



CALCUL DES MILLIEMES					
LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE	LOGEMENT + COUR	81,17 m ² + 16,90 m ²	68,52 m ² + 15,50 m ²	260/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE AVANT	LOGEMENT + BALCON	81,54 m ² + 1,22 m ² + 2,65 m ²	69,97 m ² + 1,22 m ² + 2,65 m ²	256/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	81,54 m ² + 0,70 m ² + 2,65 m ²	69,97 m ² + 0,70 m ² + 2,65 m ²	256/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE + MEZZANINE	LOGEMENT + LOGEMENT	68,67 m ² + 23,14 m ²	59,20 m ² + 16,79 m ²	228/1000

6^e Division - Section F - n° 52 v 7

Plan levé et dressé par :
SRL BETOP / Baudouin DUFOUR
Drève de la Charte, 11
1083 Bruxelles
Mail : spr1betop@gmail.com
GSM 0475263464 - 0494839391

VILLE DE BRUXELLES

RUE DU BEFFROI, 50

REPARTITION DES LOCAUX

CALCUL DES MILLIEMES

Echelle : 1/100

Date : le 16 avril 2025

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt cinq, le 16 avril,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 1040683), assermenté près le Tribunal de Première Instance de Bruxelles, agissant au nom de la SRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11:

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 1000 Bruxelles, rue du Beffroi, 50, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privées intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %
logement 3^e étage : 85 %
logement mezzanine : 75 %
cour et terrasses : 20 %
balcons: 10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles, à la date que dessus.

Baudouin DUFOUR

