



À LOUER - Lori

Rue Victor Dejardin 5 1.9 - 7000 Mons

575 €



27 m²



0 chambres



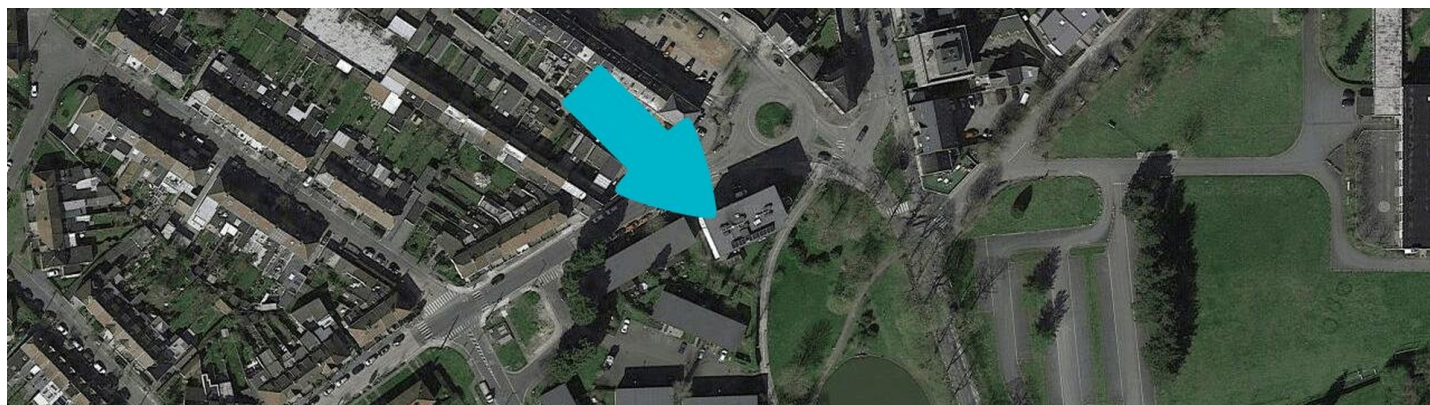
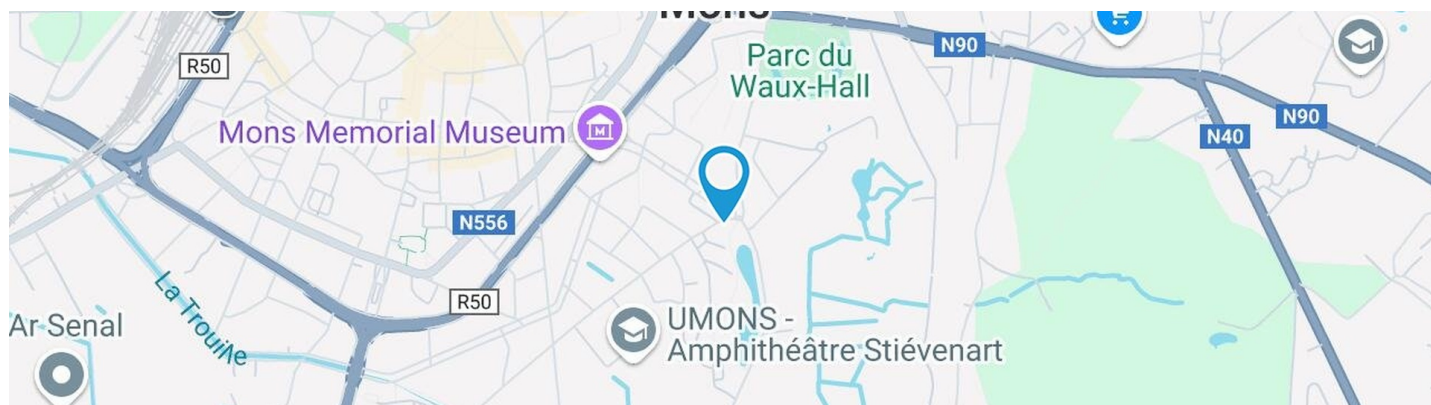
PEB /



Alexandre
by WE INVEST

+32 487 96 42 40

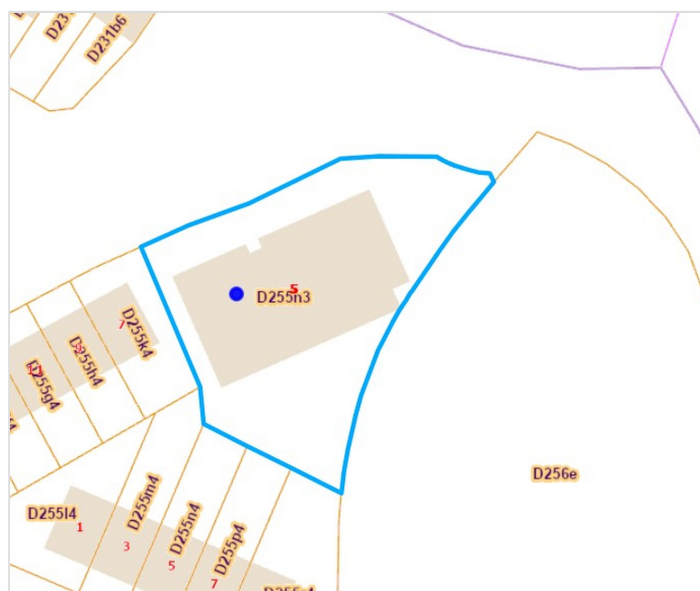
alexandre.hupez@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Victor Dejardin 5 1.9
7000 Mons

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface totale	27 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	2
Nombre de salle de douches	1
Appartement	



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

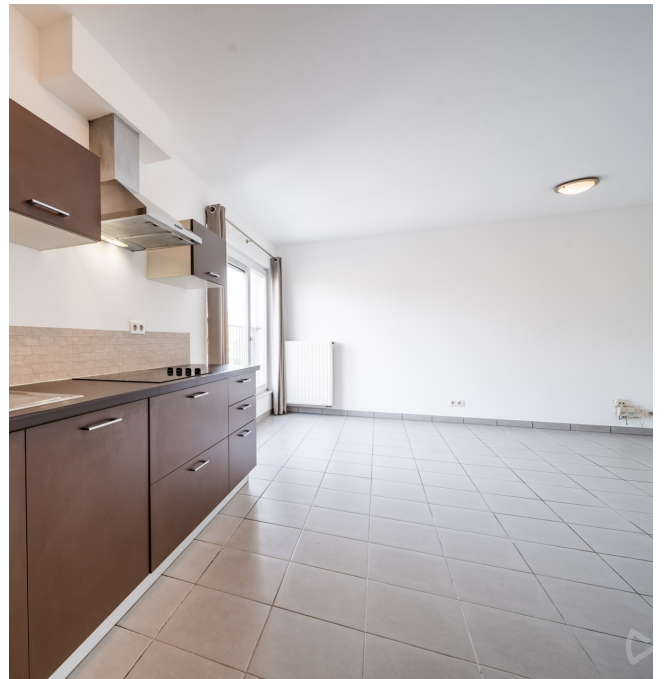


Intérieur

2ème étage

27 m²

Living, cuisine, salle de douche



Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



2ème étage - Living - 24.63 m²

Longueur : **6.34 m** - Largeur : **4.46 m**

Avec coin cuisine	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond

Vidéophone	1
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1
Prise réseau	1



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be


2ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Équipée
Évier	Simple, avec égouttoir, matière inox
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	Hotte murale

Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	Full-intégré
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes


Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


2ème étage - Salle de douche - 2.71 m²

Longueur : **2.28 m** - Largeur : **1.41 m**

Douche	Carrelage + rideau
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m

Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Extracteur d'air	Oui
Prise(s) électrique(s)	2


Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

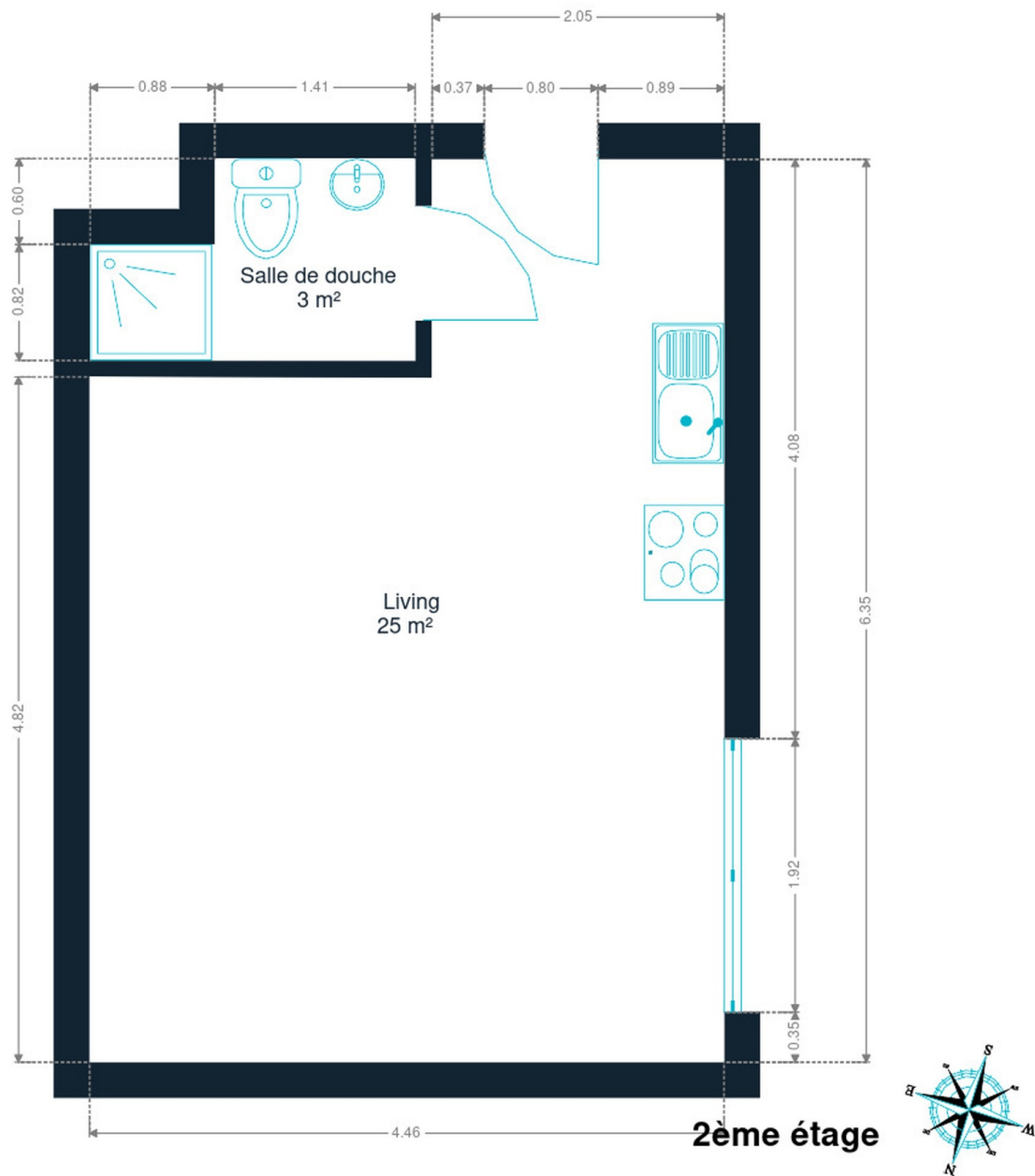
2ème étage

Living	6.34 m	4.46 m	24.63 m²
Cuisine	/	/	/
Salle de douche	2.28 m	1.41 m	2.71 m²

*Alexandre*

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



2ème étage



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Crépis

Châssis

Châssis

Vitrage double**Couleur blanc****Année 2009****Matière pvc**

Installation

Vidéophone

1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature gaz**Radiateur(s)**

Ascenseur

Oui**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	2000 m

Écoles

Athénée Provincial Jean d'Avesnes (APJA)	216 m
--	-------



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Points d'intérêts

Université	Site Dolez Faculté Polytechnique de Mons - UMONS	384 m
Université	UMONS - site Epargne	413 m
Hébergement	Hotel Saint-James	565 m
Hôpital	CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Constantinopl...	645 m
Localité	Mons	745 m
Spa	Hôtel Dream	752 m
Hébergement	Hôtel Infotel	819 m
Bar	Le Saint-Germain	940 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	1025 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	1046 m
Musée	Beffroi	1051 m
Hébergement	B&B HOTEL Mons Centre	1318 m
Hébergement	Le Terminus	1384 m
Restaurant	Elliniko	1394 m
Hébergement	Hôtel Ibis Mons Gare Centre	1409 m



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?





Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES
(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE
(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		



DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.



Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.



L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !



L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**