

775 €

Appartement 2 chambres avec cour et abri de jardin

Réf. 1551

Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau



102 m²



2



1

PEB

F

PEB No. : 20250714012883



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de seulement 3 logements. Idéalement situé à proximité de l'autoroute, entre Liège et Maastricht, il offre une excellente connectivité.

L'appartement se compose d'un **hall d'entrée accueillant**, d'un **séjour**, d'une **cuisine équipée et fonctionnelle**, de **deux chambres**, d'une **salle de bains**, d'un **dressing pratique** et d'un **WC séparé**. Profitez des beaux jours dans sa belle **cour privative** et de l'espace de rangement supplémentaire offert par un **abri de jardin**.

Équipé de châssis en **PVC double vitrage** pour une isolation optimale et d'un **chauffage central au mazout avec calorimètres**.

Charges communes : 150 €/mois (provision chauffage, entretien chaudière et adoucisseurs d'eau).

Bail d'un an, 2 mois de caution, état des lieux par expert à frais partagés.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite !

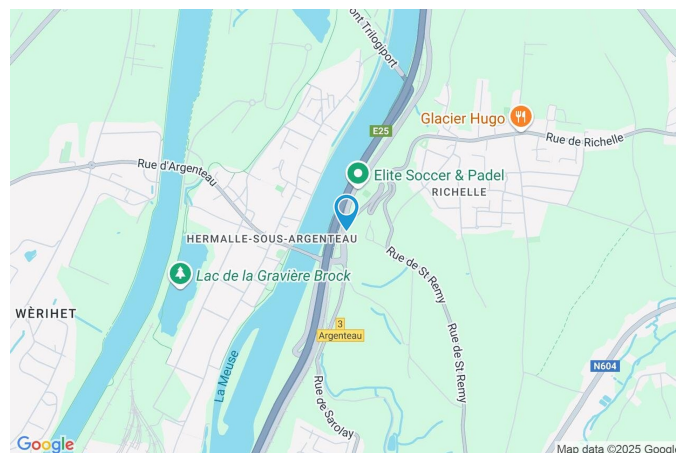
Libre le 1^{er} septembre 2025.

PEB: F - n° 20250714012883

Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée d'Argenteau
N°	32
CP	4601
Ville	Argenteau
Pays	Belgique
Latitude	50.711514
Longitude	5.686090



PEB

PEB No. : 20250714012883

E totale : 55146

Espec : 445



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Ouest

Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	102 m ²
Surface totale	102 m ²
Nombre de façades	3
Etage	Rez
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	102 m ²
Sol klinkers	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m²
------------------------	--------------------------

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, hall

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.42 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.75 m

Porte

Type double battante
Matière pvc
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3,80 m
Points lumineux au plafond
1

Séjour

Rez-de-chaussée



superficie : 20.48 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.97 m

Accès

Porte

Type battante double

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Cour

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

3,50 m

Spots encastrés

Radiateur(s) avec
calorimètre

6

1



Cuisine

Rez-de-chaussée



superficie : 9.57 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m
Prise(s) électrique(s) 6
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type induction
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
Frigo
 Type encastré combi
 De la marque Siemens
Lave-vaisselle Type full-intégré

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Ikea
Porte
 Type battante
 Matière bois vitrée
 Vitrage double
 Anti-effraction

Fenêtre
 Châssis bois double
 vitrage type sans
 ouverture
 Carrelage
 Spots encastrés
 Radiateur(s) avec
 calorimètre

Sol
Éclairage
Chauffage

Chambre 1

Rez-de-chaussée



superficie : 19.70 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètre

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Prise(s) électrique(s)

4



Chambre 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.43 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Chauffage

Radiateur(s) avec
calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3,40 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Spots encastrés



Salle de bains

Rez-de-chaussée



superficie : 6.78 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche Carrelage + porte
Baignoire Ovale
WC Suspendu

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Sol Carrelage

Dressing

Rez-de-chaussée



 superficie : 14.50 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m

Prise(s) électrique(s) 3

Sol Carrelage

Éclairage

Chauffage

Prise téléphone

Spots encastrés

Radiateur(s) avec
calorimètre

1

Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.87 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.06 m

WC
Lavabo
Sol

Suspendu
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2,35 m
Points lumineux mural

Hall

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 3,90 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

1

Sol

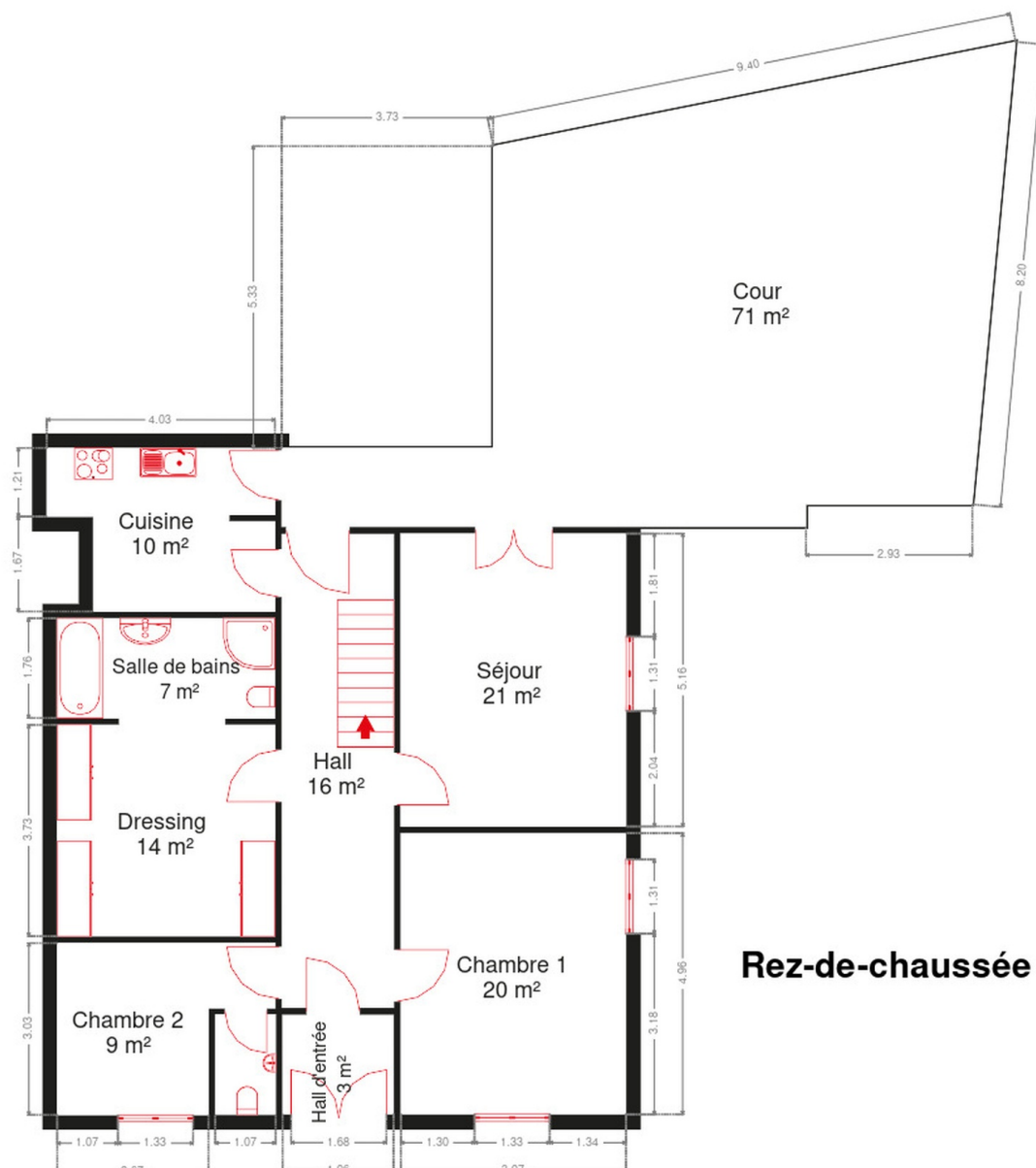
Pierre bleue

Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.95 m	1.75 m	3.42 m ²
Séjour	5.14 m	3.97 m	20.48 m ²
Cuisine	4.02 m	2.72 m	9.57 m ²
Chambre 1	4.96 m	3.97 m	19.70 m ²
Chambre 2	3.84 m	3.03 m	9.43 m ²
Salle de bains	3.84 m	1.76 m	6.78 m ²
Dressing	3.84 m	3.77 m	14.50 m ²
Wc	1.75 m	1.06 m	1.87 m ²
Hall	8.35 m	1.98 m	16.56 m ²
Total			102.31 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

Extérieur





Ref. 7002183

Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Imitation bois

Double

Chauffage

Avec calorimètre

Mazout

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	200 m

ÉCOLES

Ecole Saint-André	2834 m
-------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	21 m
Docteur Latour	
Réparation de voiture	125 m
AB Autostar	
Réparation de voiture	183 m
Antonacchio Garage sa	
Restaurant	210 m
Friterie A l'Orée du Bois	
Hébergement	409 m
Loft d'Exception	
Maison funéraire	425 m
HAUBEN-NIHANT	
Hébergement	1198 m
Comte de Mercy	
Université	2033 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	

Adresse du bien :
Chaussée d'Argenteau 32 4601 - Argenteau

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be