

## PHOTOS



## RESPONSABLE DU DOSSIER

MATHY Laurent

Gsm : 0473/75.04.00

Email : laurent@immocube.be

Optez pour le  
professionnalisme  
et l'expérience

Un bien à **VENDRE**  
ou à **ACHETER**



**IMMOCUBE**  
VALORISE VOS METRES CUBES



NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :

**RUE J. WAUTERS 31**  
**WAREMME**

0477 135 082

www.immocube.be

WWW.IMMOCUBE.BE - IMMOCUBE SRL

Email : info@immocube.be - Tel : 0473/75.04.00



**FO 219 000 €**

Rue de la Fontaine 2 - 4260 BRAIVES

Maison



131 m<sup>2</sup>



458 m<sup>2</sup>



3



1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

[www.immocube.be](http://www.immocube.be)



# DESCRIPTION

IMMOCUBE vous propose cette charmante maison située à Braives, à proximité immédiate des commodités, dans un environnement calme et agréable. Le bien se compose : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un spacieux séjour de 20 m², une cuisine équipée, un espace pouvant faire office de bureau, une grande buanderie/remise et un WC séparé. Au premier étage : Un hall de nuit desservant 2 chambres (7 et 10m² ), et une salle de bain (avec wc). Au deuxième étage : Une vaste chambre de 26m² avec rangement .La maison dispose également d'annexes, d'une cave et de 3 emplacements de parking extérieur. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 327 m², idéal pour les beaux jours et les moments de détente en plein air. Aspects techniques : Chauffage au mazout, toiture en tuiles (2010) et châssis double vitrage bois.Faire offre à partie de 219.000€. PEB : E. Demande de visite : 0477/13.50.82 ou à [info@immocube.be](mailto:info@immocube.be)

# DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	458 m²
Largeur façade	21 m
Surface habitable	131 m²
Orientation façade arrière	Nord
Nombre de façades	3 façades
Environnement	Campagne
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Bon
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	3
Type de toit	Toit en mansarde
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires et appareils
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	2
Revenu cadastral	€ 550
Année de Construction	+/- 1900
Revenu cadastral	550 €
PEB	374 Kwh/m².an
Consomation Totale	48934 Kwh/m²

# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Cuisine	4.73	2.92	13.8116
Séjour	4.95	4.14	20.5
Bureau(x)	3.39	3.32	11.2548
Hall d'entrée	4.27	2.26	9.6502
WC	1.17	1.03	1.2051
Buanderie	3.54	7.07	25.0278
Total			81,4495
Premier étage			
Hall de nuit	4.4	1.81	7.964
Salle(s) de bains	3.01	2.34	7.0434
Chambre à coucher 1	3.01	2.37	7.1337
Chambre(s)	3.43	3.13	10.7359
Total			32,877
Deuxième étage			
Chambre(s)	5.28	4.97	26.2416
Total			26,2416
Grenier			
Grenier aménageable	4.66	1.69	7.8754
Grenier aménageable	8	4	32
Total			39,8754
Cave(-1)			
Cave	4.75	2.95	14.0125
Total			14,0125
Rez-de-chaussée			
Annexes	3.74	2.57	9.6118
Annexes	2.79	1.81	5.0499
Total			14,6617

# PHOTOS



DECouvrez LA VALEUR DE VOTRE BIEN IMMOBILIER SUR  
[WWW.IMMOCUBE.BE](http://WWW.IMMOCUBE.BE) ET DEMANDEZ LE PASSAGE D'UN DE NOS  
EXPERTS POUR VALIDER LA VALEUR.