

Province de Liège
Arrondissement de Huy
Commune de 4190 FERRIERES

RECOMMANDÉ

Formulaire III B

INFORMATIONS NOTARIALES

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 23 mai 2025 relative à un bien sis à 4190 MY, Landrecy, cadastré 3ème division, section B, n° 361 B, 361 E, 366 Y, 566 B & 566 D; et appartenant à [REDACTED], nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du CoDT:

Les biens en cause n° 361 B, 361 E, 566 B & 566 D sont situés en zone agricole et le bien n° 366 Y est situé en majorité en zone de services publics et équipements communautaires et une toute petite partie en zone agricole au plan de secteur de MARCHE / LA ROCHE adopté par Arrêté du 26 mars 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

Le bien en cause n° 361 E est situé en partie dans la Carte Archéologique (Arrêté du 14/03/2024) ;

Les biens en cause ne sont pas situés dans le périmètre d'un plan communal d'aménagement;

Les biens en cause ne sont pas soumis au droit de préemption en vertu de l'article D.VI.17 du CoDT;

Les biens en cause ne sont pas repris dans les limites d'un plan d'expropriation;

Les biens en cause ne sont ni classés en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine, ni inscrits sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du même code;

Les biens en cause sont situés à proximité d'un site NATURA 2000 (Be33027 – *Vallée de la Lembrée et affluents*);

Le bien en cause n° 566 B est situé à proximité d'un axe de ruissellement (valeur de l'aléa: faible à moyen) sur la carte de l'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau et ruissellement du sous-bassin hydrographique de l'Ourthe, approuvé par le Gouvernement wallon en date du 10 mars 2016;

Les biens en cause ne sont pas situés en zone inondable;

Les biens en cause sont repris en zone d'assainissement autonome au Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de l'Ourthe, arrêté en date du 10 novembre 2005;

Ne disposant pas de plan où figurent les équipements en eau et électricité, et afin de vous assurer que la voirie est suffisamment équipée, nous vous invitons à consulter:

- ✓ la Société Wallonne Des Eaux (Avenue des Dessus-de-Lives, 10 à 5101 LOYERS),
- ✓ ORES (rue Jean Koch, n° 6 à 4800 LAMBERMONT)

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Les biens en cause n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;

A Ferrières, le mardi 17 juin 2025

Pour le Collège,

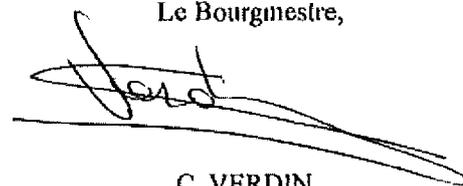
Le Directeur général



T. LARUELLE



Le Bourgmestre,



C. VERDIN