



850 €

Appartement 1 chambre avec bureau, garage et cave

Réf. 1547

Rue de Visé 36 7 - 4607 Dalhem



88 m²



1



1



1



1

PEB

C

PEB No. : 20190203005502



DESCRIPTION

Situé à l'entrée du charmant village de Dalhem, en contrebas de la chaussée, cet appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la vallée de la Berwinne, au lieu-dit "Cronwez".

Ce superbe appartement une chambre avec bureau dispose également d'une terrasse, d'un garage et d'une cave.

Il se compose comme suit : hall d'entrée, WC indépendant, chambre principale, bureau (ou petite chambre), salle de bains, buanderie, ainsi qu'un vaste séjour lumineux ouvert sur la cuisine, donnant accès à une magnifique terrasse de 20 m² avec vue imprenable sur la nature environnante.

Equipements : chauffage central au gaz, châssis en PVC avec double vitrage, compteurs séparés.

Provisions pour charges communes : 85 €/mois.

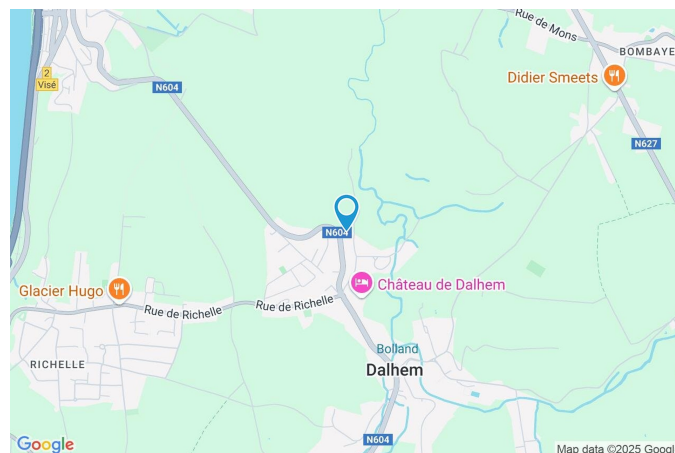
Libre immédiatement. État des lieux réalisé par un expert, frais partagés entre propriétaire et locataire. Garantie locative : deux mois de loyer.

PEB : C - N°20190203005502

Adresse du bien :
Rue de Visé 36 7 - 4607 Dalhem

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	36
Boite	7
Étage	2
CP	4607
Ville	Dalhem
Pays	Belgique
Latitude	50.720421
Longitude	5.718886



PEB

PEB No. : 20190203005502

E totale : 17005

Espec : 212

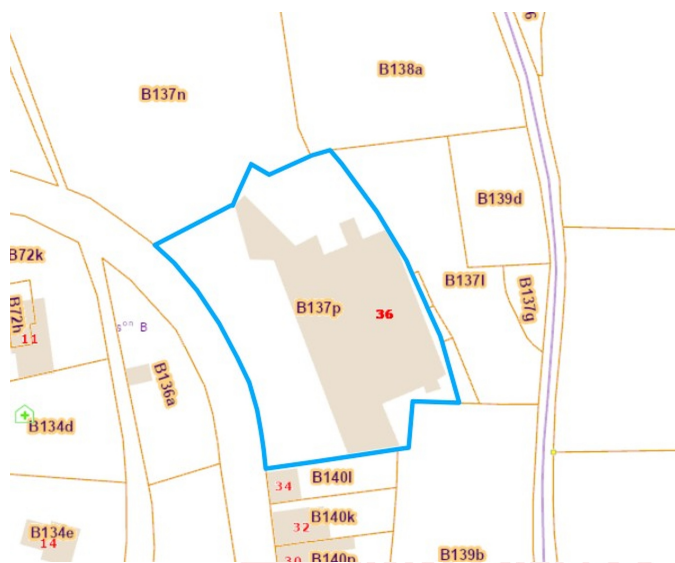


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	0.00 m

Informations financières

Charges de co-propriété	85 €
-------------------------	------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m²
Surface totale	88 m²
Nombre de façades	2
Etage	-2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	20 m²
Sol bois	
Pergola	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	13 m²
Garage	
-2 étage	75 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, wc, buanderie	

Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.41 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 2.69 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type à ouverture électrique

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Hall d'entrée

-2 étage



superficie : 5.68 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.04 m

Accès Hall d'entrée commun
Porte
Blindée
Matière bois métallique
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 1

Living

-2 étage



 superficie : 34.32 m²

Longueur : 8.83 m

Largeur : 4.00 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante		Parlophone	Oui
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage double		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	1
Sol	Carrelage		

Cuisine

-2 étage



 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Frigo
 Type avec congélateur encastré
 De la marque Beko

Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque BOSCH

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens

Fenêtre
 Châssis PVC double
 vitrage type sans
 ouverture
Sol
 Carrelage
Éclairage
 Points lumineux mural au
 plafond
Chauffage
 Radiateur(s)

Chambre

-2 étage



 superficie : 10.18 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1



Salle de bains

-2 étage



superficie : 5.54 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire Ovale

Lavabo
Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Double
Carrelés au 3/4
Points lumineux mural au
plafond
Radiateur(s)
Carrelage

Bureau

-2 étage



 superficie : 15.31 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.04 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

Wc

-2 étage



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 0.88 m

WC
Lavabo
Sol

Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air

2,7 m
Points lumineux au plafond
Oui

Buanderie

-2 étage



 superficie : 2.42 m²

Longueur : 1.93 m

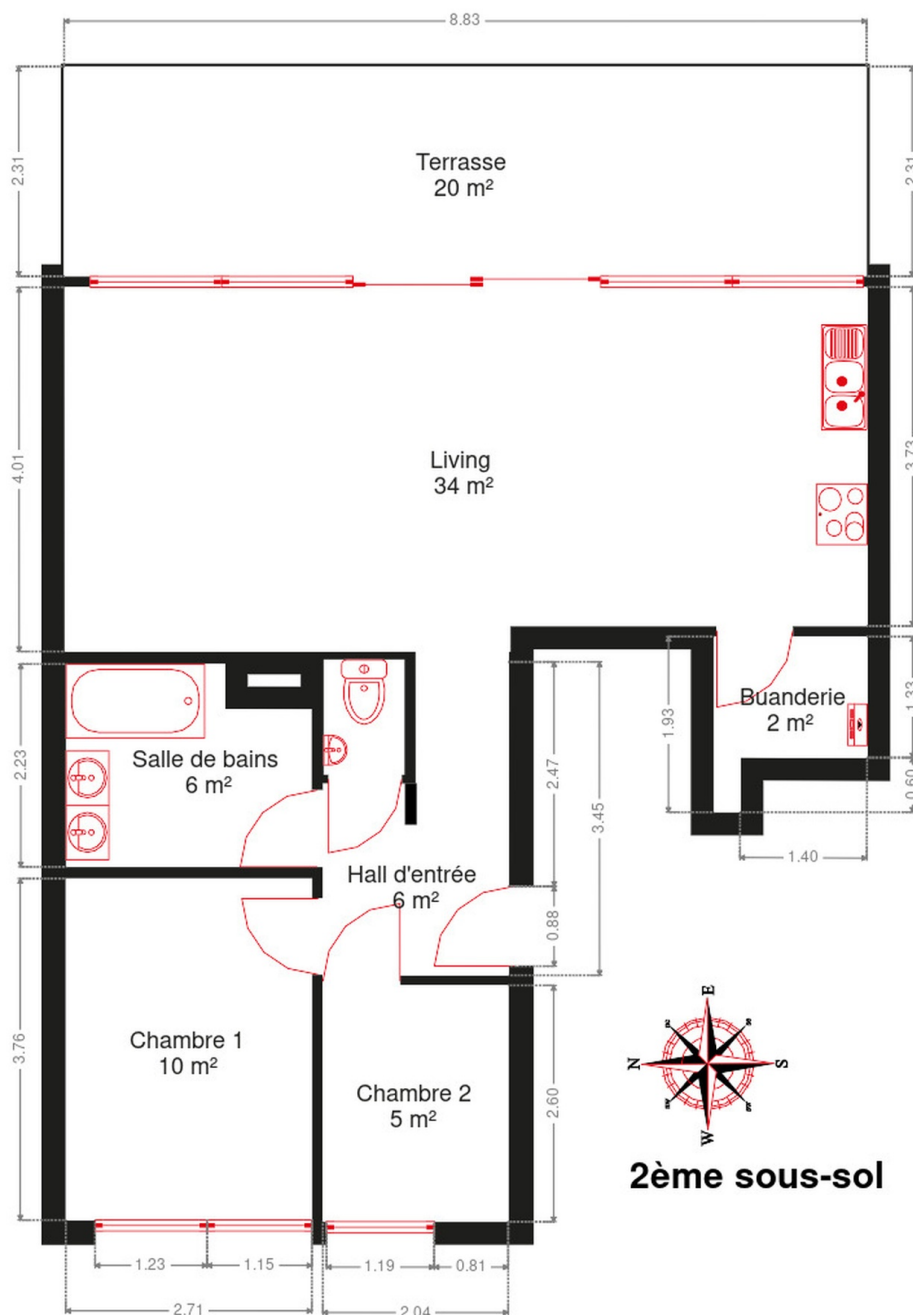
Largeur : 1.68 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

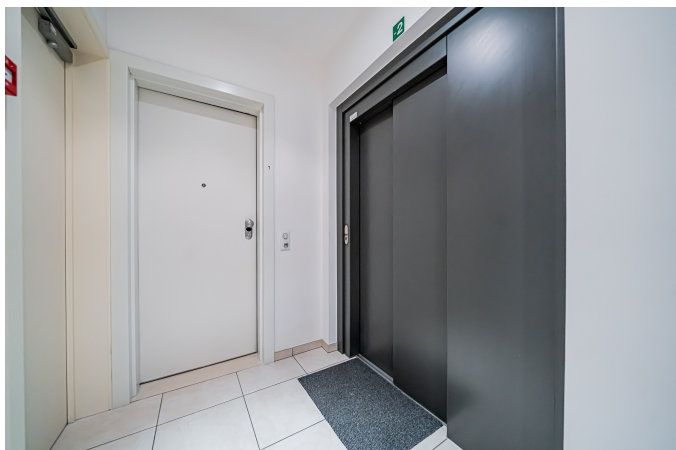
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.97 m	2.69 m	13.41 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.45 m	2.04 m	5.68 m ²
Living	8.83 m	4.00 m	34.32 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre	3.76 m	2.70 m	10.18 m ²
Salle de bains	2.69 m	2.23 m	5.54 m ²
Bureau	2.60 m	2.04 m	15.31 m ²
Wc	1.26 m	0.88 m	1.11 m ²
Buanderie	1.93 m	1.68 m	2.42 m ²
Total			87.97 m²

Plan - -2 étage



2ème sous-sol

Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis

Couleur gris
Matière pvc
Vitrage double

Compteur gaz Individuel
Ventilation Simple flux
Parlophone Oui
Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Vaillant
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel
Ascenseur Oui
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	4100 m

ÉCOLES

E.P.E.S.E.Lieutenant Jacquemin	2072 m
Athénée Royal de Visé	2486 m
Collège Saint-Hadelin	2670 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	383 m
Château de Dalhem	
Bibliothèque	694 m
Bibliothèque de Dalhem	
	834 m
Pharmacie de Dalhem	
Soins vétérinaires	868 m
Belleflamme / Serge	
Magasin	872 m
Ô Jardin	
Dentiste	1803 m
Cabinet dentaire de Bombaye (Françoise Maistriaux...)	
Restaurant	1966 m
Le Vieux Mayeur	
Santé	2099 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be