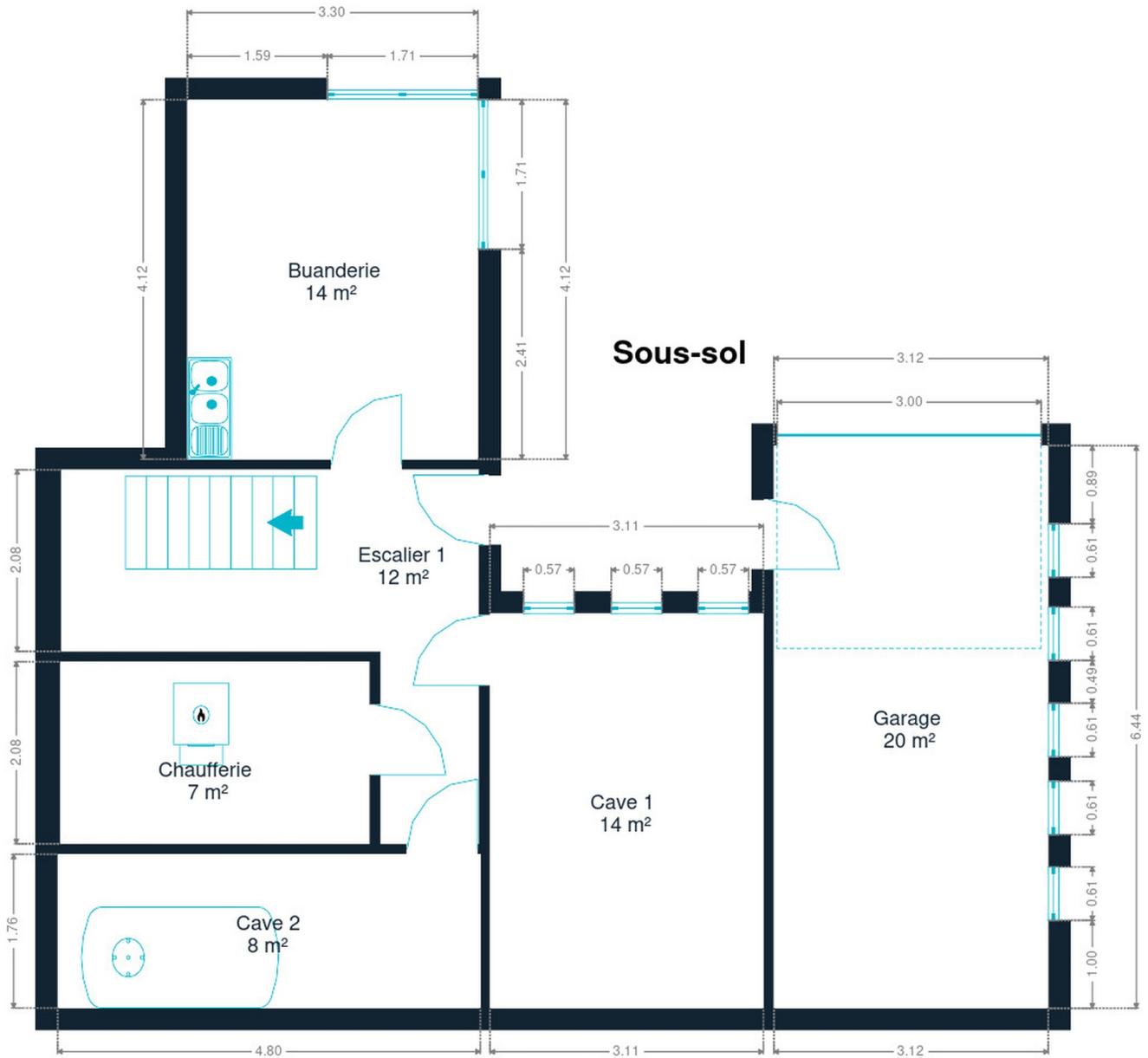
Garage	6.44 m	3.11 m	20.09 m ²
Cave 1	4.52 m	3.10 m	14.04 m ²
Cave 2	4.80 m	1.75 m	8.45 m ²
Buanderie	4.11 m	3.30 m	13.59 m ²
Escalier 1	4.74 m	4.28 m	12.32 m ²
Chaufferie	3.51 m	2.08 m	7.32 m ²



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be

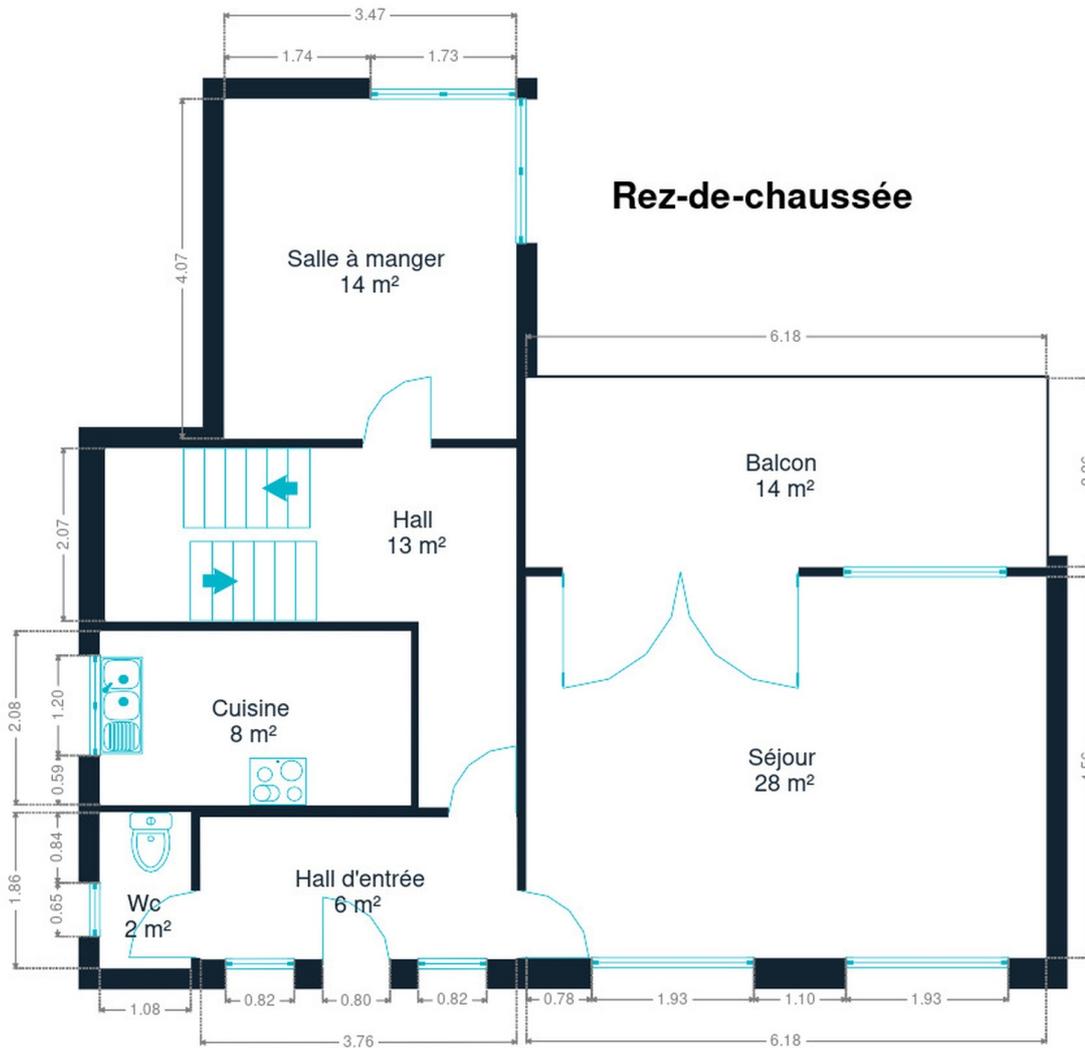


Sous-sol



Antoine

+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be

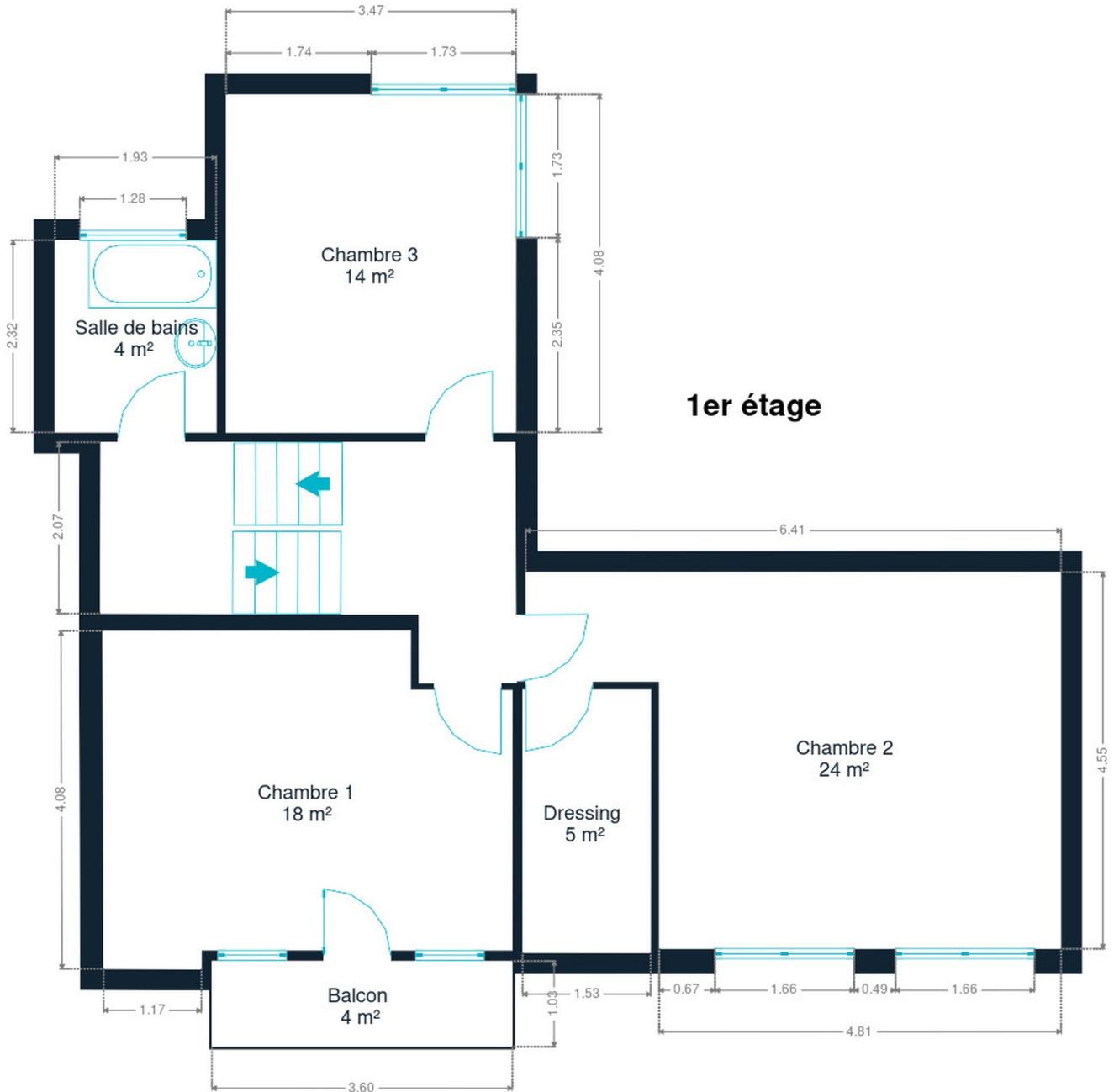


Rez-de-chaussée



Antoine

+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be



1er étage



Antoine

+32 470 35 44 48
antoine.vanbellegem@weinvest.be

Technique

Toiture

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Crépis

Peinte

Châssis

Châssis

Double

Aluminium

Type roulant

Installation

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Acv

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Citerne mazout

Apparente



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	3700 m



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbellegem@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Campus Helha	931 m
Université	Administration des Affaires Étudiantes	1055 m
Université	UCLouvain FUCaM Mons	1161 m
Santé	Le Toboggan asbl	1555 m
Hébergement	Hotel Saint-James	2052 m
Hôpital	CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Constantinopl...	2186 m
Hôpital	CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Kennedy	2261 m
Localité	Mons	2407 m
Magasin de livre	Florilège	2485 m
Restaurant	Restaurant Henri	2550 m
Hébergement	Hôtel Infotel	2564 m
Hébergement	Hôtel Dream	2576 m
Bar	Le Saint-Germain	2667 m



Antoine

+32 470 35 44 48

antoine.vanbelleghem@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)