



135 000 €

Petite maison rénovée avec 1 chambre, garage et jardin non attenant

# Réf. 3778

Rue du Roi Albert 186 4680 - Oupeye



78 m<sup>2</sup>



1



1



1



1



PEB No. : 20220513011112



## DESCRIPTION

Située dans le centre d'Oupeye et dans une cour commune, petite maison de 78 m<sup>2</sup> rénovée composée comme suit:

rez-de-chaussée: cuisine

1<sup>er</sup>: séjour

2<sup>ème</sup> étage: chambre (en mezzanine)

sous-sol: salle de douche neuve et buanderie.

La maison possède un garage, le jardin n'est pas attenant.

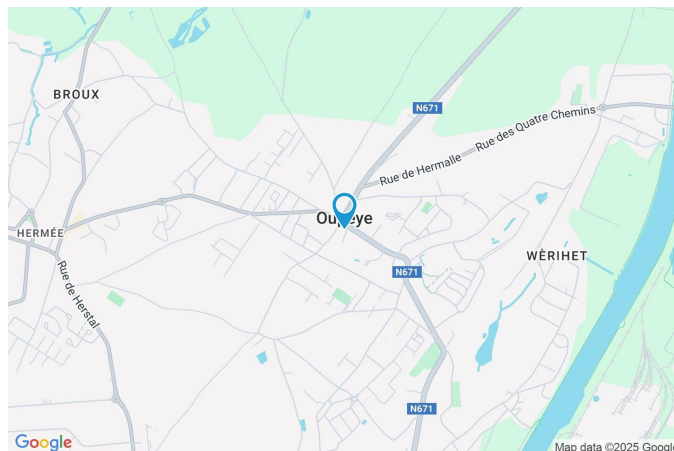
Les châssis sont en PVC double vitrage avec volets manuels, le chauffage est central au gaz (chaudière Vaillant), l'installation électrique est conforme jusqu'en 2035, compteur bi-horaire. RC: 182€. PEB G, n°2022053011112.



Adresse du bien :  
Rue du Roi Albert 186 4680 - Oupeye

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Roi Albert
N°	186
CP	4680
Ville	Oupeye
Pays	Belgique
Latitude	50.708626
Longitude	5.644264



## PEB

PEB No. : 20220513011112

E totale : 20895

Espec : 530



Adresse du bien :  
Rue du Roi Albert 186 4680 - Oupeye

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ **Orientation façade avant** Sud-est  
➤ **Déclivité** Plat

➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	40.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	6 m
➤ Surface de la parcelle	118.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

## Informations financières

Revenu cadastral 182 €



Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface totale	78 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



## Descriptif extérieur

### Jardin (terrain gauche)

Non attenant  
Aménagé pelouse  
Nord-ouest  
Plat

## Aménagement intérieur

<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Cuisine, garage, wc, escalier	
<b>1er étage</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Séjour	
<b>2ème étage</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre	
<b>Sous-sol</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche, buanderie	

## Cuisine

Rez-de-chaussée



**superficie : 13.77 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 5.21 m**

**Largeur : 3.27 m**

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Semi-équipée  
**Accès** Jardin  
**Évier**  
Simple  
Matière inox  
**Plaque de cuisson** Type électrique  
**Hotte**  
Type hotte sous-encastree hotte télescopique  
Évacuation extérieure  
De la marque Smeg

**Îlot central** Oui  
**Porte**  
Matière pvc vitrée  
Vitrage double  
**Fenêtre**  
Châssis PVC double  
vitrage volets type  
manuel matière pvc type  
oscillo-battants  
Carrelage  
**Sol** Spots encastrés  
**Éclairage** Radiateur(s)  
**Chauffage**  
**Prise télédistribution** 1  
**Prise réseau** 1



Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 22.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.90 m

**Accès** Jardin  
**Nombre de voitures** 1  
**Porte**  
Type sectionnelle ouverture manuelle  
Matière pvc

**Sol** Béton  
**Hauteur sous-plafond** 2.8 m  
**Type de plafond** Plafond mansardé





Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 0.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.88 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type basculante

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

Séjour

1er étage



 superficie : 17.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.43 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Escalier**

Matériaux bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Type droit 1/4 tournant

**Éclairage**

Points lumineux mural au  
plafond





## Chambre

2ème étage



 superficie : 9.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.34 m

<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,1 m	<b>Escalier</b>	
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		Matériaux bois
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		Type droit



## Salle de douche

Sous-sol



 superficie : 2.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.17 m

### Douche

Carrelage + rideau  
Italienne

### Lavabo

Simple

### Murs

Totalement carrelés

### Sol

Carrelage

### Hauteur sous-plafond

2,1 m

### Éclairage

Points lumineux au plafond

### Chauffage

Radiateur électrique

### Extracteur d'air

Oui

### Prise(s) électrique(s)

2



## Buanderie

Sous-sol



 superficie : 10.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.44 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type basculante	<b>Evacuation d'eau</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Escalier</b>	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,1 m	Matériaux béton	
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	Type droit	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Arrivée d'eau</b>	1



# Ref. 6865864

Adresse du bien :  
Rue du Roi Albert 186 4680 - Oupeye

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.88 m

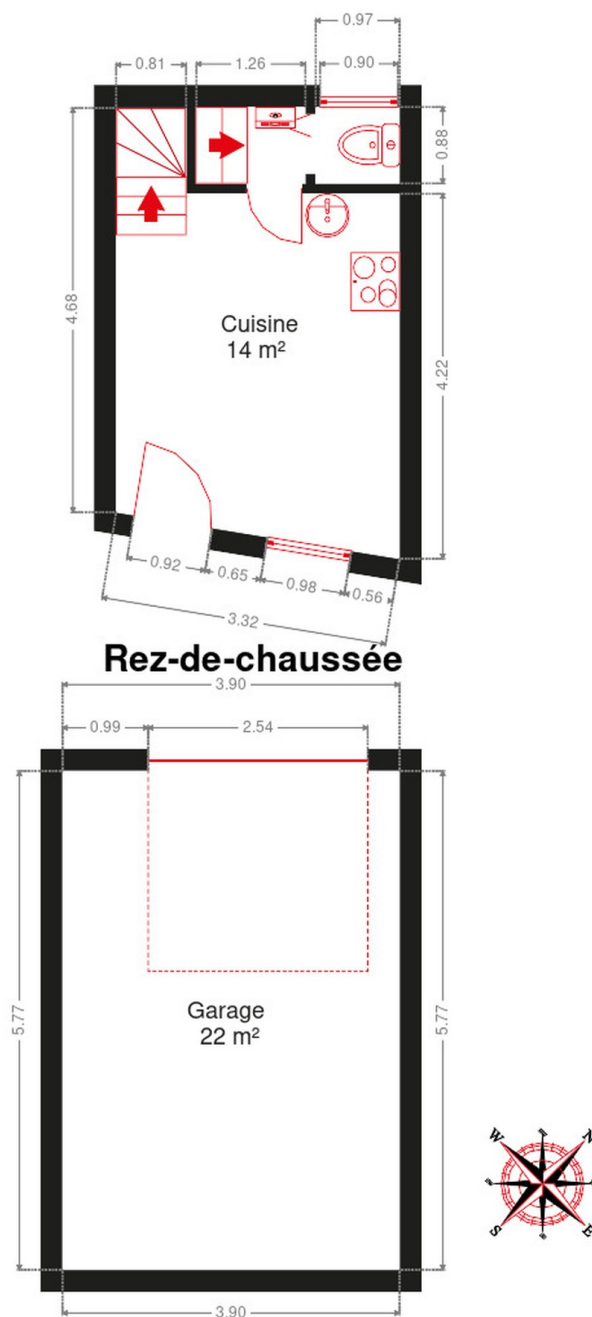




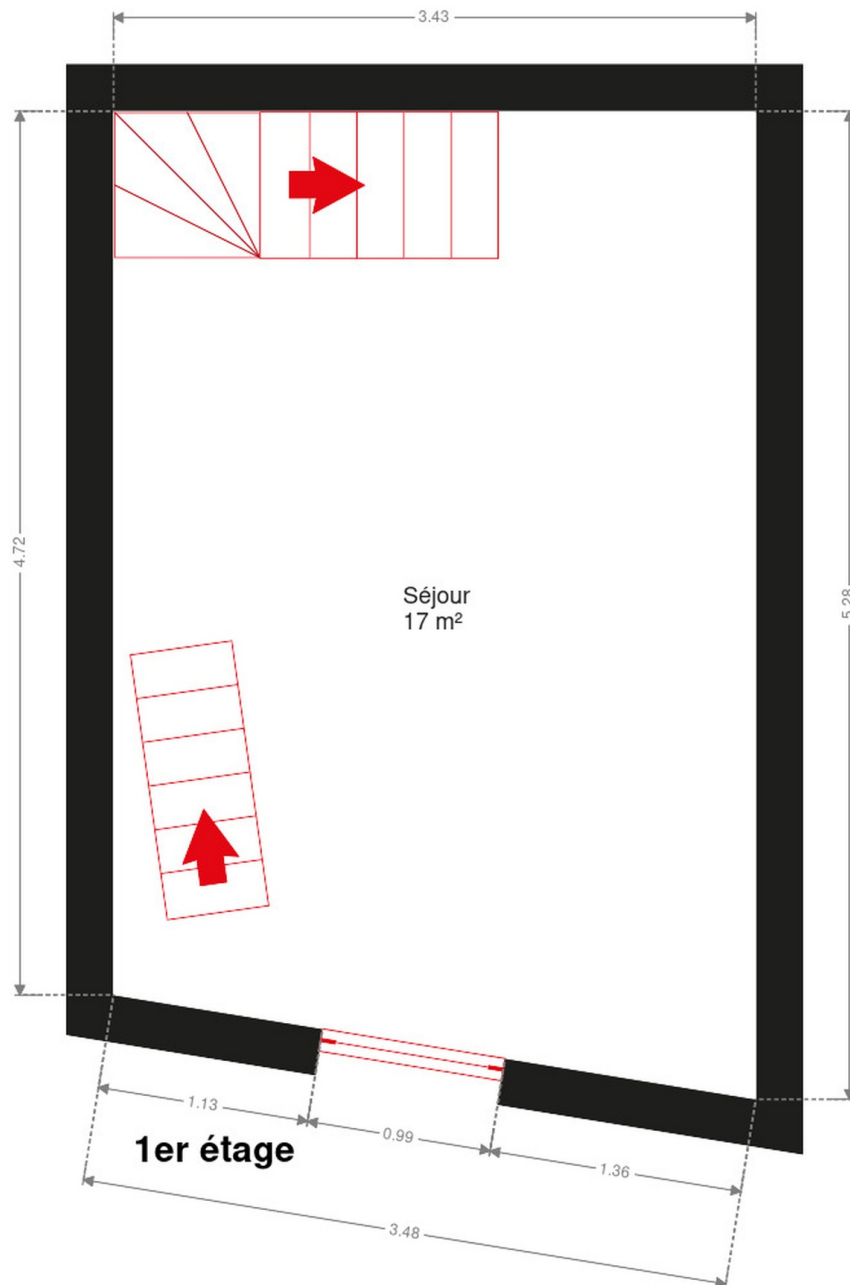
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	5.21 m	3.27 m	13.77 m <sup>2</sup>
Garage	5.77 m	3.90 m	22.51 m <sup>2</sup>
Wc	0.96 m	0.88 m	0.85 m <sup>2</sup>
Escalier	1.25 m	0.88 m	1.11 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.27 m	3.43 m	17.14 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	3.42 m	3.34 m	9.64 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	2.13 m	1.17 m	2.51 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.94 m	3.44 m	10.34 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>77.87 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée

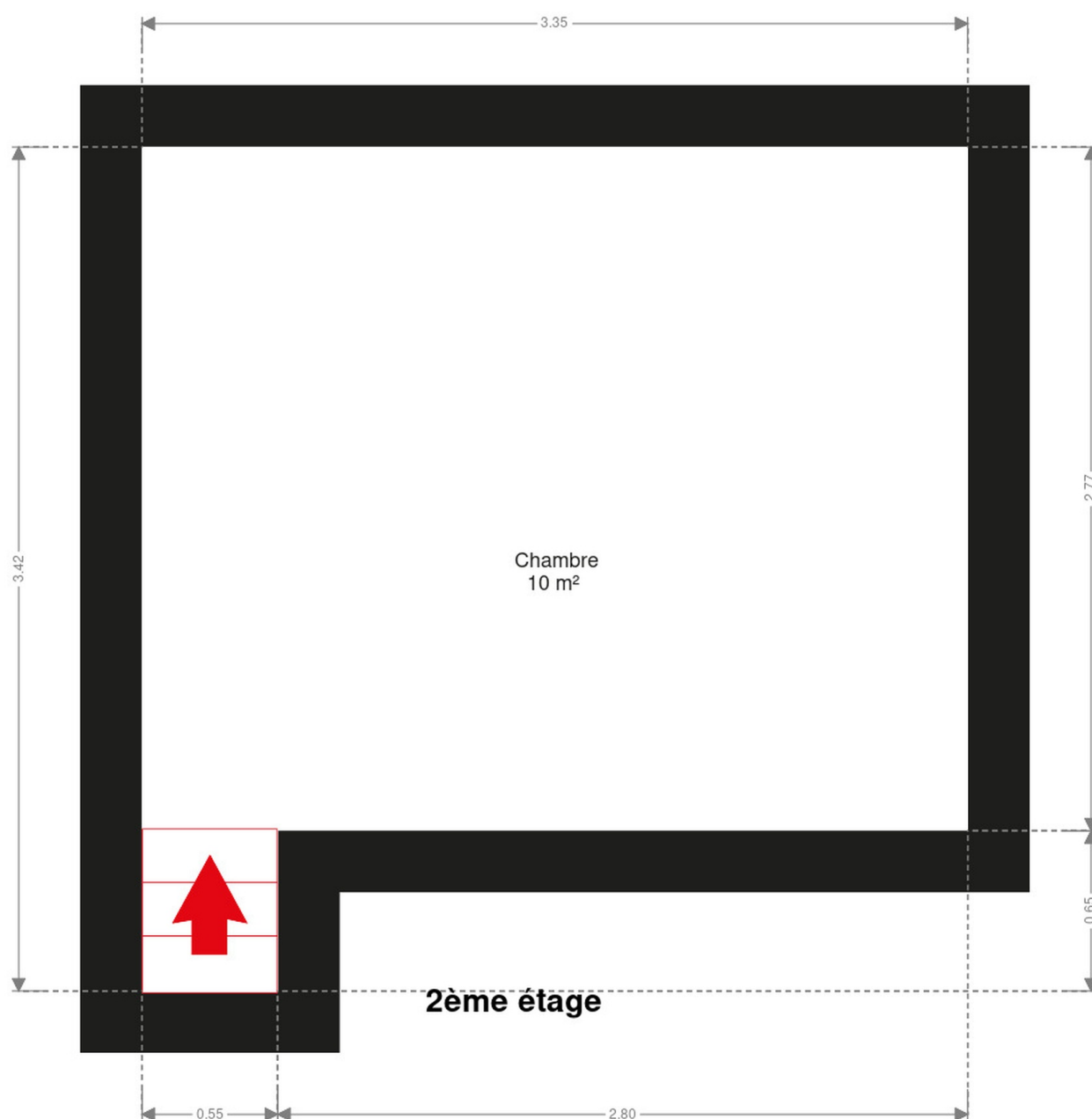


## Plan - 1er étage

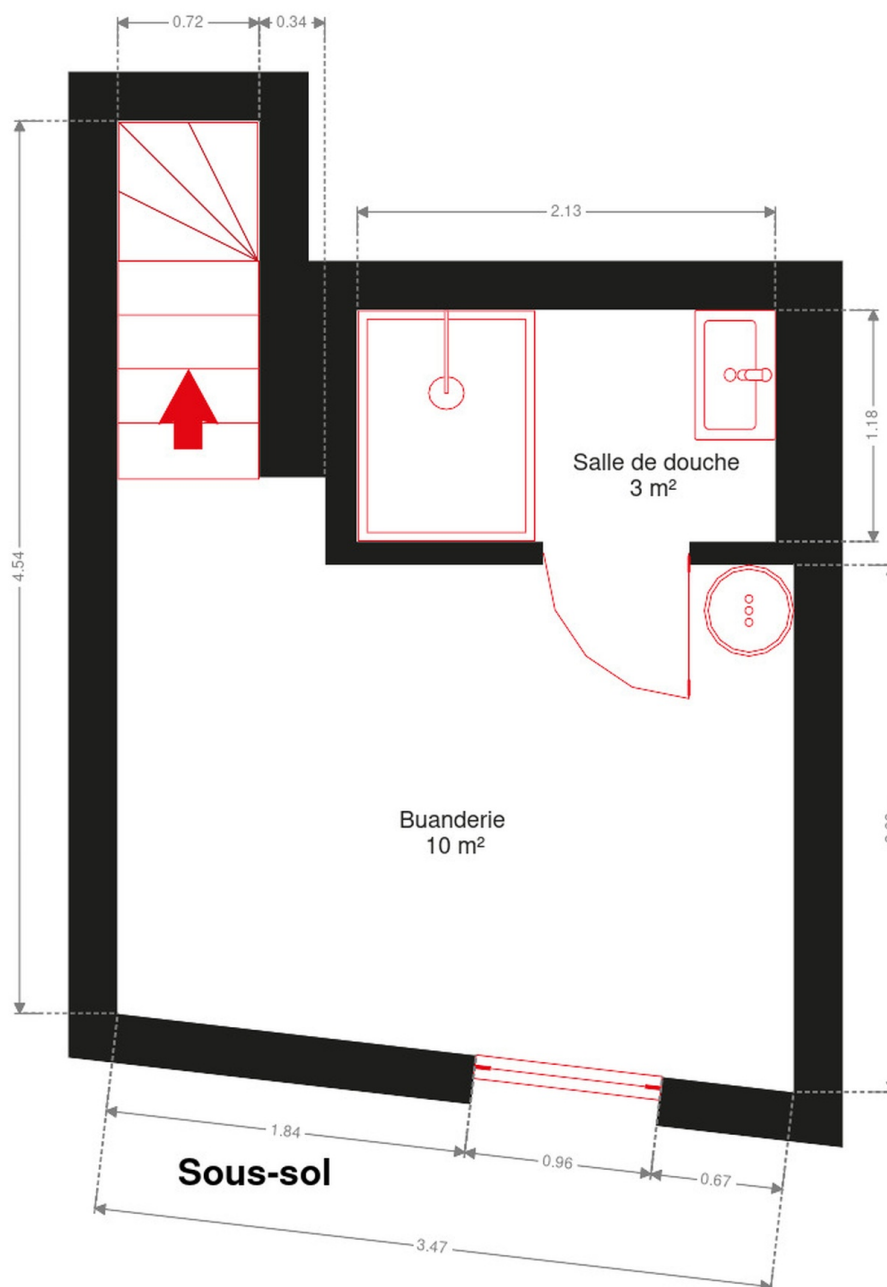




## Plan - 2ème étage

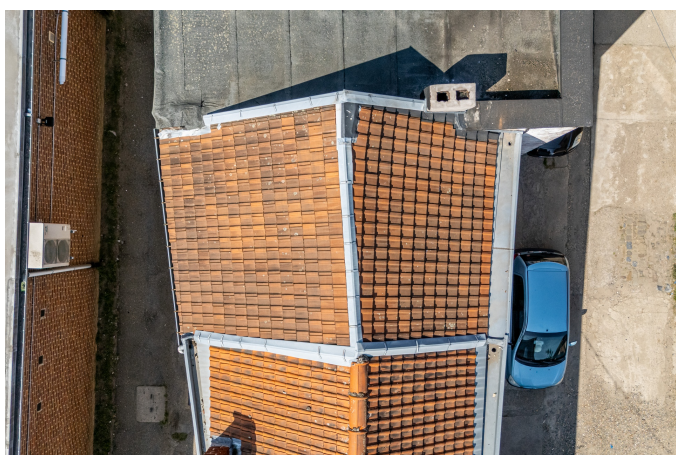


## Plan - Sous-sol





## Extérieur





## Technique

### Zingueries

Pvc

Bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Type manuel

Pvc

Double

Blanc

### Compteur gaz

Nombre 1

### Chauffe-eau

Nombre de litres 50

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À ventouse

Vaillant

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	6700 m
Accès autoroutier	2800 m

### ÉCOLES

Ecole Saint-André	142 m
-------------------	-------

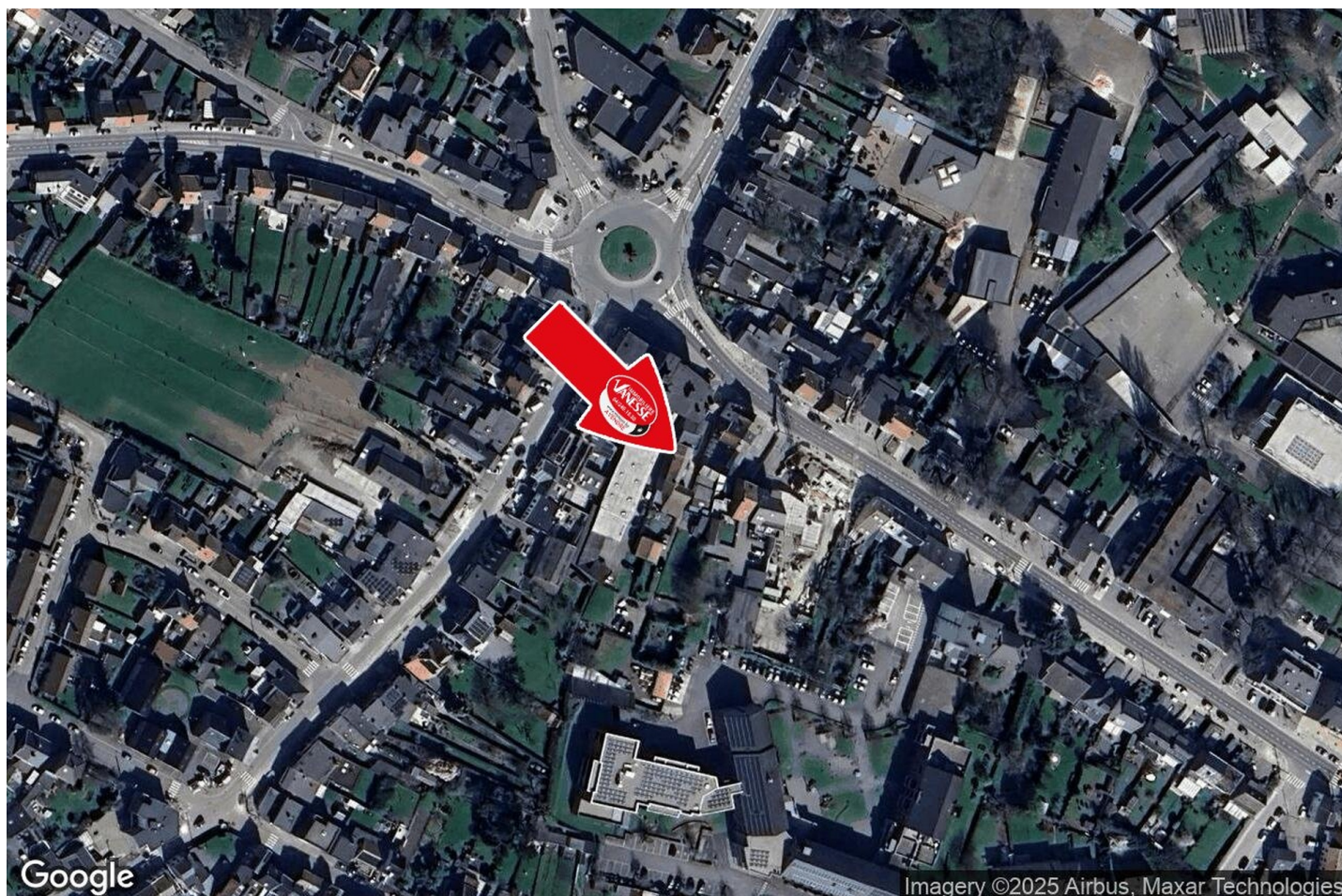


### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Articles pour la maison</b>	974 m
Atelier Spelte Yves - Spécialiste du volet	
<b>Université</b>	1513 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
<b>Épicerie ou supermarché</b>	1535 m
Point Poste GB Partner Hermee	
<b>Restaurant</b>	1920 m
Le Rendez-Vous de Léa	
<b>Concessionnaire</b>	1950 m
Škoda Groupe Autosphere Hauts-Sarts (Automobile V...	
<b>Hébergement</b>	2208 m
Comte de Mercy	
<b>Santé</b>	2282 m
Residence du Sartage	
<b>Magasin de livre</b>	2328 m
DreamLand Herstal	



## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Leila Caberg  
✉ leilacaberg@vanesse.be  
☎ +32 494 48 40 85  
Leila  
Caberg



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE





# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)