



À LOUER - 6783119

Clos du carmel 2 3 - 7800 Ath

990 €



106 m²



3 chambres



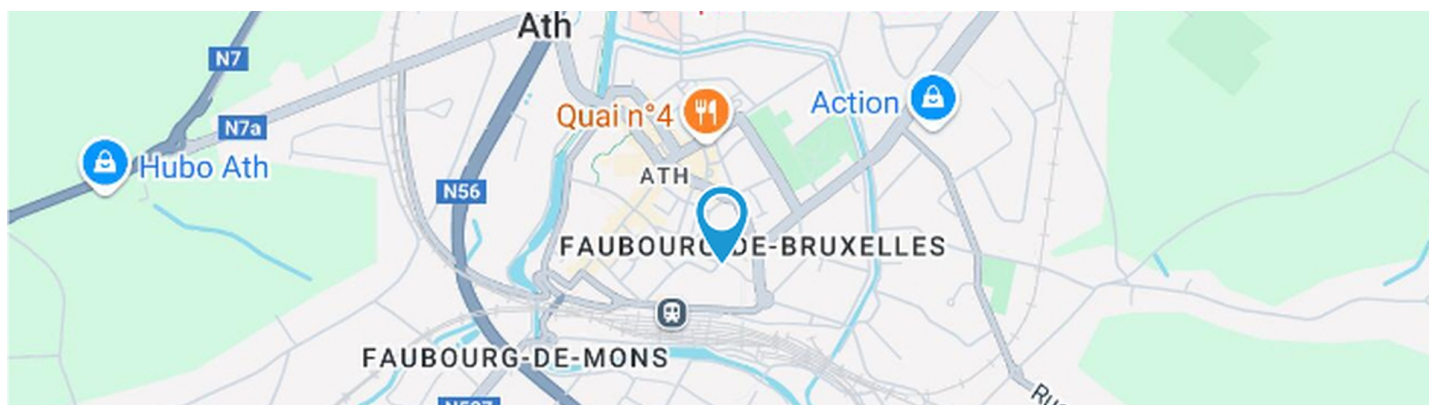
PEB /



Lucie
 We Invest

+32 472 65 85 19

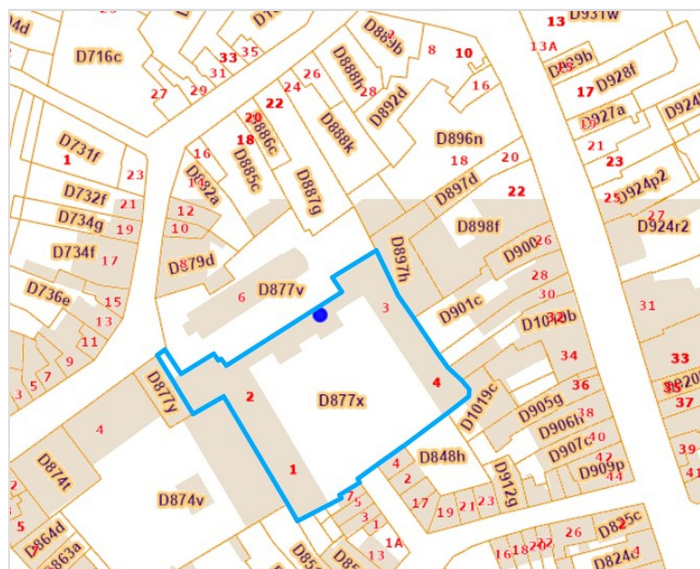
lucie.debock@weinvest.be



Adresse du bien

Clos du carmel 2 3
7800 Ath

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	106 m²
Surface totale	106 m²
Nombre de façades	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Rez-de-chaussée	
Environnement	Centre-ville



Lucie

+32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé

Fermé

Terrasse (terrain arrière)

12.9 m²

Sol bois

Orientation sud-est



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée

106 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc 1, wc 2, buanderie



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 10.42 m²

 Longueur : **6.89 m** - Largeur : **2.37 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,25 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 38.85 m²

 Longueur : **7.75 m** - Largeur : **6.05 m**

Accès	Terrasse
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,20 m
Type de plafond	Puits de lumière

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.73 m²

 Longueur : **3.25 m** - Largeur : **2.99 m**

Hauteur sous-plafond	2,75 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Équipée
Évier	Simple
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque BOSCH
Hotte	Type hotte murale
Frigo	Type encastré

Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque BOSCH
Four	Type multifonction
	De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis alu double vitrage
	type sans ouverture
	coulissants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
	mural
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 11.53 m²

 Longueur : **3.71 m** - Largeur : **3.25 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise réseau	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 8.56 m²

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **3.13 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture coulissants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise réseau	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 3 - 8.35 m²

 Longueur : **3.51 m** - Largeur : **2.66 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise réseau	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 3.84 m²

 Longueur : **2.28 m** - Largeur : **1.68 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	1

Lavabo	Double
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de douche - 3.75 m²

 Longueur : **2.27 m** - Largeur : **1.65 m**

Douche	Oui	Hauteur sous-plafond	2.50 m
Lavabo	Double	Type de plafond	Puits de lumière
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall de nuit - 4.84 m²

 Longueur : **5.68 m** - Largeur : **0.85 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.42 m²

 Longueur : **1.37 m** - Largeur : **1.03 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - Wc 2 - 1.53 m²

 Longueur : **1.69 m** - Largeur : **0.90 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux mural


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 3.49 m²Longueur : **2.74 m** - Largeur : **1.27 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Evacuation d'eau	1
Arrivée d'eau	1

**Lucie**+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

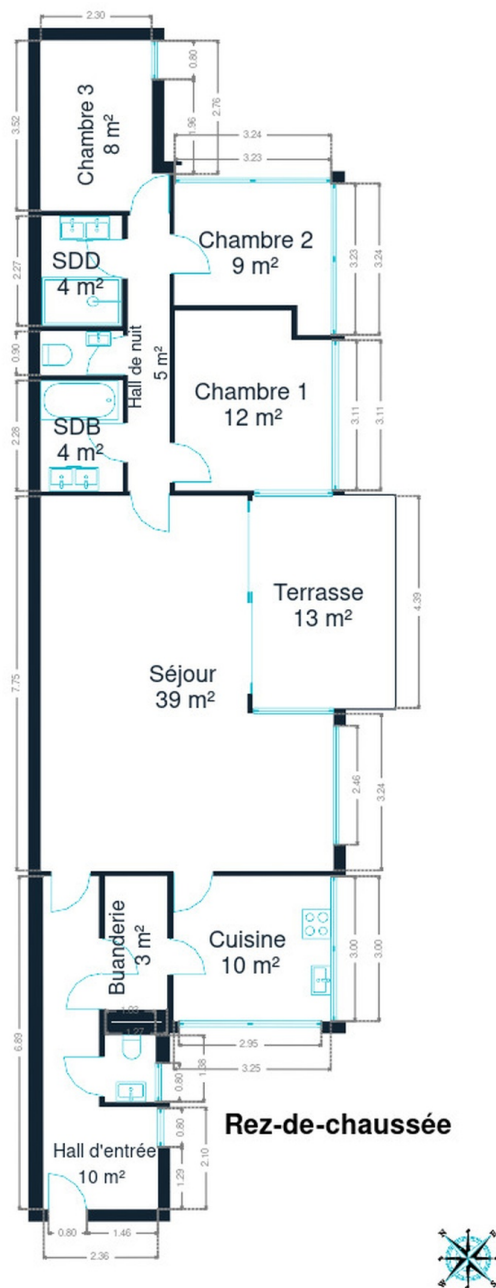
Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	6.89 m	2.37 m	10.42 m²
Séjour	7.75 m	6.05 m	38.85 m²
Cuisine	3.25 m	2.99 m	9.73 m²
Hall de nuit	5.68 m	0.85 m	4.84 m²
Chambre 1	3.71 m	3.25 m	11.53 m²
Chambre 2	3.24 m	3.13 m	8.56 m²
Chambre 3	3.51 m	2.66 m	8.35 m²
Salle de bains	2.28 m	1.68 m	3.84 m²
Salle de douche	2.27 m	1.65 m	3.75 m²
Wc 1	1.37 m	1.03 m	1.42 m²
Wc 2	1.69 m	0.90 m	1.53 m²
Buanderie	2.74 m	1.27 m	3.49 m²


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Couleur gris anthracite

Vitrage double

Matière aluminium pvc

Installation

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central collectif

Radiateur(s) avec calorimètre



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	600 m



Lucie

+32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES
(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE
(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		



DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)