



**399 000 €**

# Réf. LOUIS METTEWIE

Boulevard Louis Mettwie 71 - 1080 Molenbeek-saint-jean



167 m<sup>2</sup>



4



2

**Fabian Soto Moral, MÁS Estates**

Rue du Cloître 36 1020 Laken,

Tel : + 32490647701 / Mail: hello@masestates.be

TVA: BE0783.547.984 / IPI : 515.008



A vendre - MSJ - Spacieux appartement 4 chambres + 2 sdd



## DESCRIPTION

Informations & visites par mail uniquement: [Hello@masestates.be](mailto:Hello@masestates.be)

MSJ - Idéalement situé à proximité des transports en communs, des commerces, des grands axes et de toutes les facilités; au 8ème étage d'un immeuble bien entretenu, spacieux appartement quatre chambres de 1607m<sup>2</sup> (surface PEB) entièrement remis à neuf avec des matériaux de qualité composé d'un hall grand hall d'entrée donnant sur spacieux séjour avec accès terrasse et également sur une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), hall de nuit, quatre chambres spacieuses, salle de bain et salle de douche, wc séparé, cave et garage en supplément (25000€) 167m<sup>2</sup> - PEB D - double vitrage - électricité conforme jusque 2045 - appartement offrant un excellent rapport qualité prix dans une localisation stratégique.

## Coordonnées du bien

Rue Boulevard Louis Mettewie

N° 71

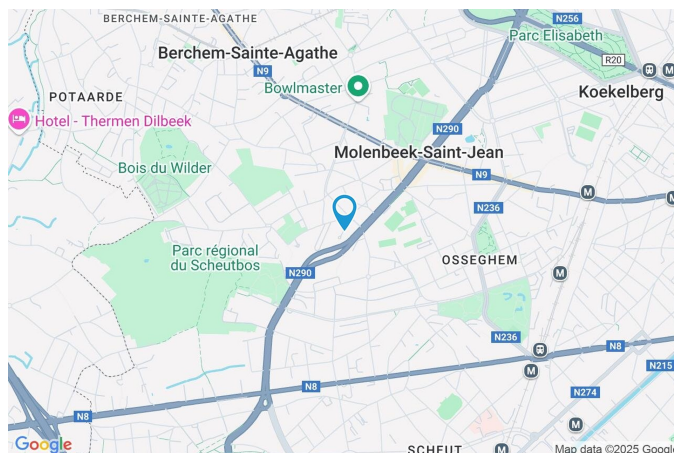
CP 1080

Ville Molenbeek-saint-jean

Pays Belgique

Latitude 50.855125

Longitude 4.305351



## PEB

PEB No. : 20180913-0000535108-01-7

E totale : 198

Espec : 33144



## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface totale	167 m²
Nombre de façades	3
Etage	8
Nombre d'étages	25
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)





8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 10.77 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 1.97 m

**Porte**

Battante

Bois

**Hauteur sous-plafond**

2.27 m

**Éclairage**

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

1

1

8ème étage

Séjour



 superficie : 43.24 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 6.45 m

**Accès**

Balcon

**Sol**

Semi-massif

**Porte**

**Hauteur sous-plafond**

2.66 m

Battante

**Éclairage**

Au plafond

Pvc

**Prise(s) électrique(s)**

5

Double thermique et acoustique

**Prise télédistribution**

1

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage



8ème étage

Cuisine



 superficie : 12.06 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 2.31 m

**Hauteur sous-plafond**

2.56 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Four micro ondes**

De la marque Siemens

**Évier**

One half

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Gaz

**Hotte**

Hotte sous-encastree

Extérieure

Siemens

**Lave-vaisselle**

Intégré

**Four**

À air pulsé

Siemens

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

**Sol**

Semi-massif

**Éclairage**

Spots encastrés

Au plafond

**Placard**

Portes pliantes

8ème étage

Hall de nuit



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 2.85 m

Sol	Massif
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Au plafond



8ème étage

Chambre 1



 superficie : 17.98 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.63 m

**Accès**

Balcon

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants basculante

**Porte**

**Sol**

Massif

Battante

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

Pvc

**Éclairage**

Au plafond

Double thermique et acoustique

**Prise(s) électrique(s)**

5

8ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.80 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.46 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants basculante

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Massif

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m



8ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.98 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.83 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Massif
Battante		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.70 m
Pvc		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Double thermique et acoustique		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

8ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.01 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.17 m

**Accès**

Balcon

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants basculante

**Porte**

Battante

Pvc

Double thermique et acoustique

**Sol**

Massif

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4



8ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.59 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.99 m

**Hauteur sous-plafond** 2.58 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Baignoire** 1  
**Lavabo** Simple  
**Sèche-serviettes** Oui

**Murs**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**  
**Mobiliers**

Totalement carrelés  
Points lumineux au plafond mural  
Radiateur(s)  
Carrelage  
Oui

8ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.61 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.28 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
<b>WC</b>	Classique	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Mobiliers</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.54 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui



8ème étage

Wc



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.96 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.66 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

## Autres

### -1 ÉTAGE - GARAGE



superficie : 17.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.95 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

### -1 ÉTAGE - CAVE



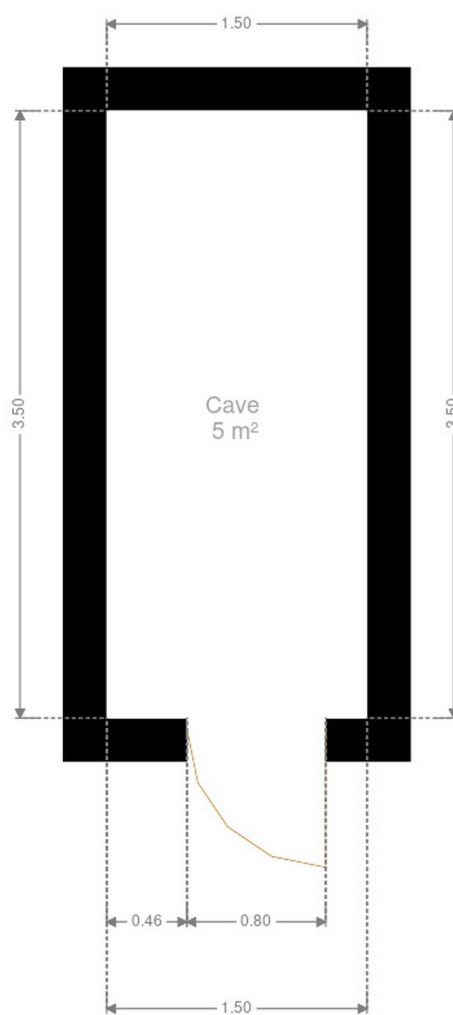
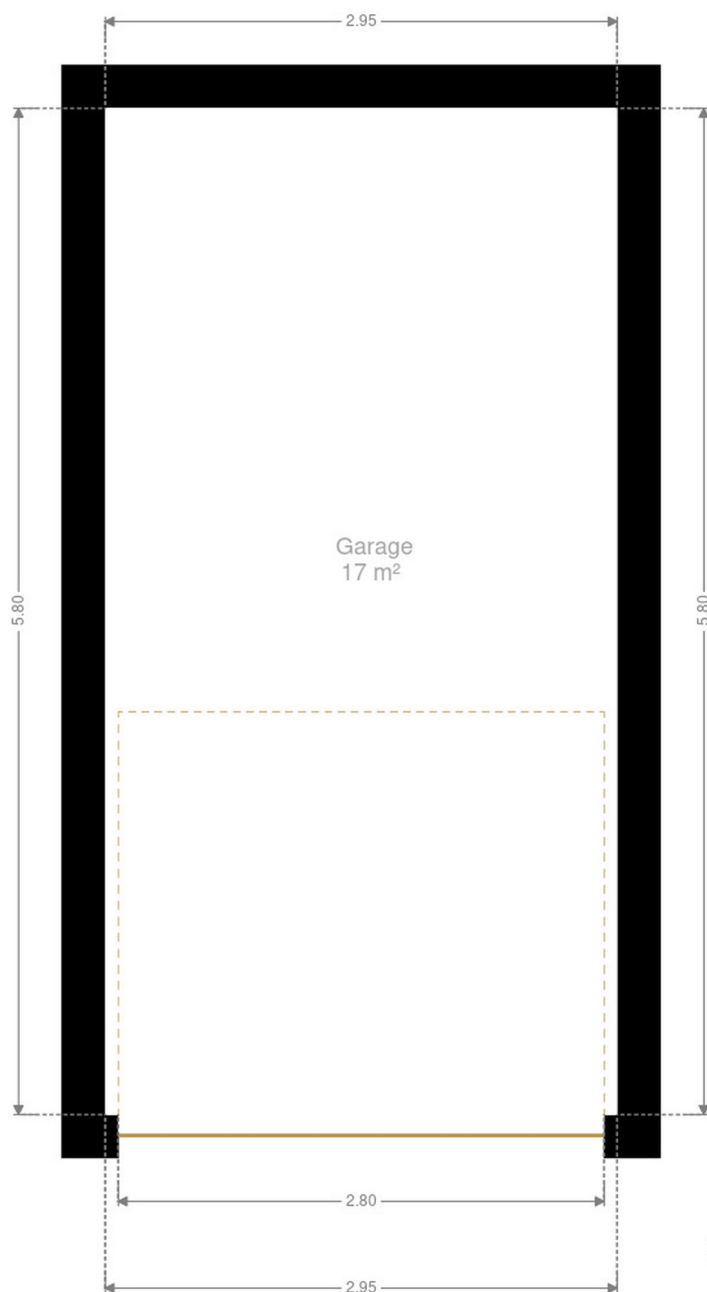
superficie : 5.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.50 m



## Plan - Sous-sol



**Sous-sol**

## Plan - 8ème étage





## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Bon

Zinc

### État

Bon

### Couverture

Plateforme roofing

### Matériaux façade

Blocs

### Etat

Bon

### Châssis

Pvc

Double thermique et acoustique

Blanc

### Compteur gaz

Individuel

### Vidéophone

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

À condensation

Autre

Nombre 1

Type à condensation

### Compt. d'eau

Commun

### Ascenseur

Oui

### TV

Prise tv

### Internet

Fibre optique





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	4900 m

### ÉCOLES

École Communale 16 - L'école du petit bois	256 m
Bruxelles	469 m
GO! basisschool Zavelpuut	544 m
École communale 13, L'École qui Bouge	551 m
Atheneum GO! for Business	815 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	562 m
Cimetière de Molenbeek	
Station de bus	661 m
Van Zande	
Station de bus	774 m
Joseph Baeck	
Hébergement	1180 m
Hotel Phenix	
Hébergement	1703 m
Budget Flats Brussels	
Bar	1731 m
Hôtel Frederiksborg	
Salon de beauté	1949 m
Hotel - Thermen Dilbeek	
Hébergement	2388 m
Meininger Hotel	

## Plan situation



✉ hello@masestates.be

☎ +32 490 64 77 01

✓ N° IPI : 515.008

👤 Fabian Soto Moral

✉ fabian@masestates.be

☎ +32 490 64 77 01

✓ N° IPI : 515.008