



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Han-Sur-Lesse



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

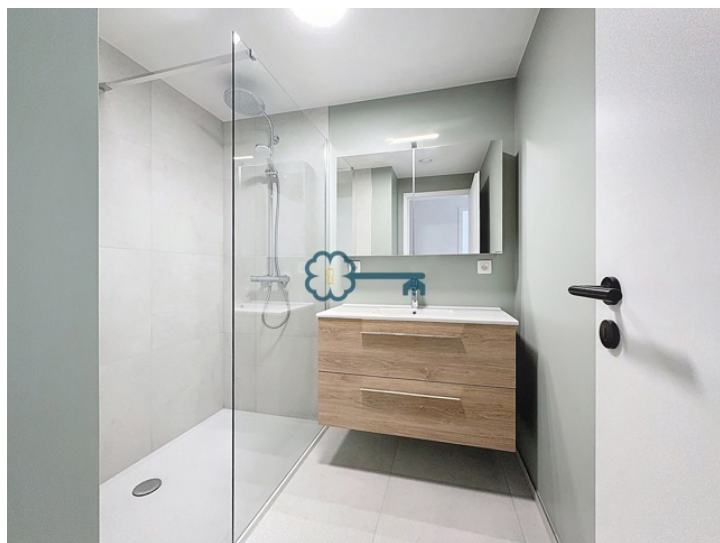
900 €

Rue d'Hamptay 22 boîte B022 étage 2 - 5580 Han-sur-Lesse

A louer: Appartement de standing moderne avec finitions haut de gamme au 2ème étage d'une résidence neuve. Il bénéficie d'une cuisine hyper-équipée, 2 ch. et de 1 sdd (douche italienne de 90/160), sans oublier son agréable terrasse de 17 m2 situé au So. Cave n°5 et son car-port muni de panneaux photovoltaïques inclus. Bail d'1 an renouvelable. Loyer mensuel de 900€ + 75€ de provisions pour les charges communes (entretien de l'ascenseur, des extincteurs, des extérieurs, eau et électricité des communs et assurance). Compteurs individuels. Etat des lieux à l'amiable, garantie locative: 2 mois et assurance incendie à souscrire.



Surface Habitable (M²)	65 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	17 m²				





La clé des maisons vous présente, à la **location**, cet **appartement de 65 m2 moderne avec finitions haut de gamme** au 2ème étage d'une résidence neuve. Il bénéficie d'une cuisine équipée, 2 chambres et de 1 sdd (douche italienne de 90/160), sans oublier son agréable terrasse de 17 m2 situé au So. Profitez d'un confort optimal: PEB provisoire A : chauffage au sol via pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, VMC simple flux type C, châssis DV en PVC/Alu, porte sécurisée, vidéophonie. Il bénéficie également de la cave n°5 et de son car port. Bail d'1 an renouvelable. Loyer mensuel de **900€ + 75€ de provisions pour les charges communes** (entretien de l'ascenseur, des extincteurs, des extérieurs, eau et électricité des communs et assurance). Compteurs individuels pour les parties privatives. Etat des lieux réalisé à l'amiable entre les parties, garantie locative à constituer chez Korfine de 2 mois et assurance incendie à souscrire. Libre au 1er août 2025. Anne: 0496/12 64 40. Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-han-sur-lesse/7002746>



E Spec: 79 KWh/m² E Totale: 9332 KWh/m²/an Emission CO₂: 23 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	12
Charges Locataire	75 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	79 kwh/m²/an	Emission CO2	23	E Total	9332
Affectation Urbanistique	résidentiel	Destination Bâtiment	commerces + ha...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	34 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Videophone	oui
Châssis	aluminium ou pvc	Sécurité	oui	Nombre De Garage	0
Année De Construction	2025	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Surface Balcony 1	17 m²
Piscine	Non	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade A...	nord-est	Risque D'inondation	zone inondable ...
----------------------	---------	------------------------------	----------	---------------------	--------------------