



**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

1

**Madame Kaplan**  
**Avenue Princesse Elisabeth n°135**  
**1030 Bruxelles**  
GSM: 0470/11.06.65.  
Tél.:  
Email: [nazliye-kaplan@hotmail.com](mailto:nazliye-kaplan@hotmail.com)

**Devis n°2204/130187**

*Bruxelles, le 28 Avril 2022*

*Chère Madame Kaplan,*

*Suite à votre demande, nous avons l'honneur de vous remettre nos meilleurs prix ainsi que nos conditions générales reprises au verso. Sauf convention contraire et écrite, acceptée par les deux parties, les présentes conditions générales sont les seules applicables à l'ensemble des prestations effectuées par CITY FACADE au bénéfice du client, à l'exclusion des conditions générales du client.*

**Adresse du chantier : Avenue Princesse Elisabeth n°135 à 1030 Bruxelles.**

**Travaux à réaliser en façade avant uniquement au niveau du pignon arrondi côté Rue Maurice Ombiaux**

**N.B. : Le problème de stabilité n'est pas pris en charge par CITY FACADE.**

1



2

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**Rubrique 1. : Installation de chantier**

**1.1 L'amenée et le repli de chantier**

**Prix : 230,00,-€**

Ce prix rémunère forfaitairement les frais d'installation de chantier ainsi que l'amenée et le repli du matériel.

**Cela comprend :**

- Les frais d'amenée et de repliement de tous les matériels nécessaires à l'exécution des travaux (matériel général et matériel spécifique),
- L'aménagement des aires nécessaires au stockage des matériaux et matériels ;
- L'enlèvement en fin de chantier de tous les matériels, les matériaux en excédant et la remise en état des lieux (hormis pelouse, plante, végétation, etc.);
- Les frais résultant de la réglementation relative aux règles de sécurité, à la législation du travail, ainsi qu'à l'hygiène et la sécurité des personnes à l'exception de la mise à disposition d'un W.C et ou d'un local technique à charge du maître d'ouvrage.

2





**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

3

**Devis n°2204/130187**

**Bruxelles, le 28 Avril 2022**

**1.2 La fourniture, la pose et la dépose des échafaudages posés au sol devant le pignon ainsi que le placement des protections**

**Prix : 2.380,00,-€**

**Ce travail comprend :**

- Le montage et le démontage des échafaudages posés au sol selon les normes en vigueur.
- Le placement de toiles de protections afin de préserver les immeubles voisins,
- Le calfeutrage et le placement de protections sur les vitrages, portes, fenêtres et du trottoir à l'aide de MASKING TAPE et de plastiques translucides; ceux-ci seront mis selon nécessités,
- Rinçage à l'eau de la façade et des abords,
- L'enlèvement des calfeutrages et des toiles de protections au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

**N.B. : Nous sommes dans l'obligation de placer des échafaudages posés au sol car les échafaudages suspendus sont interdits par le Ministère de la Région Bruxelloise.**

3







**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

4

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**Rubrique 2. : Nettoyage**

**2.1 Le nettoyage par pulvérisation d'eau sous pression**

**Prix : 650,00,-€**

► **Description de la pulvérisation d'eau sous pression :**

- La pulvérisation d'eau à haute pression permet un nettoyage rapide, efficace et parfaitement écologique.
- Cette technique est utilisée pour la préparation des surfaces en façade.
- Nos machines sont équipées d'un système spécial permettant d'adapter la pression suivant les matériaux à traiter. Celle-ci varie entre 50 et 180 bars.

► **Avantages :**

- Ce procédé convient pratiquement pour tout revêtement de façade.

4





**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@cityfacade.be](mailto:city@cityfacade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

5

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**Rubrique 3. : Cimentage**

**3.1 Le cimentage complet derrière le pignon en incorporant une fibre d'armature**

**Prix : 550,00,-€**

**Ce travail comprend :**

- La fourniture de la marchandise,
- La pose de profils d'angle et de cornières d'angle pour les pourtours de fenêtres,
- La pré-humidification du support,
- L'incorporation d'une fibre d'armature dans la première couche de cimentage
- Le cimentage à base de sable de Rhin, de ciment de PORTLAND et de Chaux Hydratée amélioré par de la résine synthétiques au Sikalatex,
- Le dépoussiérage,
- L'évacuation des décombres,
- Le nettoyage du chantier.

5





**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

6

*Devis n°2204/130187*

*Bruxelles, le 28 Avril 2022*

**Rubrique 4. : Remplacement des joints**

**4.1 Le déjointoiement et le rejointoiement complet des briques et des pierres bleues uniquement au balcon du 1er étage**

**Prix : 7.150,00,-€**

**Ce travail comprend :**

- La fourniture de la marchandise,
- Le déjointoiement à la disqueuse à une profondeur de 15 à 20 mm,
- Le dépoussiérage,
- Le nettoyage par projection d'eau à haute pression,
- Le rejointoiement au ciment préparé imperméabilisé de la marque SEIFERT à base de chaux qui est destiné à augmenter la qualité d'adhérence,
- L'évacuation des décombres,
- Le nettoyage du chantier.

6







**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

7

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**Rubrique 5. : Hydrofugation hors rez-de-chaussée**

**5.1 L'hydrofugation au TECHNISIL HYDRO PLUS de la marque TECHNICHEM en 2 passes croisées successive**

**Prix : 1.050,00,-€**

► **Garantie : 10 ans de fabricant.**

► **Protection durable des façades contre les méfaits du temps, de l'humidité et de la pollution :**

- Le Technisil Hydro Plus, est un mélange de 5 polymères à poids moléculaires croissants en phase aqueuse.
- Le Technisil Hydro Plus ne contient pas de solvants, est ininflammable, sans odeur et peut être appliqué sur des supports secs ou humides sans protections particulières.

► **Effets et mise en œuvre du TECHNISIL HYDRO PLUS**

- Réduction du degré d'absorption d'eaux des matériaux.
- Protection contre les intempéries, les agents atmosphériques et les polluants.
- Limitation des pénétrations d'eaux vers l'intérieur.
- Réduction des dégâts dû au gel.
- Blocage des formations d'efflorescences par migration d'eau.
- Ralentissement sensible de la formation de mousses et d'algues.
- Laisse respirer le support.

► **Conformité du produit**

- Le Technisil Hydro Plus bénéficie de l'Agrément Technique avec certification A.T.G. ce qui garantit la conformité du produit fabriqué au produit testé par le C.S.T.C.

**Total général hors T.V.A.**

**12.010,00,-€**

7



8

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**\*\*OPTION\*\***



**Démarches administratives pour l'occupation de la voirie publique et de stationnement**

**Prix : 200,00,-€**

**Ce travail comprend :**

- La création de votre dossier et l'inscription dans le système OSIRIS,
- La création d'une coupe de mobilité appropriée (croquis, dessins, plans),
- La création d'un croquis d'implantation avec déviation si nécessaire,
- La réalisation de plans de déviation et de signalisation avec autorisation de police (si nécessaire : cela varie en fonction de la commune),
- L'obtention de l'autorisation de la région (si voirie régionale),
- Le coût de l'emplacement de stationnement et de l'occupation de la voirie varie selon les communes et la durée d'occupation et celle-ci vous sera facturée de manière dissociée,
- Le suivi du dossier dans le système OSIRIS.

**N.B. : Ces démarches sont obligatoires pour toutes les communes de Bruxelles-Capitale.**

**Il est impératif d'obtenir les autorisations de pose d'échafaudages et le cas échéant de stationnement sous peine de sévères amendes. Nous vous proposons ce service de manière facultatif, vous pouvez choisir un organisme indépendant pour ces démarches mais dans ce cas nous ne pourrions être tenu responsable en cas de non-conformité.**

**Total général avec l'option hors T.V.A.**

**12.210,00,-€**

8







**city  
façade s.a.**

Rue Des Boers 101 - 1040 Bruxelles • Tél. 02 734 09 55 • Fax 02 734 05 24 • Site: [www.cityfacade.be](http://www.cityfacade.be) • E-mail: [city@city-facade.be](mailto:city@city-facade.be) • Gsm 0475 43 44 41  
NETTOYAGE DE FAÇADES • RESTAURATION DE FAÇADES • PEINTURE INTERIEURE ET EXTERIEURE • ETANCHEITE DE BALCONS • ISOLATION THERMIQUE • ETANCHEITE DE TOITURE

10

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

### ATTESTATION

#### **TAUX DE TVA DE 6% APPLICABLE AUX TRAVAUX DE RENOVATION**

APPLICATION DU TAUX DE 6% AUX TRAVAUX IMMOBILIERS EFFECTUES DANS DES LOGEMENTS PRIVES EN VERTU DES DISPOSITIONS DES ARRETES ROYAUX DU 20 OCTOBRE 1995 ET DU 19 JANVIER 2006 MODIFIANT L'ARRETE ROYAL N° 20 DU 20 JUILLET 1970 FIXANT LES TAUX DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE ET DETERMINANT LA REPARTITION DES BIENS ET DES SERVICES SELON CES TAUX.

Le/la soussigné(e) : ~~Monsieur, Madame~~ **ACP...PRINC...ELISABETH / GAIGNIE**

demeurant à **135...Avenue...Princesse...Elisabeth...1030 Schaerbeek**

déclare que le bâtiment situé à **135...Avenue...Princesse...Elisabeth** dont il est .....  
**1030 Schaerbeek**

- aura effectivement été occupé depuis au moins 10 ans à la première date d'exigibilité de la TVA relative aux travaux qui y seront entrepris.

et

- sera ~~exclusivement~~ / principalement (1) utilisé comme logement privé après l'exécution des-dits travaux selon le devis n° **2204/130187**

et

- que les travaux ont pour objet la rénovation.

Fait à **Schaerbeek** ..... le **26/10/2022** .....

Signature.

(1) Biffer mention intitulé

10



9

Devis n°2204/130187

Bruxelles, le 28 Avril 2022

**Modalités de paiement :**

- 40 % à la signature de l'offre
- 10 % 7 jours avant la date du début des travaux
- 40 % mi-travaux au grand comptant
- 10 % le solde à la fin des travaux au grand comptant

**Réservations, taxes et autorisations :**

La taxe communale et les autorisations pour les échafaudages sont à charge du client.

**T.V.A. :**

La T.V.A à appliquer est de 6% pour les immeubles ayant plus de 5 ans d'occupation.

**Planning du chantier :**

Le délai est à convenir.

**Informations des produits :**

En annexe.

**P.S. :** - Ces travaux feront l'objet de nos meilleurs soins et seront exécutés par des ouvriers qualifiés et supervisés chaque jours par les responsables de la société.

- Si le présent devis rencontre votre approbation, veuillez nous retourner le double signé pour accord ainsi que l'attestation ci-jointe dûment complétée.
- Les conditions générales de ventes sont reprises au verso. Le client déclare par la présente avoir lu et approuvé celles-ci.
- Nous restons entièrement à votre disposition pour toute information complémentaire, veuillez agréer, Monsieur, Madame nos sentiments dévoués.

Le client (nom + prénom) : **GAIGNIER Marie, VAN EES Gwenn, Pour CITY FACADE s.a.**  
**KAPLAN Nazliye, SIGNORET Franck, BLOYAERTS Jacques** **ALLALI Y.**  
 La date : **26/10/2022** **Administrateur-délégué,**

La signature :



9

