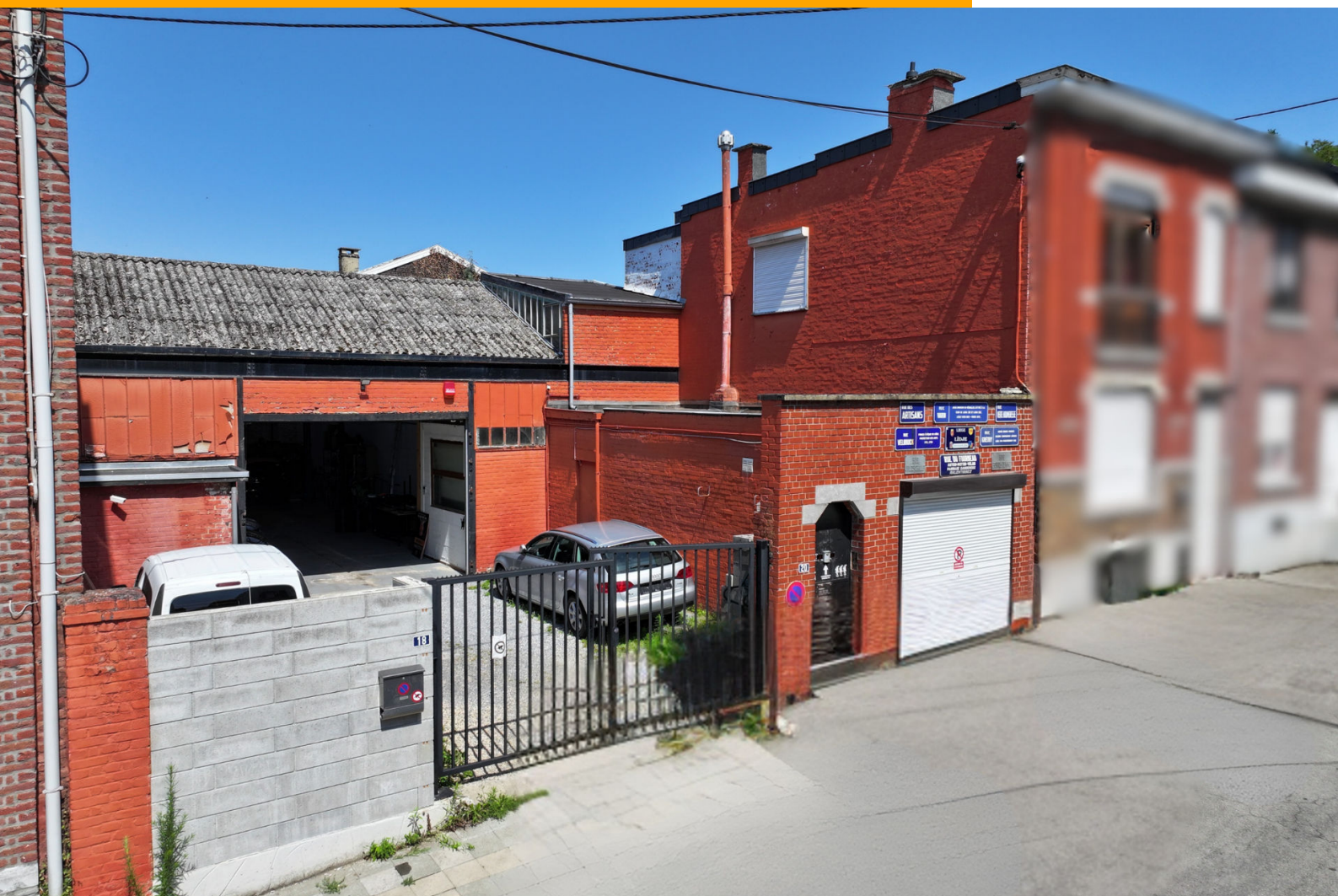




Industriel

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

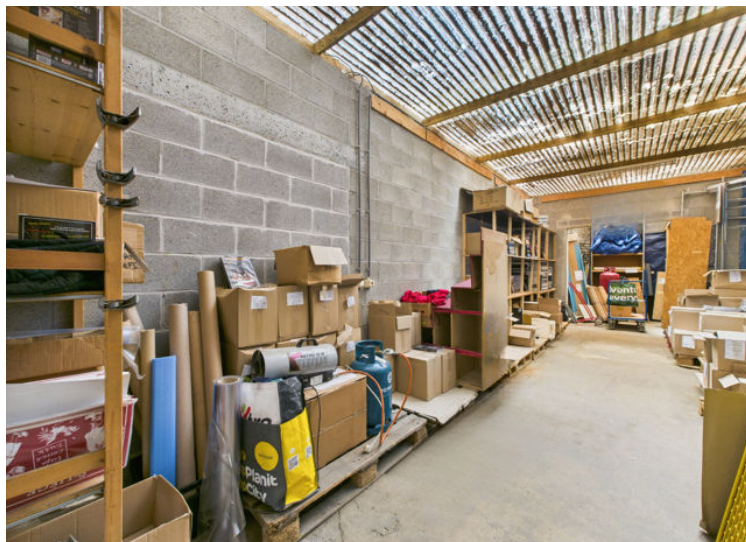
à pd. 199.000 €

Rue des Artisans 18/20 - 4030 Liège

Situé à Grivegnée, cet entrepôt représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant un rendement direct. Actuellement loué à deux occupants, il génère des revenus locatifs grâce à deux baux en cours : un bail de droit commun et un bail commercial.

Le bâtiment est entièrement raccordé aux réseaux d'eau, d'égouttage et d'électricité. La structure offre un espace polyvalent, idéal pour divers types d'activités professionnelles ou artisanales.

Les deux locataires assurent une occupation continue du bien, ce qui permet une rentabilité immédiate sans nécessité de recherche de preneurs. Le c...



Surface Habitable (M²)

263 m²

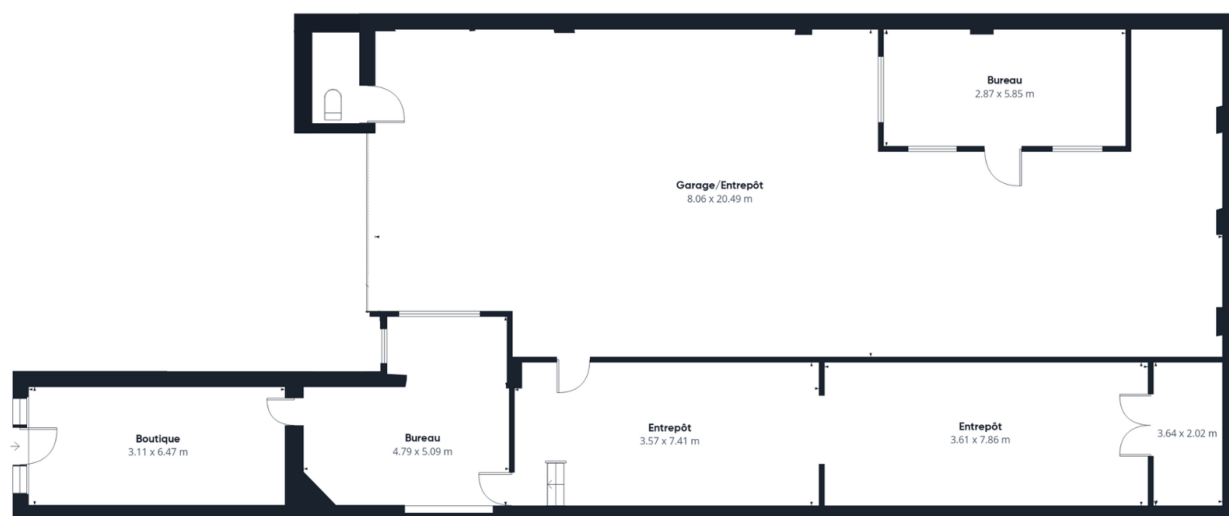
Nombre De Façades

3

Garage

oui





Surface totale approximative⁽¹⁾
263.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Revenu Cadastral (€)	1209 €
Servitude	Non	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Bureaux	41 m²	Accès Handicapés	Non	Nbre De Toilette(S)	1
Ascenseur	Non	Chauffage	Pas installé	Volets	oui
Nombre De Garage	2	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Type De Revêtement De Sol	béton				

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui
--------	-----	-------------	-----

Terrain & Communication

Exposition De La Façade Avant	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui
Magasins	350 m	Ecoles	oui	Écoles	450 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	400 m	Autoroute	oui



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443