



Place Cardinal Mercier 24

1300 WAVRE

€ 345.000



Prix
€ 345.000



Surface habitable
180 m²



Surface terrain
83 m²



Salle de bains
1



Nombre de chambres
3



Garage
Non



Parking
Public

Année de construction

0

Année de rénovation

0

Nombre de façade

2 façades

Environnement

Jardin

Non

Orientation du jardin

Terrasse

Oui

Cave

Oui

Dépendance

-

Cuisine

Non communiqué

Electricité

Pas encore demandé(e)

Panneaux photovoltaïque

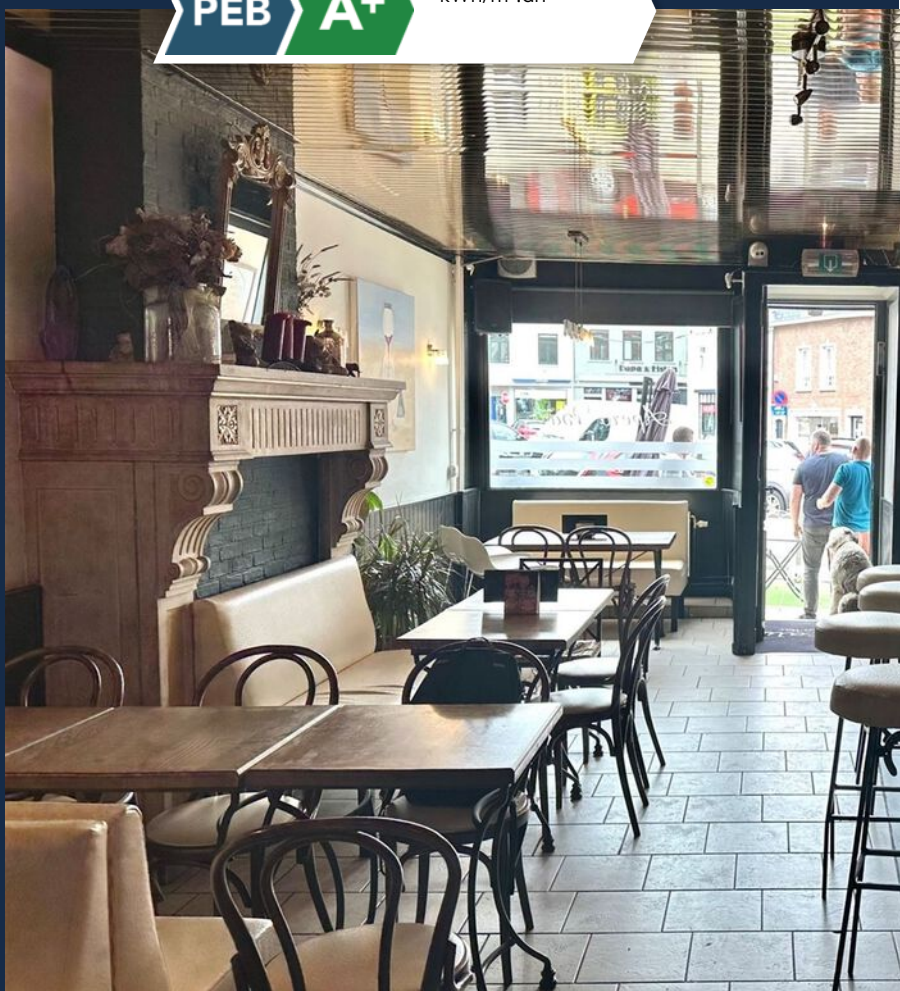
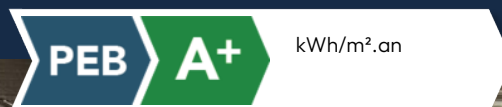
-

Type de chauffage

C.C. au gaz

Châssis

PVC, Double vitrage



Description

DE BIEN

Situé en plein centre, sur la place de l'église, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement de choix offrant une excellente visibilité.

Le rez-de-chaussée accueille un commerce actuellement exploité comme café, d'une superficie d'environ 80 m².

Aux étages, accessibles depuis le commerce, se trouve un appartement duplex de ± 110 m² comprenant 3 chambres.

L'ensemble est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial en cours.

Une belle opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et attractif.

DESCRIPTION :

Caves : 3 caves basses +/- 50 m²

RDC : Commerce, Sanitaires, cuisine avec réserve au dessus. +/- 80 m²

1er étage : Séjour, salle-de-bains, hall/buanderie (+/- 55 m²)

2ième étage : palier, 3 chambres (+/- 55 m²)

EQUIPEMENT :

Électricité : 220v,

Chauffage : central + boiler électrique pour l'appartement

Châssis : PVC double vitrage Toiture : à Versant ardoises éternit

Sanitaires : Au rez - 2 wc (homme/femme) à l'étage un wc, et une salle de bains

Raccordements : eau, gaz, égouts, élec, TV, téléphone

Revêtements de sol : carrelage, plancher.



Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?

Je m'appelle **Jean Breda**
et je suis là pour vous aider.

Contactez-moi
0477 68 51 46
jean@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,
scannez-moi



Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371,
1370 Jodoigne
010/87.20.87
jodoigne@caphouses.be

Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,
1300 Wavre
010/87.20.88
wavre@caphouses.be

www.caphouses.be