



À VENDRE - Roy 218

Chaussée de Tirlemont 218 C - 1370 Jodoigne

245 000 €



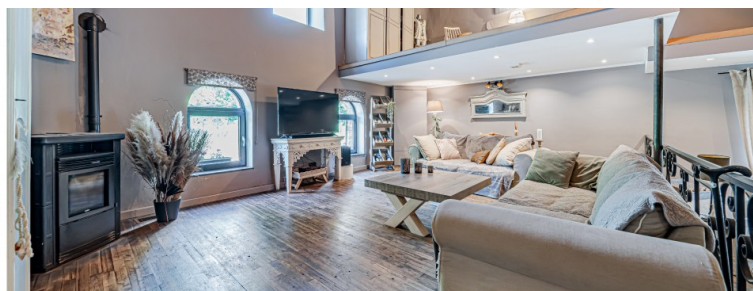
165 m²



1 chambre



PEB /

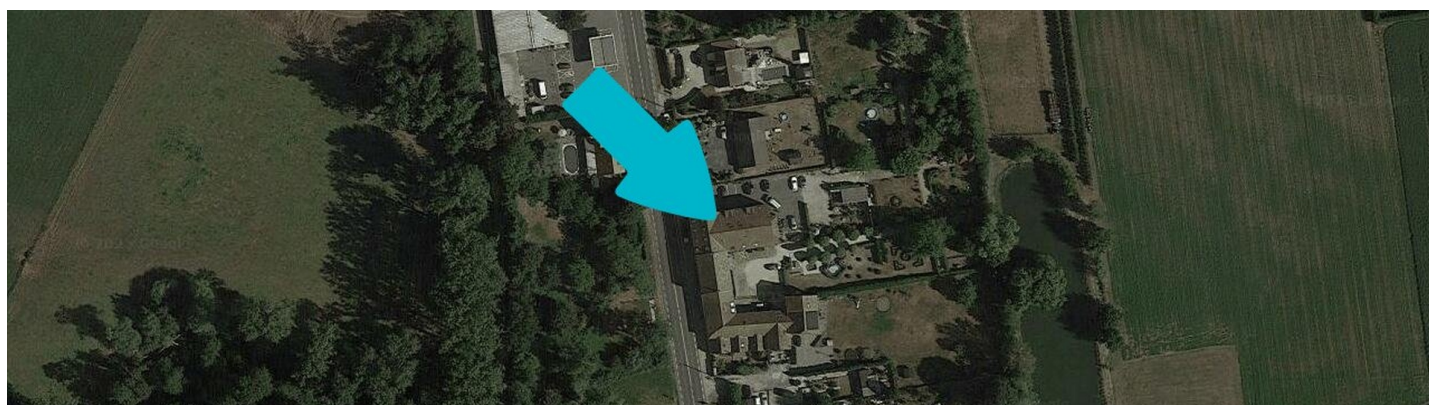
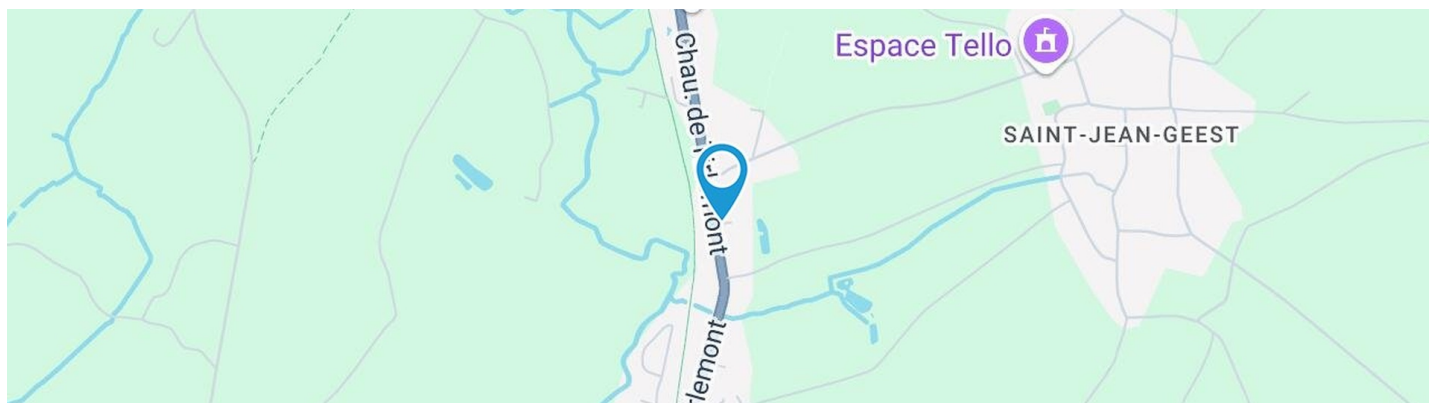


Christina



+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Adresse du bien

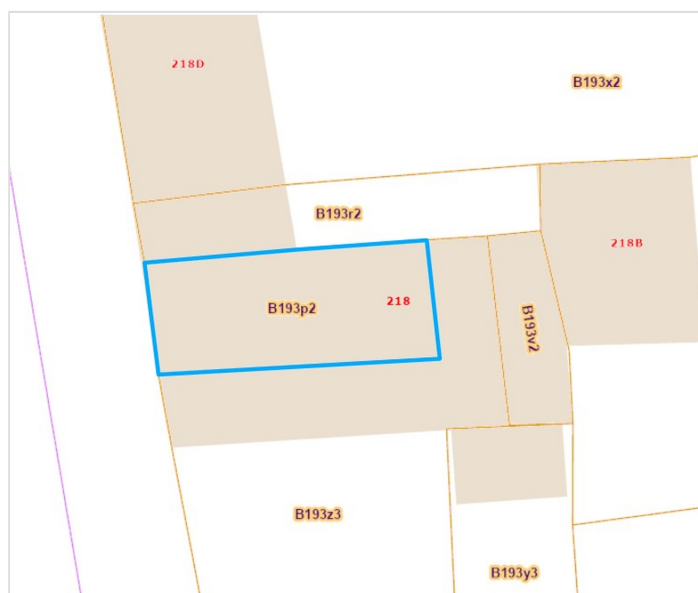
Chaussée de Tirlemont 218 C
 1370 Jodoigne

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **8.00 m**

Orientation **Ouest**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	165 m²
Surface totale	166 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Extérieur

Parking (terrain droit)

Place(s) 4



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **124 m²**

**Hall d'entrée, living, cuisine, salle de bains,
bureau, wc, buanderie, chaufferie, débarras 1,
débarras 2**

1er étage **42 m²**

Chambre, mezzanine



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.42 m²

 Longueur : **3.32 m** - Largeur : **1.63 m**

Accès	Cour	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.2 m
	Matière pvc vitrée	Éclairage	Spots encastrés
	Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	2


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 79.45 m²

 Longueur : **12.98 m** - Largeur : **6.82 m**

Avec coin cuisine	Type équipée
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	7.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond mural

Chauffage	Poêle à pellet
Prise(s) électrique(s)	15
Prise télédistribution	Oui
Escalier	
	Matériaux pierre bleue
	Type droit


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
	Simple
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type gaz
Hotte	
	Type en îlot
	Évacuation extérieure

Frigo	Type externe
Four	De la marque BOSCH
Sol	Parquet
Éclairage	Spots encastrés
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 5.34 m²

 Longueur : **3.31 m** - Largeur : **1.61 m**

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Douche
Douche	Carrelage + porte
Lavabo	Simple

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Bureau - 19.03 m²

 Longueur : **6.76 m** - Largeur : **4.37 m**

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte		Éclairage	Au plafond
	Vitrée	Prise(s) électrique(s)	4
	Simple		


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1er étage - Chambre - 28.28 m²

 Longueur : **6.92 m** - Largeur : **5.41 m**

Hauteur sous-plafond	4.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	1
Prise(s) électrique(s)	4

Escalier	Pierre bleue
	Droit


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1er étage - Mezzanine - 13.64 m²

 Longueur : **7.06 m** - Largeur : **2.48 m**

Hauteur sous-plafond	4.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	2


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 0.92 m²

 Longueur : **1.03 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Spots encastrés
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - Buanderie - 9.01 m²

 Longueur : **3.29 m** - Largeur : **2.73 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Evacuation d'eau	Oui
Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée - Chaufferie - 1.00 m²

 Longueur : **1.15 m** - Largeur : **0.86 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Débarras 1 - 2.39 m²

 Longueur : **2.41 m** - Largeur : **0.99 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Débarras 2 - 1.44 m²Longueur : **1.33 m** - Largeur : **1.09 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

*Christina*

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

Rez-de-chaussée

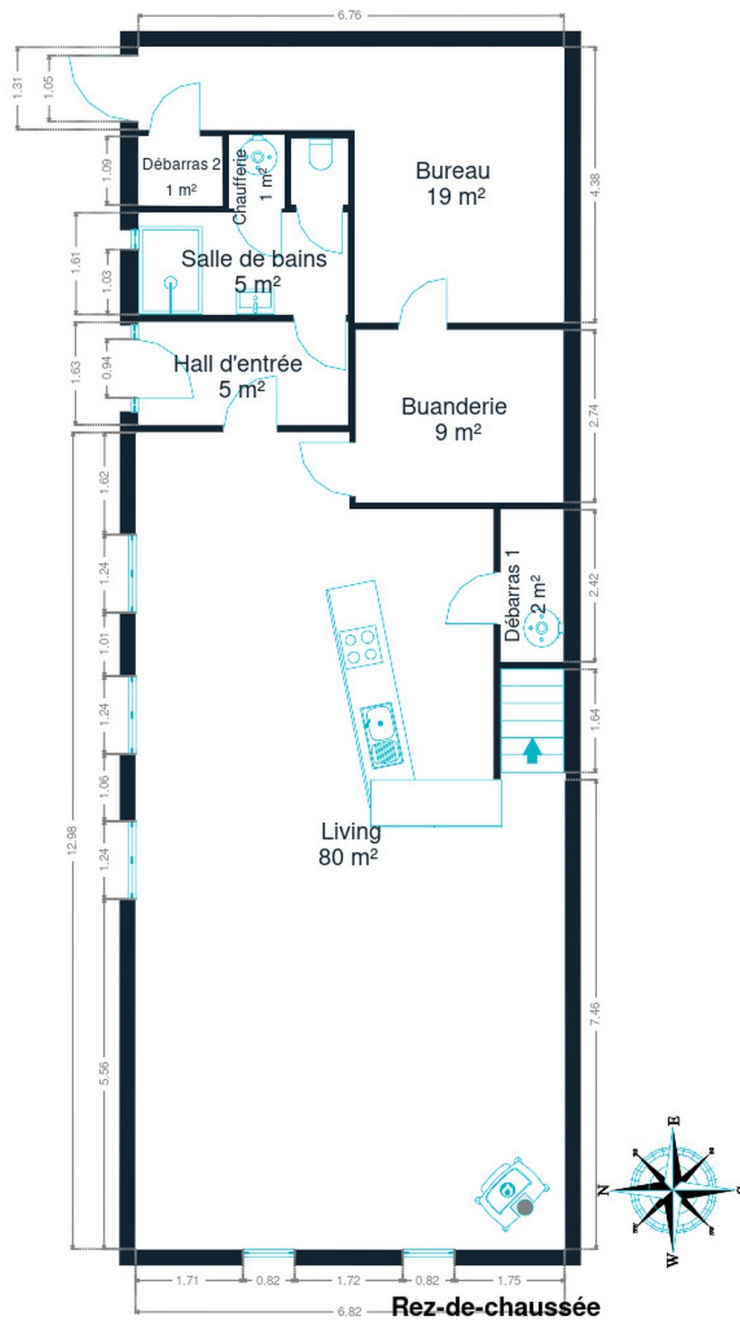
Hall d'entrée	3.32 m	1.63 m	5.42 m²
Living	12.98 m	6.82 m	79.45 m²
Cuisine	/	/	/
Salle de bains	3.31 m	1.61 m	5.34 m²
Bureau	6.76 m	4.37 m	19.03 m²
Wc	1.03 m	0.89 m	0.92 m²
Buanderie	3.29 m	2.73 m	9.01 m²
Chauufferie	1.15 m	0.86 m	1.00 m²
Débarras 1	2.41 m	0.99 m	2.39 m²
Débarras 2	1.33 m	1.09 m	1.44 m²

1er étage

Chambre	6.92 m	5.41 m	28.28 m²
Mezzanine	7.06 m	2.48 m	13.64 m²

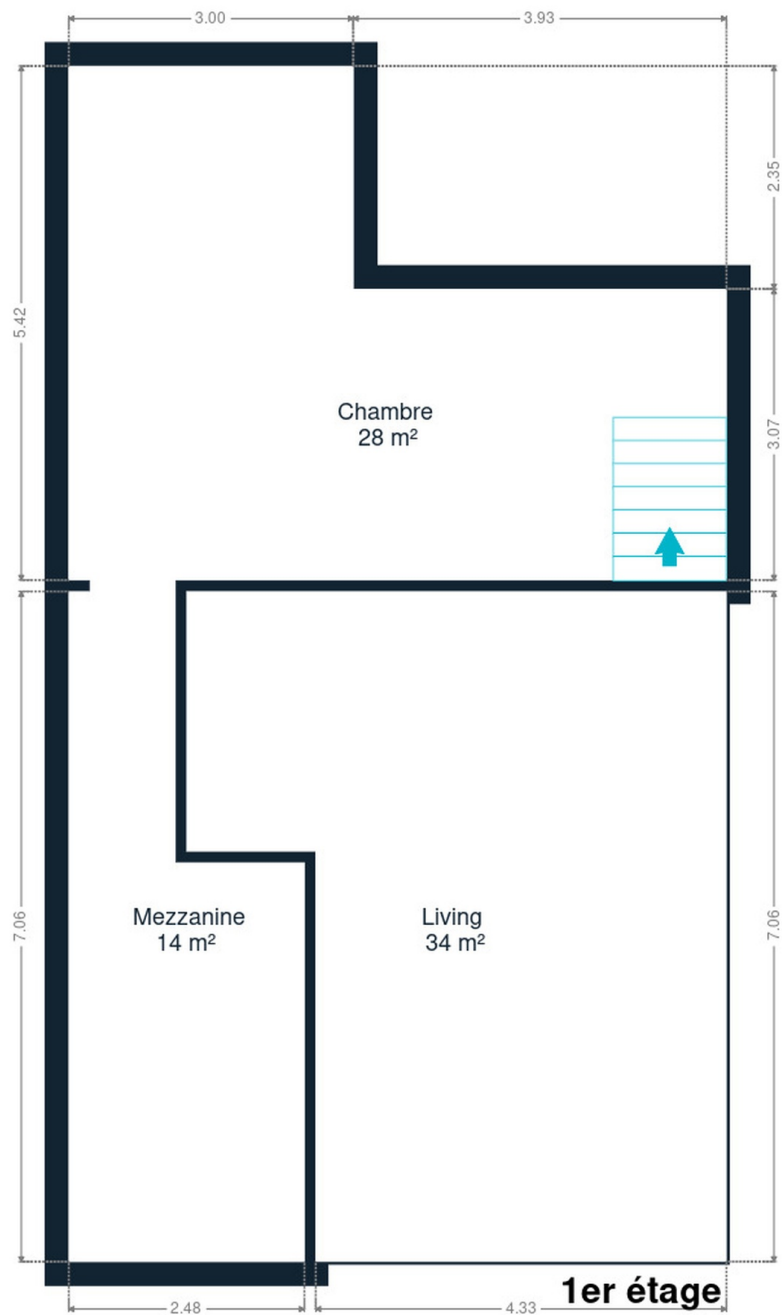

Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Rez-de-chaussée





1er étage



Technique

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Tuiles

Façade

Matériaux façade

Maconnerie

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage double
Couleur noir
Matière pvc
Année 2022

Installation

Adoucisseur d'eau

Oui

Chauffe-eau

Nombre 2

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type foyers
Nature pellet
Poêle

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	6000 m

Écoles

Enseignement Provincial	1034 m
Athénée Royal Ecole Fondamentale	1385 m



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Points d'intérêts

Magasin	Dusart SA	92 m
Entrepreneur général	Ecochauffe srl	742 m
Hébergement	Espace Tello	967 m
Université	Haute École Lucia de Brouckère (Campus Jodoigne)	1052 m
Santé	Administration générale, Clair Séjour - Maison ...	1220 m
Livraison de repas	Echos (Les)	1430 m
Magasin de livre	L'Ivre de Papier	1492 m
Magasin de livre	Night & Day Presse 16 Jodoigne	1507 m
Banque	Argenta Jodoigne (D.P. Finances)	1540 m
Soin des cheveux	Nouvel Air Coiffure	1550 m
Magasin de livre	Librairie Papeterie de la Bruyère	1568 m



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**