



À VENDRE - 6824838

Rue de la source 113 1060 - Saint-gilles

349 000 €



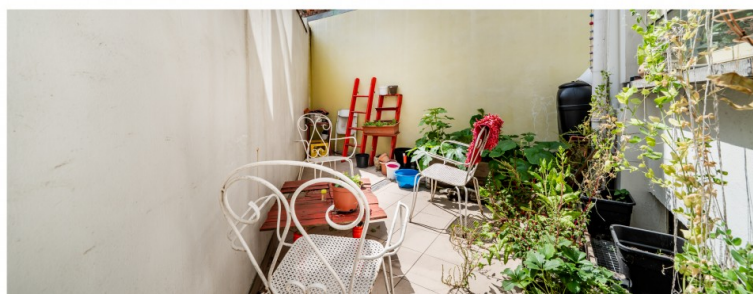
103 m²



3 chambres



PEB /

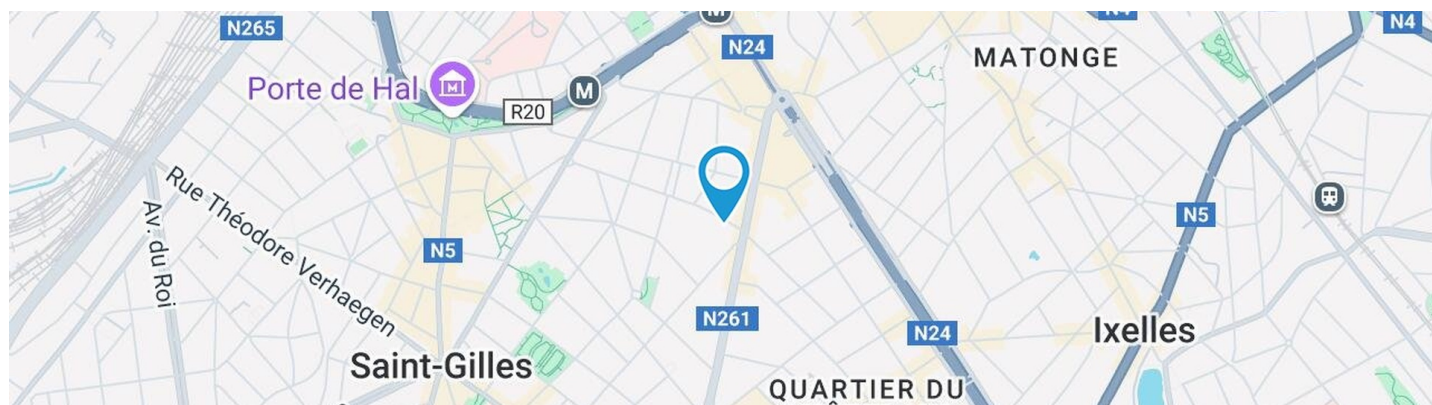


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

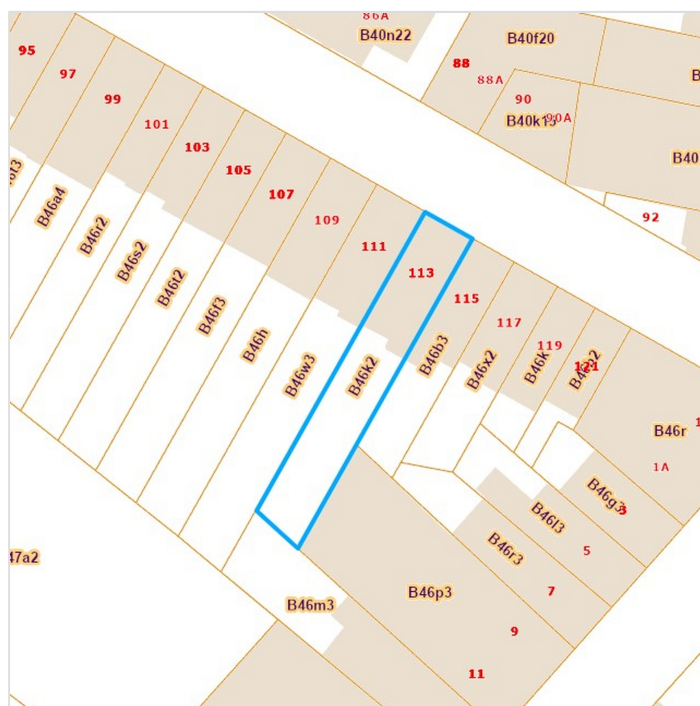
bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de la source 113
1060 Saint-gilles

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m²
Surface totale	105 m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
Appartement	
Environnement	Centre-ville



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur

Terrasse (terrain arrière)

10.7 m²

Sol carrelage

Orientation nord-ouest



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **52 m²**

Salle à manger, séjour, cuisine, wc, débarras, hall

-1 étage **53 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chaufferie salle de douche 1, salle de douche 2, wc 2, escalier,



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle à manger - 17.09 m²

 Longueur : **4.78 m** - Largeur : **3.98 m**

Hauteur sous-plafond	3.19 m
Prise(s) électrique(s)	3
Ouvert sur	Living

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Éclairage	Mural
Prise réseau	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 15.91 m²

 Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.92 m**

Ouvert sur	Salle à manger
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.22 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 11.32 m²

 Longueur : **3.78 m** - Largeur : **3.09 m**

Hauteur sous-plafond	2.48 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	
	One half
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	
	Type induction
	De la marque Frigibel
Hotte	
	Type hotte sous-encastree
	Évacuation à recyclage

Frigo	Type combi
Lave-vaisselle	
	Type intégré
	De la marque Beko
Four	
	Type à air pulsé
	De la marque Frigibel
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



-1 étage - Chambre 1 - 14.85 m²

Longueur : **4.01 m** - Largeur : **3.70 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.45 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


-1 étage - Chambre 2 - 10.55 m²

 Longueur : **3.21 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.47 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


-1 étage - Chambre 3 - 9.90 m²

 Longueur : **2.80 m** - Largeur : **3.59 m**

Porte		Sol	Vinyle
	Type battante	Hauteur sous-plafond	2.47 m
	Matière pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Vitrage simple et double	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


-1 étage - Salle de douche 1 - 4.71 m²

 Longueur : **1.68 m** - Largeur : **2.96 m**

Douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Mobiliers	Oui


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


-1 étage - Salle de douche 2 - 2.94 m²

 Longueur : **1.99 m** - Largeur : **2.24 m**

Douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Mobiliers	Non


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.02 m²

 Longueur : **1.30 m** - Largeur : **0.79 m**

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée - Débarras - 0.63 m²

 Longueur : **1.13 m** - Largeur : **1.11 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.30 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Hall - 6.13 m²

 Longueur : **3.49 m** - Largeur : **2.67 m**

Hauteur sous-plafond	2.40 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Porte	
	Type battante
	Matière pvc
	Vitrage simple et double
Escalier	
	Matériaux carrelages
	Type droit
Sol	Carrelage


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

-1 étage - Hall de nuit - 5.31 m²

 Longueur : **4.34 m** - Largeur : **1.54 m**

Escalier	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.47 m
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Parlophone	Oui

-1 étage - Wc 2 - 0.98 m²

 Longueur : **0.72 m** - Largeur : **1.35 m**

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2.42 m
Éclairage	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

-1 étage - Escalier - 1.62 m²

 Longueur : **0.65 m** - Largeur : **2.49 m**

Escalier	
	Matériaux carrelages
	Type droit

-1 étage - Chaufferie - 2.59 m²

 Longueur : **1.69 m** - Largeur : **1.54 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2
Oui	1
	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Rez-de-chaussée

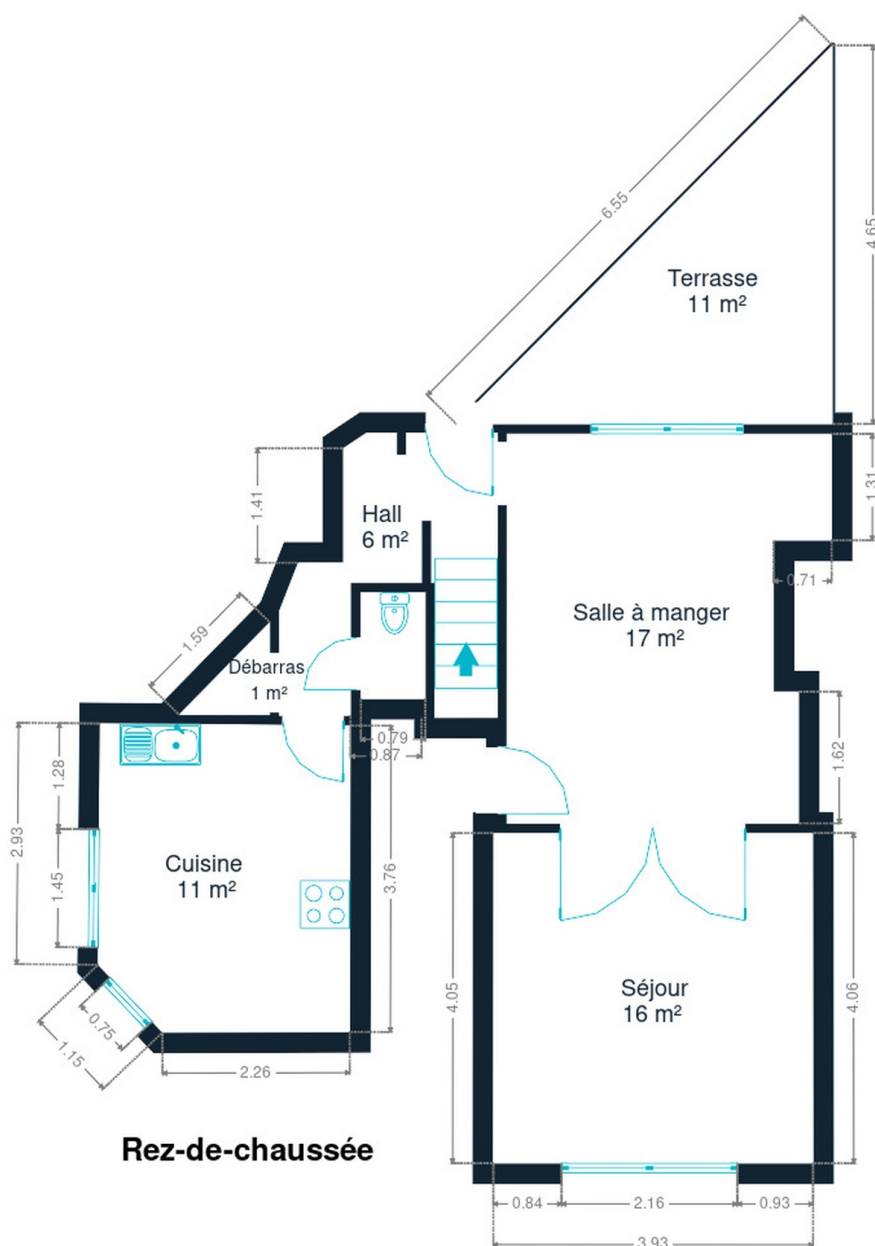
Salle à manger	4.78 m	3.98 m	17.09 m²
Séjour	4.05 m	3.92 m	15.91 m²
Cuisine	3.78 m	3.09 m	11.32 m²
Wc	1.30 m	0.79 m	1.02 m²
Débarras	1.13 m	1.11 m	0.63 m²
Hall	3.49 m	2.67 m	6.13 m²

-1 étage

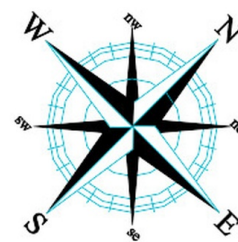
Hall de nuit	4.34 m	1.54 m	5.31 m²
Chambre 1	4.01 m	3.70 m	14.85 m²
Chambre 2	3.21 m	3.48 m	10.55 m²
Chambre 3	2.80 m	3.59 m	9.90 m²
Salle de douche 1	1.68 m	2.96 m	4.71 m²
Salle de douche 2	1.99 m	2.24 m	2.94 m²
Wc 2	0.72 m	1.35 m	0.98 m²
Escalier	0.65 m	2.49 m	1.62 m²
Chauufferie	1.69 m	1.54 m	2.59 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Rez-de-chaussée

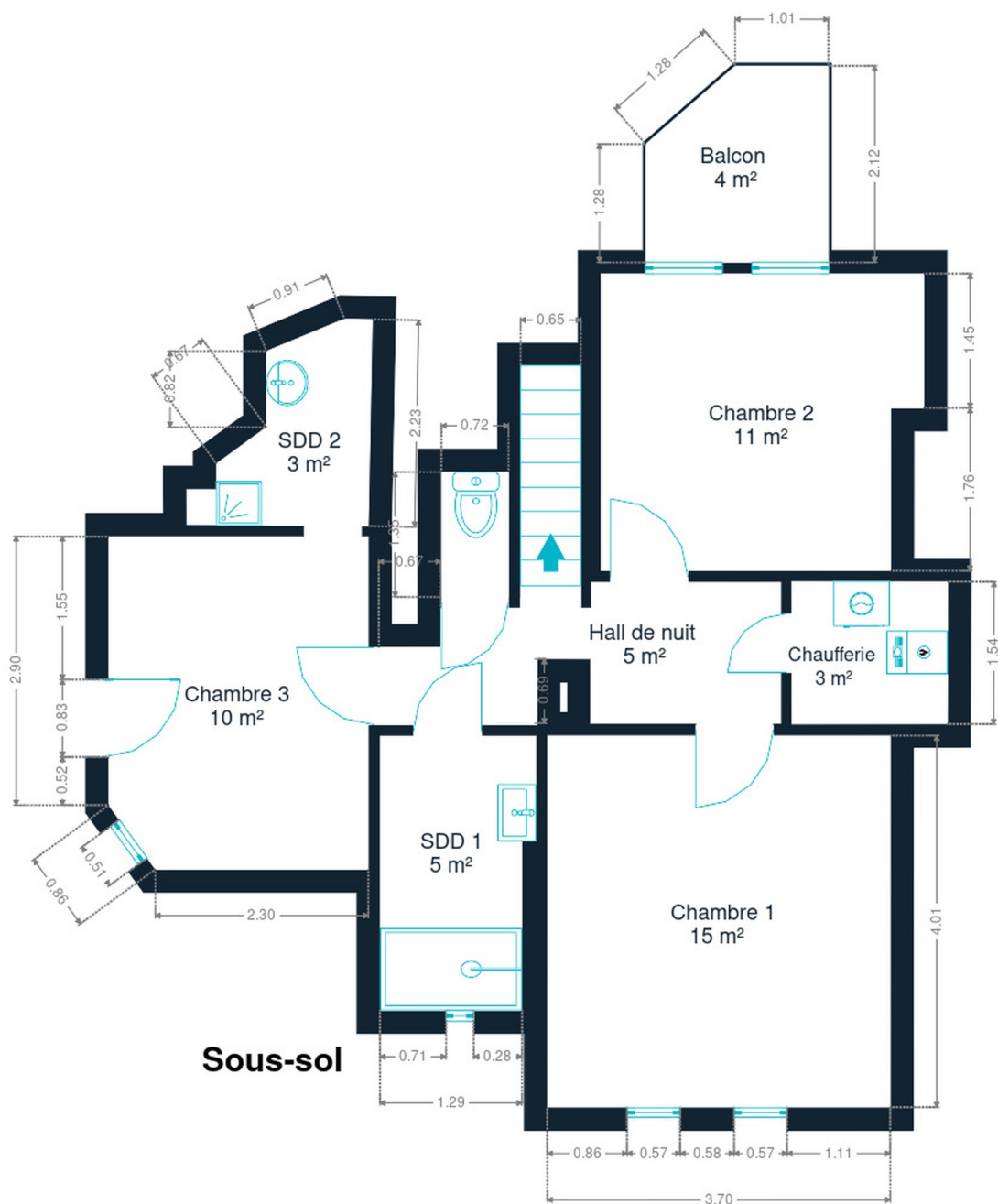


Rez-de-chaussée



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Sous-sol



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles béton

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Pierre naturelle

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Vitrage simple et double

Couleur blanc crème



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Installation

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation
Viessmann
Nombre 1
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Fibre optique

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	4400 m

Écoles

GO! basisschool De Bron	34 m
Sint-Gillis	34 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Bar	Thon Hotel Bristol Stephanie	290 m
Université	ESLM European School Leadership and Management	330 m
Station de métro	Hôtel des Monnaies	529 m
Station de bus	St-Gilles Rue Hôtel des Monnaies/Munthofstraat	537 m
Station de métro	Louise	594 m
Stockage	Argus Hotel Brussels by HappyCulture	666 m
Stockage	Hôtel Aqua by HappyCulture	788 m
Hébergement	The Hotel Brussels	801 m
Hébergement	Hotel Catalonia Brussels	1053 m
Hébergement	Hotel Brussels	1199 m
Hébergement	Hôtel Ibis Bruxelles Centre Gare Midi	1323 m
Hébergement	Stanhope Hotel	1345 m
Hébergement	Thon Residence Parnasse	1379 m
Hébergement	Radisson Red Bruxelles	1434 m
Bar	Bedford Hotel Brussels	1643 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**