

M^{me} Kaplan

**Avenue Princesse Elisabeth, 135
1030 Schaerbeek**

☎ : 0470/11 06 65
: mazleye-kaplan@hotmail.com
: jacques.bloyaert@skynet.be

Tél : 02 /527 04 22

Fax : 02/332 11 69

email : info@delleuse.eu

Web : www.delleuse.eu

Anderlecht, le 18 mars 2021



Devis n° 2021-341-M/G

Madame,

Suite à notre visite du 11 Mars 2021, nous vous prions de trouver ci-dessous notre meilleure offre pour le renouvellement des corniches d'un de vos immeubles, sis avenue Princesse Elisabeth, 135 à 1030 Schaerbeek.

Description des travaux

Poste 1 : Mise en place

- Pose et dépose des échelles et d'un élévateur en façade avant.
- Passage intérieur et protection des zones de passage.
- Délimitation de notre zone de travail au sol par la pose de barrières nadar et sécurisation de la zone « piétons ».
- De par l'acceptation du présent devis, le client s'engage à mettre à disposition de notre équipe de l'eau, de l'électricité (minimum 10 ampères) ainsi que l'accès aux toilettes, pendant toute la durée du chantier (dans le cas où les toilettes n'étaient pas mises à disposition de notre personnel, nous serons contraints de louer une toilette de chantier et de vous facturer celle-ci au montant de 100,00 € HTVA).
- Toutes taxes et réservations d'emplacement minimum 20 mètres (y compris les démarches pour les obtenir) seront à charge du client.
- **Nous pouvons effectuer ces démarches, dans ce cas des frais administratifs de 250 € + 21% de TVA vous seront facturés en plus des paiements effectués aux différentes administrations.**
- **Dans le cas où un échafaudage ou grue doit être mis en place, les démarches administratives auprès d'Osiris et des différentes administrations doivent être effectuées par notre société.**



Poste 2 : Corniche avant supérieure



- Démontage du pied de toiture existant et stockage de celui-ci afin de le reposer en fin de chantier.
- Démontage de l'étanchéité existante (zinc et roofing).
- Descente, évacuation et transport des décombres par nos véhicules.
- Façonnage sur mesure d'une nouvelle étanchéité en zinc titane 0,8 avec bourrelets et remontée en dessous des tuiles.
- Fixation par soudo-brasage et pattes à coulisse.
- Façonnage de l'entrée d'écoulement de diamètre 80 et raccord à la descente d'eaux pluviales existante.
- Fourniture et pose de joints de dilatation.
- Repose du pied de tuiles (y compris le remplacement des pièces éventuellement brisées – Huguenot H14).
- Nettoyage et finitions extérieures de la zone de travail.

Exemple:



Longueur estimée : 29,5 m

Prix : 5.450,00 €

N.B. : Ce prix a été établi sur base d'un plancher sain et n'ayant aucune reprise de pente à effectuer.

Remarque : Les arêtières seront également remplacés.

Poste 3 : Cheminées – Toiture principale



- Enlèvement des mitrons et des têtes de cheminée de 4 corps de cheminée à 4 conduits.
- Descente, évacuation et transport des déblais par nos véhicules.
- Fourniture et pose de 16 nouveaux mitrons en terre cuite.
- Fourniture et pose dans un bain de mortier de nouvelles dalles de cheminée.
- Cimentage de la tête de cheminée.

Exemple :



Prix : 2.400,00 €

Remarque : Les évacuations autres que les mitrons seront conservées.

Poste 4 : Corniche arrière



- Démontage du pied de toiture existant et stockage de celui-ci afin de le reposer en fin de chantier.
- Démontage de l'étanchéité existante (zinc et roofing).
- Descente, évacuation et transport des décombres par nos véhicules.
- Façonnage sur mesure d'une nouvelle étanchéité en zinc titane 0,8 avec bourrelets et remontée en dessous des tuiles.
- Fixation par soudo-brasage et pattes à coulisse.
- Façonnage de l'entrée d'écoulement de diamètre 80 et raccord à la descente d'eaux pluviales existante.
- Fourniture et pose de joints de dilatation.
- Repose du pied de tuiles (y compris le remplacement des pièces éventuellement brisées – Huguenot H14).
- Nettoyage et finitions extérieures de la zone de travail.

Exemple:



Longueur estimée : 5 m

Prix : 925,00 €

N.B. : Ce prix a été établi sur base d'un plancher sain et n'ayant aucune reprise de pente à effectuer.

Poste 5 : Noues arrière (raccord corniche arrière)

- Démontage du pied de toiture existant et stockage de celui-ci afin de le reposer en fin de chantier.
- Démontage de l'étanchéité existante (zinc et roofing).
- Descente, évacuation et transport des décombres par nos véhicules.
- Façonnage de nouvelles noues en zinc titane 0,8 avec cliche anti-débordement.
- Repose du pied de tuiles (y compris le remplacement des pièces éventuellement brisées – Huguenot H14).
- Nettoyage et finitions extérieures de la zone de travail.

Exemple:



Longueur estimée : 4,5 m

Prix : 1.060,00 €

N.B. : Ce prix a été établi sur base d'un plancher sain et n'ayant aucune reprise de pente à effectuer.

PRIX TOTAL ET FORFAITAIRE : **9.835,00 € HTVA.**

Remarque : Les prix indiqués sont calculés sur base de l'acceptation totale de la présente offre.

CONDITIONS GENERALES

Taux TVA	:	6% maison à usage privé et de plus de 10 ans 21% maison de moins de 10 ans ou à usage professionnel
Garantie d'étanchéité	:	10 années (uniquement sur poste 2 et 4)
Validité de l'offre	:	3 mois
Durée des travaux	:	2 à 3 jours
Délai après accord	:	à convenir
Paielement	:	10% à la commande (<u>Pour le paiement veuillez attendre la réception de notre facture</u>) 35% début travaux 45% mi-travaux (<u>à honorer dès réception de la facture afin d'assurer la continuité du chantier.</u>) solde fin travaux
Réception des travaux	:	Celle-ci sera effectuée le dernier jour des travaux par notre chef d'équipe (<u>Nous demandons qu'une personne responsable soit présente afin de réceptionner ceux-ci.</u>)

N.B. : - Les métrés ou longueurs repris dans le présent devis sont donnés à titre indicatif et approximatif. En aucun cas une modification de prix ne pourra être effectuée par rapport à ceux-ci.
- Dans le cas où le chantier devrait être déplacé à une date ultérieure suite aux conditions météorologiques, nous ne pourrions pas être tenus pour responsable des frais de réservation supplémentaires.

Nous ne pourrions être tenu responsable d'éventuels dégâts causés au plafonnage sous charpente, dans le cas où celui-ci aurait été fixé directement sur le chevonnage (fissure, tête de vis pour gyproc, ...).

Notre prix total et forfaitaire a été calculé sur base de l'acceptation de notre mise en place (repris dans le Poste 1) par les autorités communales.

Soyez assuré que dans le cas où vous nous confieriez ce travail, nous y apporterons tous nos soins dans un délai minimum possible.

Dans l'espoir, d'être honoré de votre confiance, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

En cas d'accord, veuillez nous envoyer le bon de commande ci-annexé dûment complété :
Par courrier Rue Ile Sainte Hélène, 48 à 1070 Anderlecht

Par e-mail à info@delleuse.eu

Par fax au 02/332 11 69

<https://www.facebook.com/DELLEUSE.sprl>

