



À VENDRE - Streekstraat

Streekstraat 1 01 - 3080 Tervuren

450 000 €



82 m²



2 chambres



PEB /

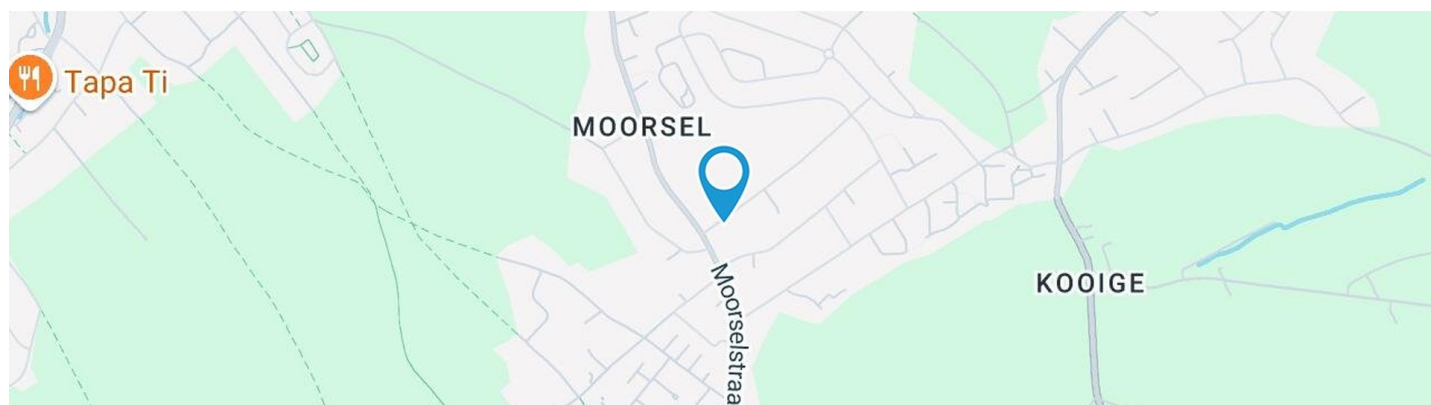


Ingrid
We Invest

IPI : 513615

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Adresse du bien

Streekstraat 1 01
3080 Tervuren

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	82 m²
Surface totale	83 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Commun

Aménagé pelouse potager

Sud

Plat

Jardin (terrain droit)

**Aménagé potager
pelouse**

Parking (terrain arrière)

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

Orientation sud



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée

83 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, chaufferie



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.32 m²

Longueur : **3.05 m** - Largeur : **2.19 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 30.65 m²

Longueur : **7.36 m** - Largeur : **4.85 m**

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Matière bois
Vitrage double

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture**

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

8

Prise réseau

1

Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.67 m²

Longueur : **4.37 m** - Largeur : **2.20 m**

Hauteur sous-plafond	3.35 m
Prise(s) électrique(s)	6
Ouvert sur	Séjour
Évier	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type gaz
	De la marque BOSCH
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage

Four	Type gaz
	De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 11.15 m²

Longueur : **4.30 m** - Largeur : **2.87 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	3
Prise réseau	1


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 13.63 m²

Longueur : **3.93 m** - Largeur : **3.46 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.60 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Vernimmen

+32 472 91 00 49
ingrid.vernimmen@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.56 m²

Longueur : **2.93 m** - Largeur : **2.05 m**

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Extracteur d'air	Oui
Douche	Italienne
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple

Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Par le sol


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.30 m²Longueur : **1.47 m** - Largeur : **0.88 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée - Buanderie - 5.07 m²Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.04 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	2
Evacuation d'eau	Oui
Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée - Chaufferie - 0.95 m²Longueur : **1.16 m** - Largeur : **0.82 m**

Sol	Carrelage
-----	------------------

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

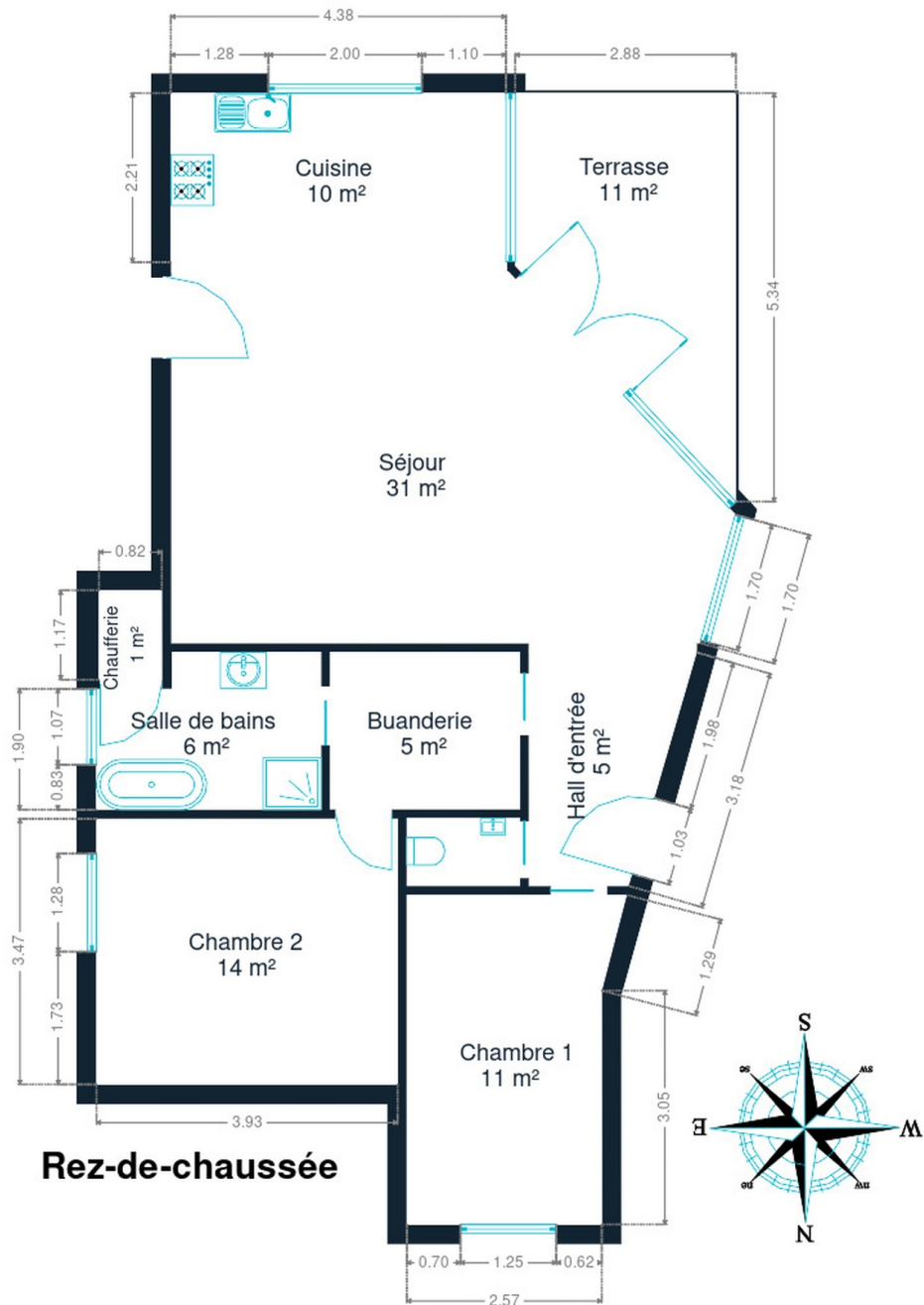
Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	3.05 m	2.19 m	5.32 m²
Séjour	7.36 m	4.85 m	30.65 m²
Cuisine	4.37 m	2.20 m	9.67 m²
Chambre 1	4.30 m	2.87 m	11.15 m²
Chambre 2	3.93 m	3.46 m	13.63 m²
Salle de bains	2.93 m	2.05 m	5.56 m²
Wc	1.47 m	0.88 m	1.30 m²
Buanderie	2.47 m	2.04 m	5.07 m²
Chauufferie	1.16 m	0.82 m	0.95 m²


Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

2020

Toiture

Zingueries

État Excellent
Matériaux zinc

État

Excellent

Couverture

Ardoises artificielles

Façade

Matériaux façade

Brique
Bois

Etat

Excellent

Châssis

Châssis

Matière bois
Vitrage double
Couleur blanc

Installation

Compteur gaz

Individuel

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 7
Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type individuel
Nature gaz
Type à condensation

Compt. d'eau

Individuel

Vernimmen

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	3800 m



Vernimmen

+32 472 91 00 49
ingrid.vernimmen@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)