



665 000 €

# Réf. MarchienneRobertFesler72-74  
Rue Robert Fesler 72-74 - 6030 Marchienne-au-pont



226 m<sup>2</sup>



6



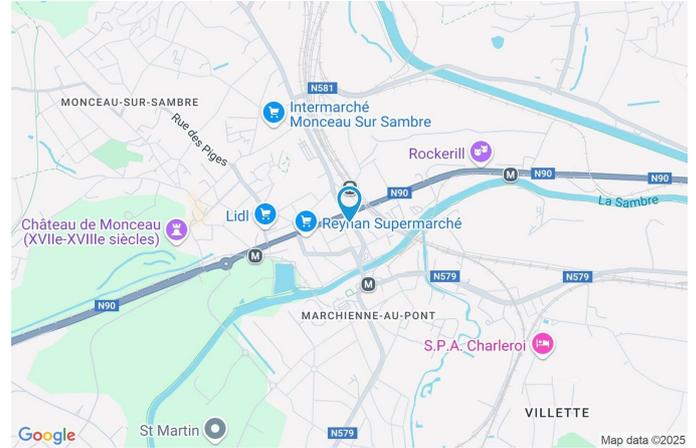
6

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

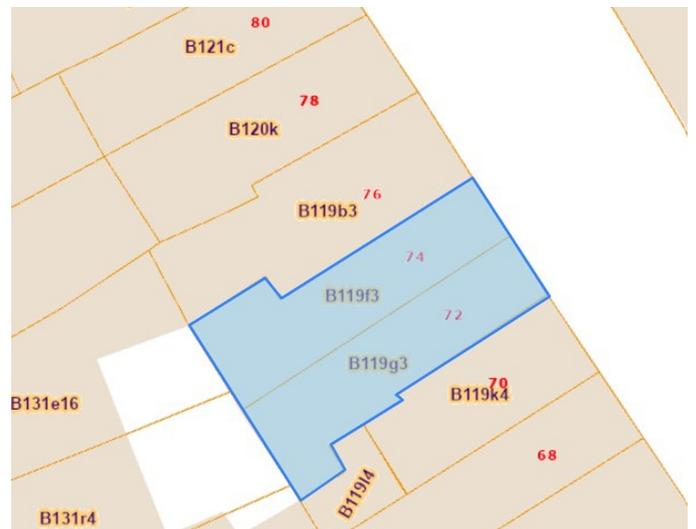
Rue	Rue Robert Fesler
N°	72-74
CP	6030
Ville	Marchienne-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.410271
Longitude	4.394250



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	150.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	18 m
▶ Surface de la parcelle	150.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	217 m <sup>2</sup>
Surface totale	226 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	6
	Immeuble de rapport



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	71 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, chambre, salle de douche, escalier, hall d'entrée, local technique 1, local technique 2	
1er étage	111 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, chambre, salle de douche, escalier, escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, séjour, cuisine, salle de douche	
2ème étage	44 m <sup>2</sup>
Escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 30.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 13.90 m

Largeur : 4.58 m

**Porte**

Battante

Pvc

**Hauteur sous-plafond**

2.78 m

**Éclairage**

Au plafond

**Escalier**

Bois

Avec palier

Rez-de-chaussée

Commun - Local technique 1

 superficie : 5.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.96 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.78 m

Rez-de-chaussée

Commun - Local technique 2

 superficie : 3.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.19 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.37 m

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

App 1 - Living

 superficie : 14.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.52 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Rez-de-chaussée

App 1 - Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2.35 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Ouvert sur** Living  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Inox  
**Plaque de cuisson**

**Plaque de cuisson**  
Électrique  
Beko  
**Hotte**  
Hotte murale  
À recyclage  
**Frigo** Encastré  
**Four**

Rez-de-chaussée

App 1 - Chambre

 superficie : 12.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.67 m

<b>Accès</b>	Cour	<b>Sol</b>	Parquet flottant
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

App 1 - Salle de douche

 superficie : 1.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.36 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Hauteur sous-plafond**

2.33 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Lavabo**

Simple

**Extracteur d'air**

Oui

**Sol**

Parquet flottant

**Mobiliers**

Oui

1er étage

App 2 - Living

 superficie : 18.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.46 m

Largeur : 4.45 m

<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.40 m	<b>Prise télédistribution</b>	1

## 1er étage

## App 2 - Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2.40 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Ouvert sur** Living  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Inox  
**Plaque de cuisson**  
Électrique  
Beko

**Hotte**  
Hotte murale  
À recyclage  
**Four**  
Multifonction  
Beko  
**Sol** Flottant  
**Éclairage** Au plafond

1er étage

App 2 - Chambre

 superficie : 6.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.41 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.02 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

App 2 - Salle de douche

 superficie : 1.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.38 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Hauteur sous-plafond**

2.40 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Lavabo**

Simple

**Extracteur d'air**

Oui

**Sol**

Parquet flottant

**Mobiliers**

Oui

1er étage

App3 - Séjour

 superficie : 14.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.27 m

Largeur : 2.68 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Avec calorimètre
<b>Sol</b>	Flottant	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.80 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Au plafond		

1er étage

App3 - Cuisine

 superficie : 8.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.96 m

**Hauteur sous-plafond** 2.80 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Électrique

Beko

**Hotte**

Hotte murale

À recyclage

**Frigo** Encastré**Four**

Multifonction

Beko

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Flottant

**Éclairage**

Au plafond

1er étage

App3 - Chambre

 superficie : 12.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.21 m

Largeur : 2.43 m

**Sol**  
**Hauteur sous-plafond**  
**Éclairage**

Parquet flottant  
2.80 m  
Points lumineux au plafond

**Chauffage**  
**Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s) avec calorimètre  
3

1er étage

App3 - Salle de douche

 superficie : 1.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.07 m

Largeur : 0.88 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.80 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Mobiliers</b>	Oui

1er étage

App 4 - Séjour

 superficie : 21.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 5.29 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Avec calorimètre
<b>Sol</b>	Flottant	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.65 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Au plafond	<b>Prise réseau</b>	1

1er étage

App 4 - Cuisine



 superficie : 5.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.79 m

**Hauteur sous-plafond** 2.0 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

**Plaque de cuisson**

Électrique

Beko

**Hotte**

Hotte murale

À recyclage

**Frigo** Encastré

**Four**

Multifonction

Beko

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
porte-fenêtre

**Sol**

Flottant

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Avec calorimètre

1er étage

App 4 - Salle de douche

 superficie : 3.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.89 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Hauteur sous-plafond</b>	1.96 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Mobiliers</b>	Oui

2ème étage

App 5 - Séjour

 superficie : 14.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.09 m

Largeur : 2.91 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit  
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol** Parquet flottant**Hauteur sous-plafond** 2.70 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

4

1

2ème étage

App 5 - Cuisine

 superficie : 7.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.09 m

Largeur : 1.97 m

**Hauteur sous-plafond** 2.70 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type électrique

De la marque Beko

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

**Frigo**

Type encastré

**Four**

Type multifonction

De la marque Beko

**Sol**

Parquet flottant

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

App 5 - Chambre

 superficie : 11.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.13 m

Largeur : 2.19 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit  
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

1

## App 2 - Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.75 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.64 m

Largeur : 0.89 m

## App 5 - Autres

## 2ÈME ÉTAGE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 2.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.61 m

Largeur : 0.94 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Lavabo**

Simple

**Extracteur d'air**

Oui

**Sol**

Parquet flottant

**Prise(s) électrique(s)**

1

## Commun - Autres

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.94 m

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.06 m

Largeur : 1.94 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### App 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.11 m	3.52 m	14.84 m <sup>2</sup>
Chambre	4.02 m	3.67 m	12.21 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.43 m	1.36 m	1.95 m <sup>2</sup>

### App 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	2.34 m	1.75 m	2.53 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.46 m	4.45 m	18.24 m <sup>2</sup>
Chambre	2.82 m	2.41 m	6.82 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.43 m	1.38 m	1.99 m <sup>2</sup>
Escalier	3.64 m	0.89 m	3.26 m <sup>2</sup>

### App 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.09 m	5.29 m	21.60 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.40 m	2.79 m	5.50 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.37 m	1.89 m	3.98 m <sup>2</sup>

### App 5

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.09 m	2.91 m	14.84 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.09 m	1.97 m	7.16 m <sup>2</sup>
Chambre	5.13 m	2.19 m	11.27 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.61 m	0.94 m	2.47 m <sup>2</sup>

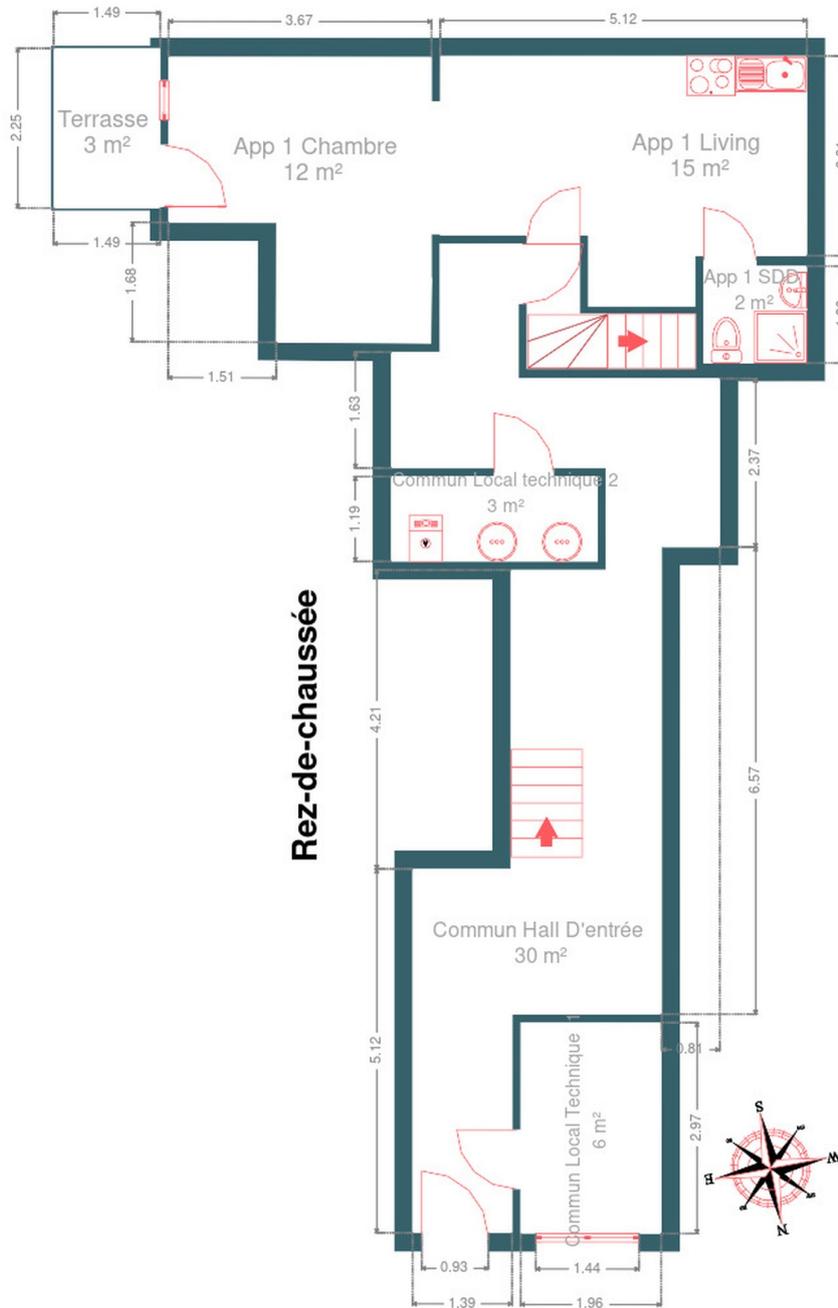
## App3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.27 m	2.68 m	14.14 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.36 m	1.96 m	8.35 m <sup>2</sup>
Chambre	5.21 m	2.43 m	12.71 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.07 m	0.88 m	1.84 m <sup>2</sup>

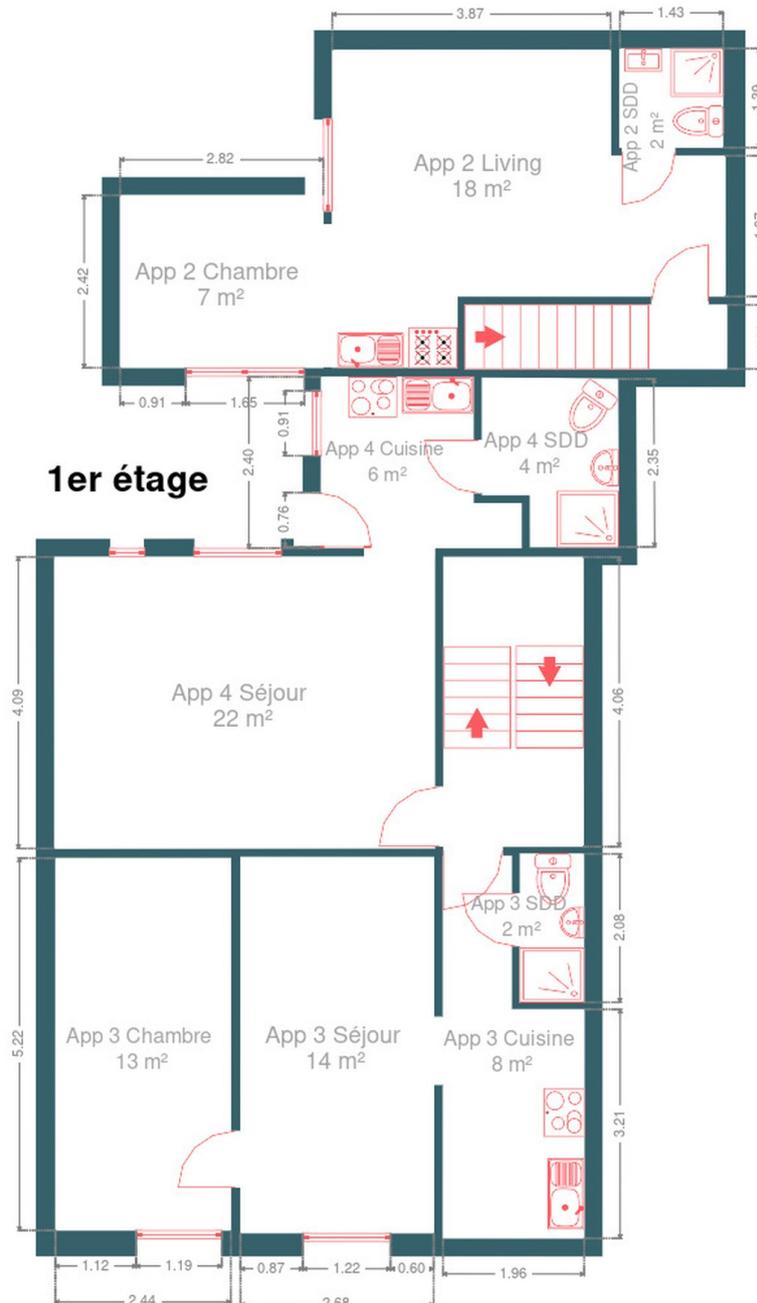
## Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	13.90 m	4.58 m	30.35 m <sup>2</sup>
Local technique 1	2.96 m	1.96 m	5.81 m <sup>2</sup>
Local technique 2	2.87 m	1.19 m	3.43 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.05 m	1.94 m	7.88 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.06 m	1.94 m	7.88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>221.05 m<sup>2</sup></b>

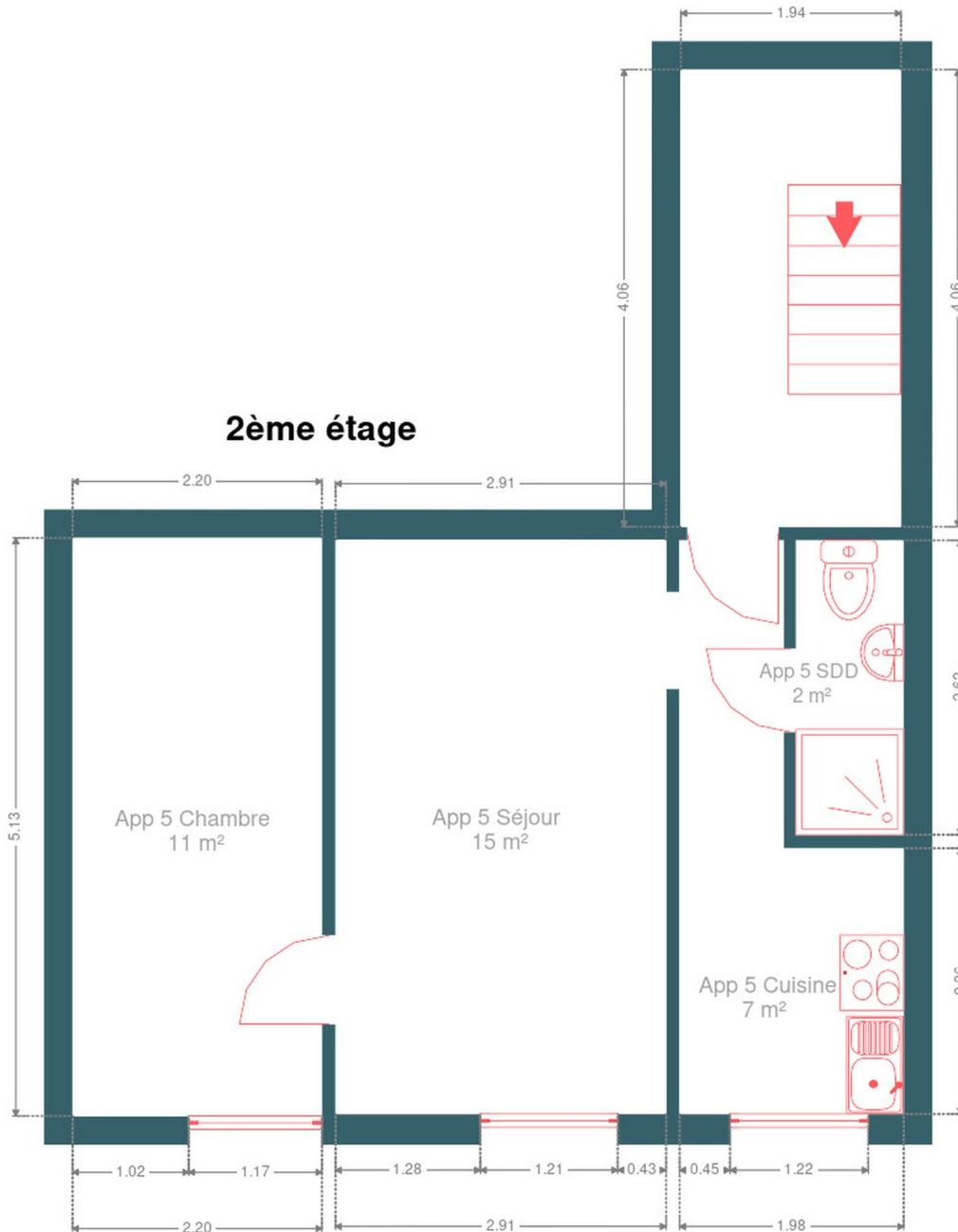
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double

### Chauffe-eau

Nombre 2

Nombre de litres 300

**Parlophone** Oui

**Compteur électrique** Individuel

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Type à ventouse à condensation

Vaillant

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	210 m
Accès autoroutier	1100 m

### ÉCOLES

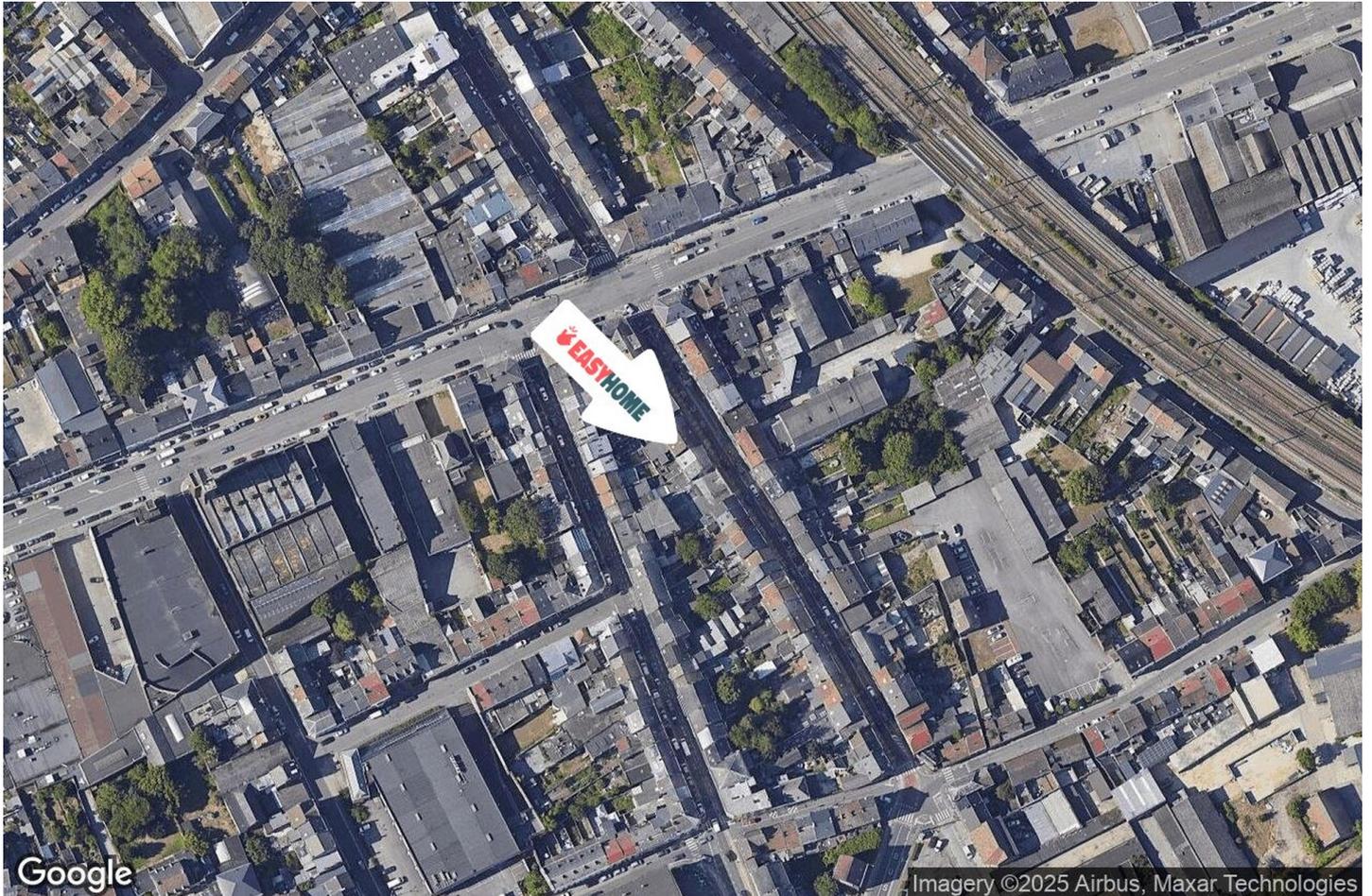
L'École des Étoiles	306 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	511 m
Administration Communale de Charleroi	627 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	19 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	
Magasin d'électronique	94 m
Cascio Electronics	
Station de transit	211 m
Marchienne-au-Pont	
Réparation de voiture	350 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Location de voitures	530 m
Rent a Car	
Magasin	766 m
Renmans Monceau-Sur-Sambre	
Hôpital	851 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Magasin d'alcool	922 m
Maison Demiautte	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan  
TIRIFAHY