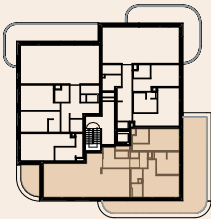


# ALBA

RIV00A11  
Etage +1.  
Surface brute : 139,44 m2



### Légende :

HA = Hauteur allège

HP = Hauteur porte

HSP = Hauteur sous plafond

HSFP = Hauteur sous faux-plafond

Sauf indication contraire éventuelle sur le plan :

Hauteur sous plafond brute: 2,75 m

Hauteur sous faux-plafond: 2,50 m

Hauteurs baies G.O. Porte palière/Portes intérieures: 2,50 m

Notes :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation, notamment aux gaines et éléments techniques.
- La cotation des plans correspond aux dimensions entre parois brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnage, faïences, carrelages et surépaisseurs nécessaires.
- Cette cotation est à vérifier sur chantier et s'entend avec une tolérance de cinq pourcent (5%) en plus ou en moins.
- La surface indiquée sur le plan est la surface de vente calculée en conformité avec la note annexe à l'acte de base utilisée pour la détermination des quotités dans les parties communes.
- Tout aménagement de mobilier, même encastré, est renseigné aux plans à titre illustratif et indicatif. Seuls le cahier des charges commercial et/ou les éventuelles mentions particulières reprises au compromis de vente ont une valeur contractuelle.
- Les jardins au rez-de-chaussée peuvent contenir des taques et chambres de visite.

### Annexe 9A - Plan COM individuel



ALBA

HBLN  
HBLN  
HBLN  
HBLN  
ARCHITECTS

*Signature*

STADE COM : 09/05/2025	TRANSMIS : 09/05/2025	INDICE : 0	FEUILLE : 04
---------------------------	--------------------------	---------------	-----------------

ORIENTATION : 	ECHELLE : 1:100	ECHELLE GRAPHIQUE 
-------------------	--------------------	-----------------------

