



280 000 €

Réf. MarcinelleVilette15
Rue de la Vilette 15 - 6001 Marcinelle



159 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Bel immeuble de trois appartement 1 chambre.



DESCRIPTION

EasyHome vous présente ce bel immeuble rénové composé de 3 appartement une chambre, il est complètement loué et offre des revenus locatifs de 1740€ par mois !

Il est composé de trois appartements, chacun composé d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre. Au sous-sols, des caves saines et propres.

Au niveau des équipements, chauffage central au gaz, électricité conforme, châssis double vitrage PVC, le tout relié à l'égout.

Vous êtes investisseurs et à la recherche d'un bon placement ? Venez découvrir ce magnifique bien offrant un bon rendement de 6% net ! Contactez nous !

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Vilette

N° 15

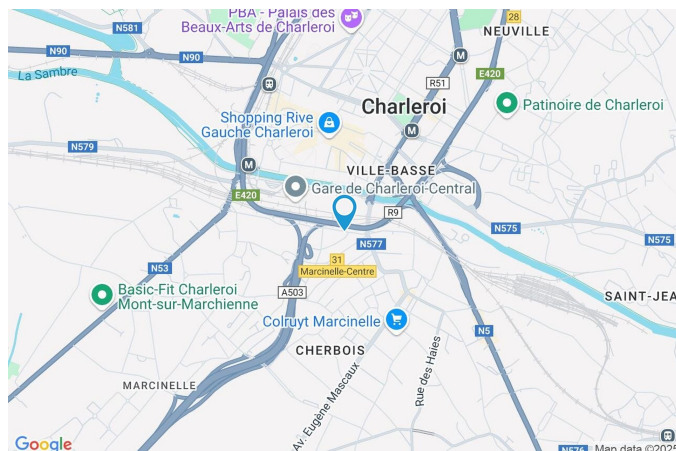
CP 6001

Ville Marcinelle

Pays Belgique

Latitude 50.403172

Longitude 4.442800



PEB

PEB No. : 20211110000677

E totale : 8232

Espec : 205



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

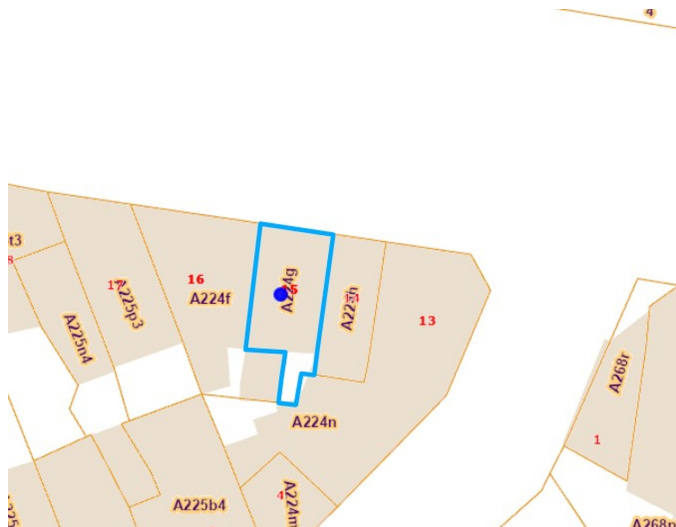
Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 342 €

Revenu locatif actuel 1740 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	128 m²
Surface totale	159 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3
	Appartement



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	5.21 m²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	38 m²
Living, chambre, salle de douche, hall d'entrée, escalier 1	
1er étage	21 m²
Escalier 2, living	
2ème étage	2 m²
Escalier 2	
Sous-sol	32 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

App 1 - Living



 superficie : 14.95 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.30 m

Avec coin cuisine

Type équipée

Évier simple avec égouttoir matière inox

Plaque de cuisson type vitrocéramique

De la marque Valberg

Hotte

Four type multifonction

De la marque Beko

Avec coin cuisine

Frigo type encastré

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Rez-de-chaussée

App 1 - Chambre

 superficie : 12.55 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.60 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Rez-de-chaussée

App 1 - Salle de douche



 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.91 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,20 m
Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 6.21 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.23 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

3,22 m

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Commun - Cave 1


 superficie : 18.10 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 3.47 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,08 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Sous-sol

Commun - Cave 2

 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.25 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,08 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

App 2 - Autres

1ER ÉTAGE - LIVING

 superficie : 14.53 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.38 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir
Plaque de cuisson type vitrocéramique
Hotte
Frigo type encastré

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.63 m²

Longueur : 0.63 m

Largeur : 0.89 m

Escalier

Bois

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 6.33 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.72 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage**Fenêtre**

Au plafond

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.22 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.13 m

Éclairage**Fenêtre**

Points lumineux au plafond

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.14 m	3.30 m	14.95 m ²
Chambre	3.92 m	3.60 m	12.55 m ²
Salle de douche	2.09 m	1.91 m	3.91 m ²

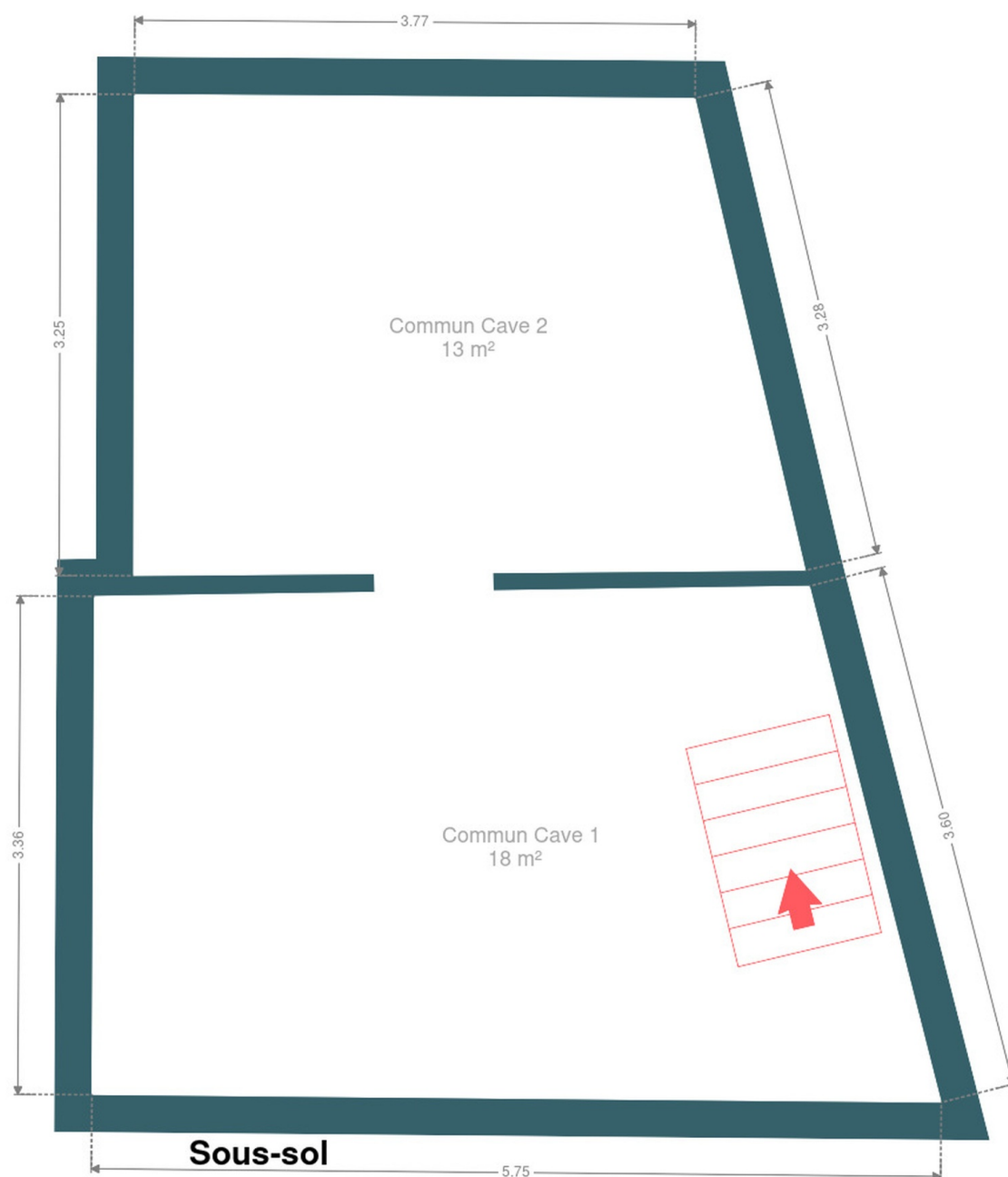
App 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.72 m	3.38 m	14.53 m ²

Commun

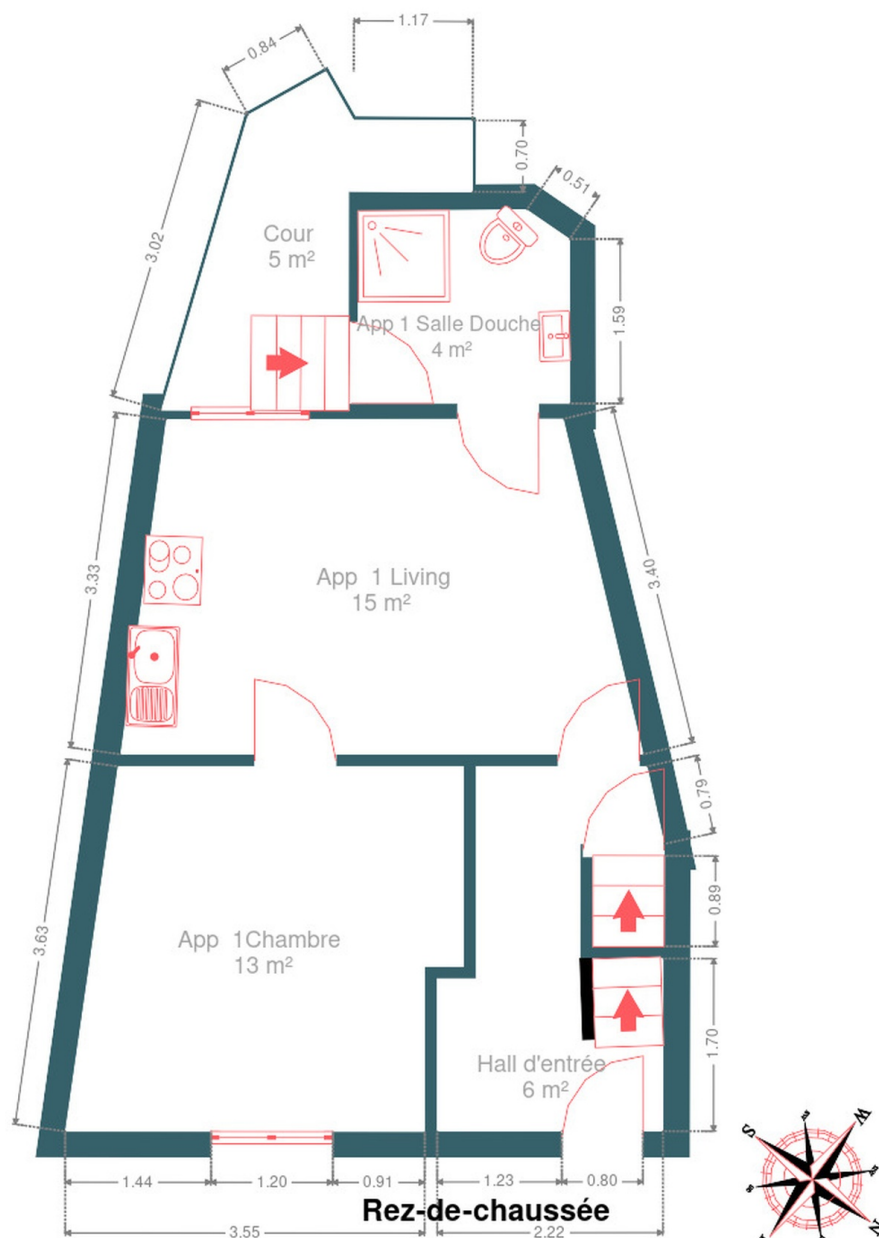
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.59 m	2.23 m	6.21 m ²
Escalier 1	0.63 m	0.89 m	0.63 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier 2	3.84 m	1.72 m	6.33 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier 2	2.96 m	1.13 m	2.22 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.75 m	3.47 m	18.10 m ²
Cave 2	4.55 m	3.25 m	13.40 m ²
Total			92.83 m ²

Plan - Sous-sol

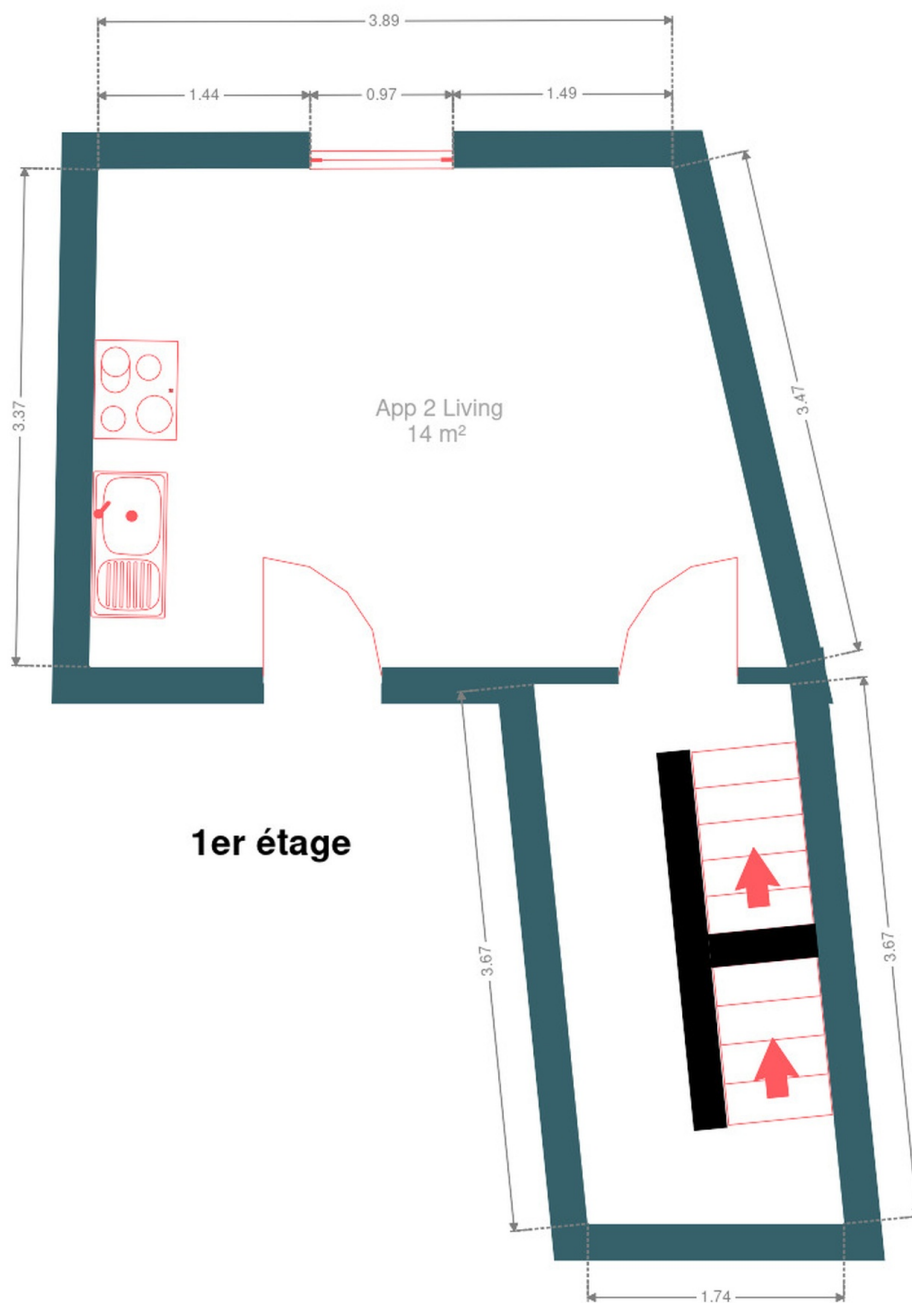




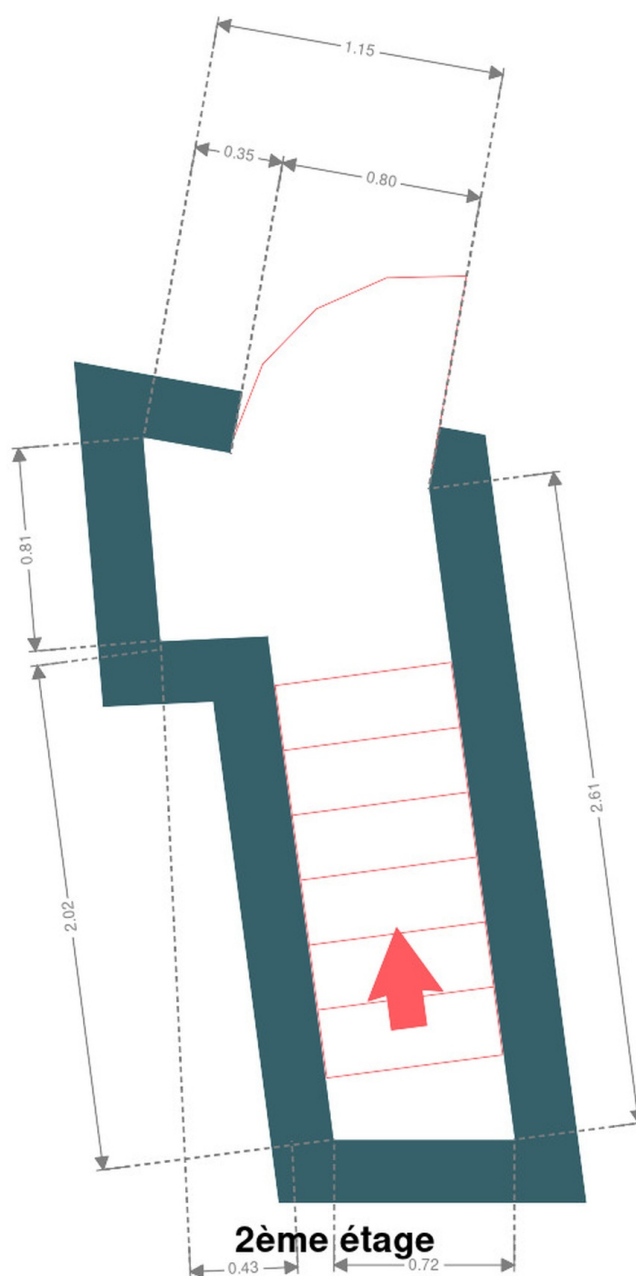
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Gris	
Pvc	
Double	
Compteur gaz	Nombre 3
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Individuel	
Gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	150 m

ÉCOLES

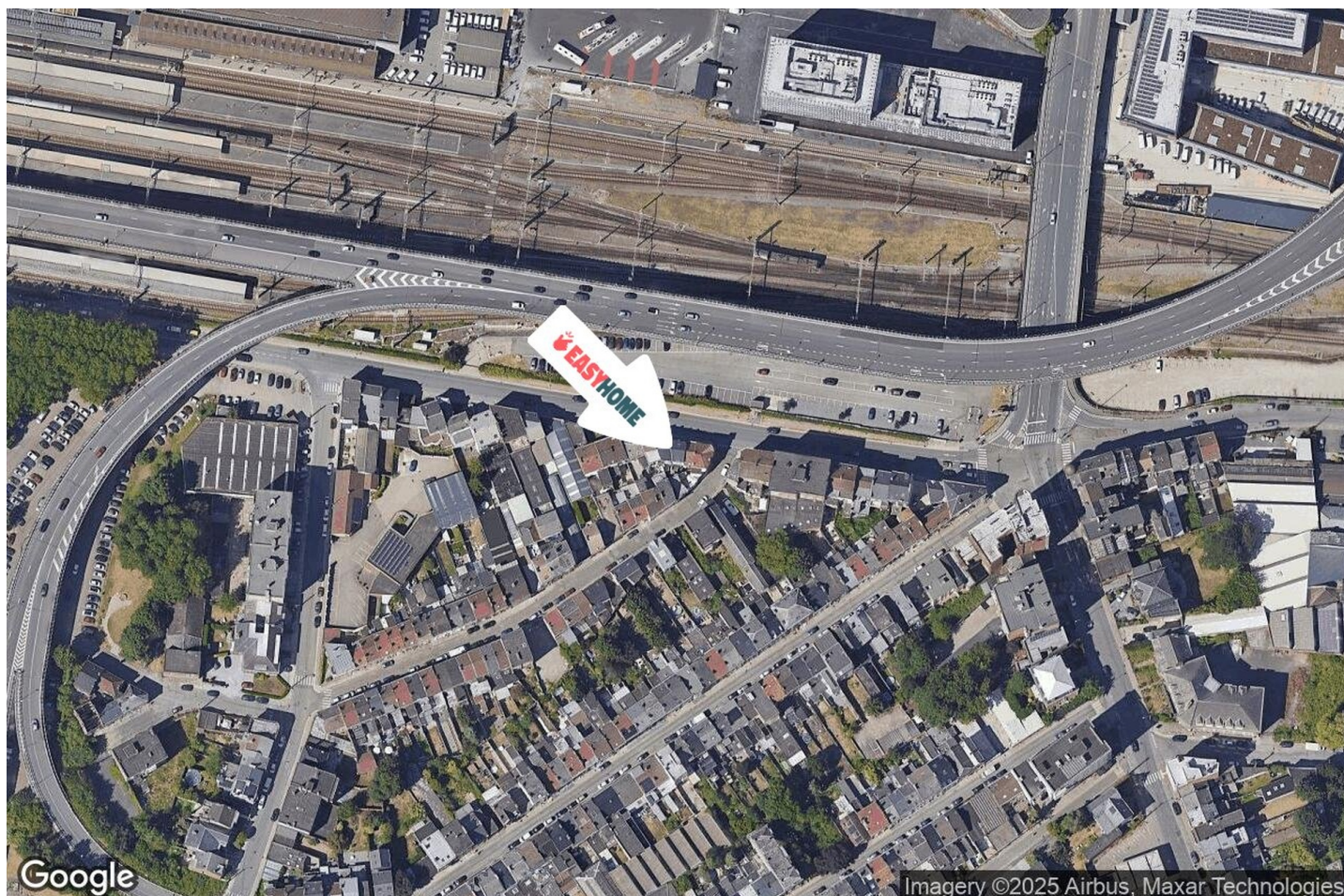
Institut catholique Notre-Dame	378 m
--------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	243 m
CHARLEROI Sambre (M)	
Université	290 m
Sirris	
Université	315 m
ARTS²	
Gare	339 m
Charleroi-Central	
Station de métro	341 m
CHARLEROI Tirou	
Restaurant	401 m
Athena	
Hébergement	460 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	501 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY