



150 000 €

Réf. DE GAULLE 6
Quai de Gaulle 6 - 4020 Liège



56 m²



1



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	56 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre d'étages	9
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	Orientation ouest
------------------------	-------------------

Aménagement intérieur

4ème étage	56 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.51 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.67 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois	Parlophone	Oui
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1
Sol		
Vinyle		

4ème étage

Séjour



 superficie : 25.72 m²

Longueur : 7.06 m

Largeur : 3.68 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre		Prise télédistribution	1
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

4ème étage

Cuisine



 superficie : 6.96 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Beko

Frigo

Type externe combi

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

4ème étage

Chambre



 superficie : 12.55 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.97 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.34 m²

Longueur : 1.97 m

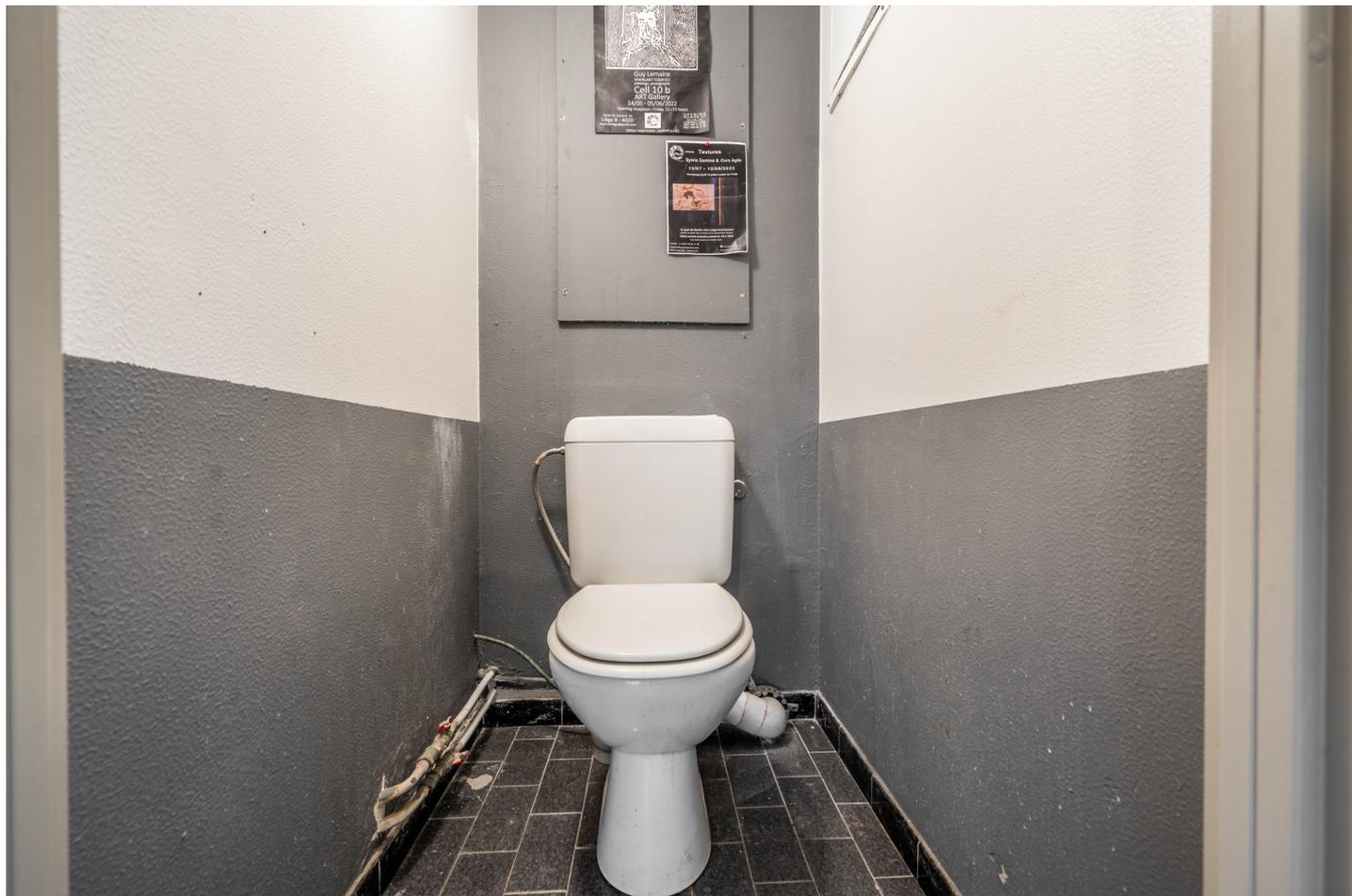
Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Ovale

Lavabo Simple
Murs Carrelés à mi-hauteur
Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage

4ème étage

Wc



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.90 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Carrelage
2,10 m

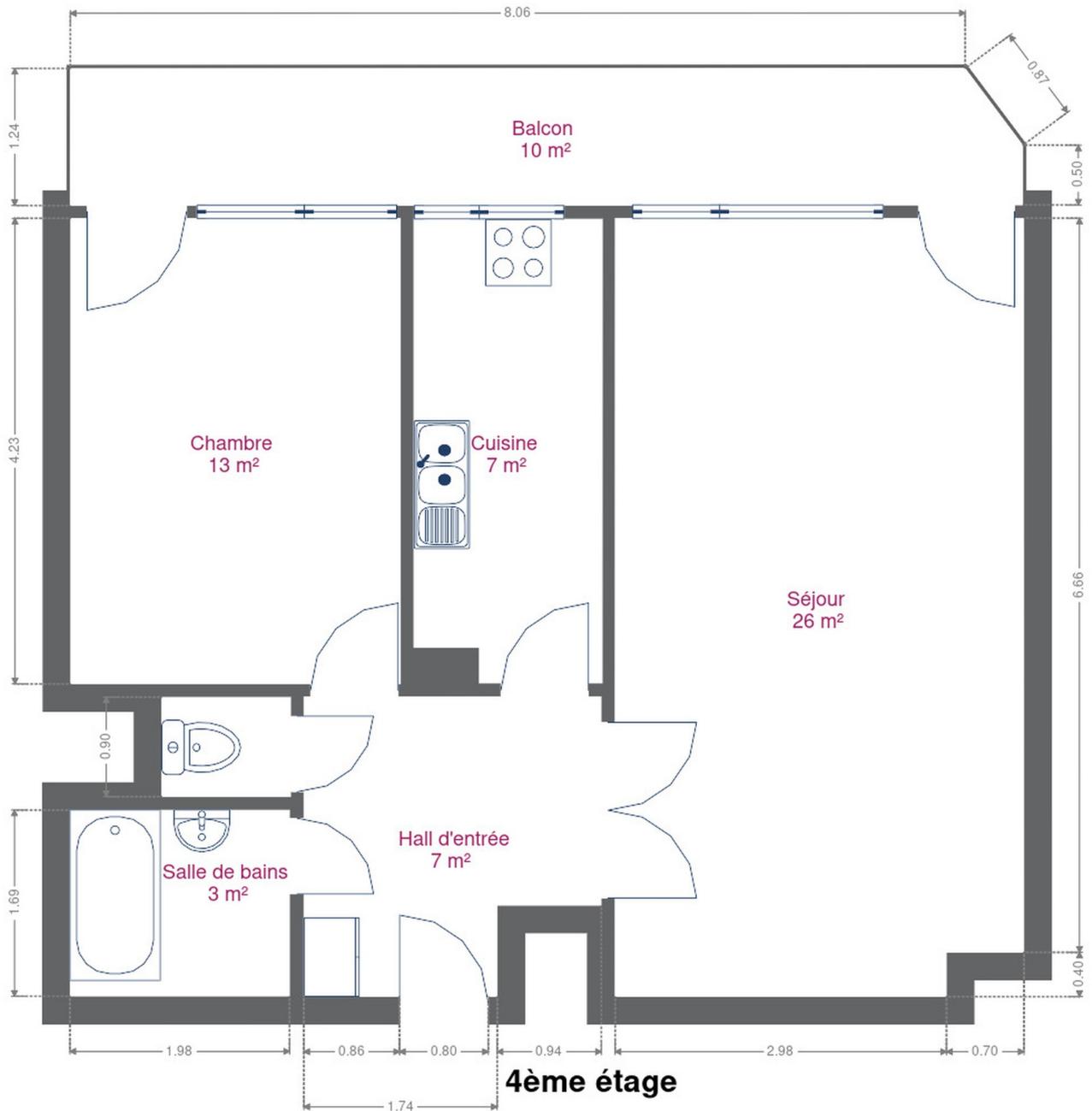
Éclairage
Extracteur d'air

Points lumineux mural
Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.72 m	2.67 m	6.51 m ²
Séjour	7.06 m	3.68 m	25.72 m ²
Cuisine	4.21 m	1.69 m	6.96 m ²
Chambre	4.22 m	2.97 m	12.55 m ²
Salle de bains	1.97 m	1.68 m	3.34 m ²
Wc	1.16 m	0.90 m	1.04 m ²
Total			56.12 m²

Plan - 4ème étage



4ème étage

Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis

Couleur gris
Vitrage simple
Matière bois

Parlophone Oui
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Ascenseur Oui
Internet Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

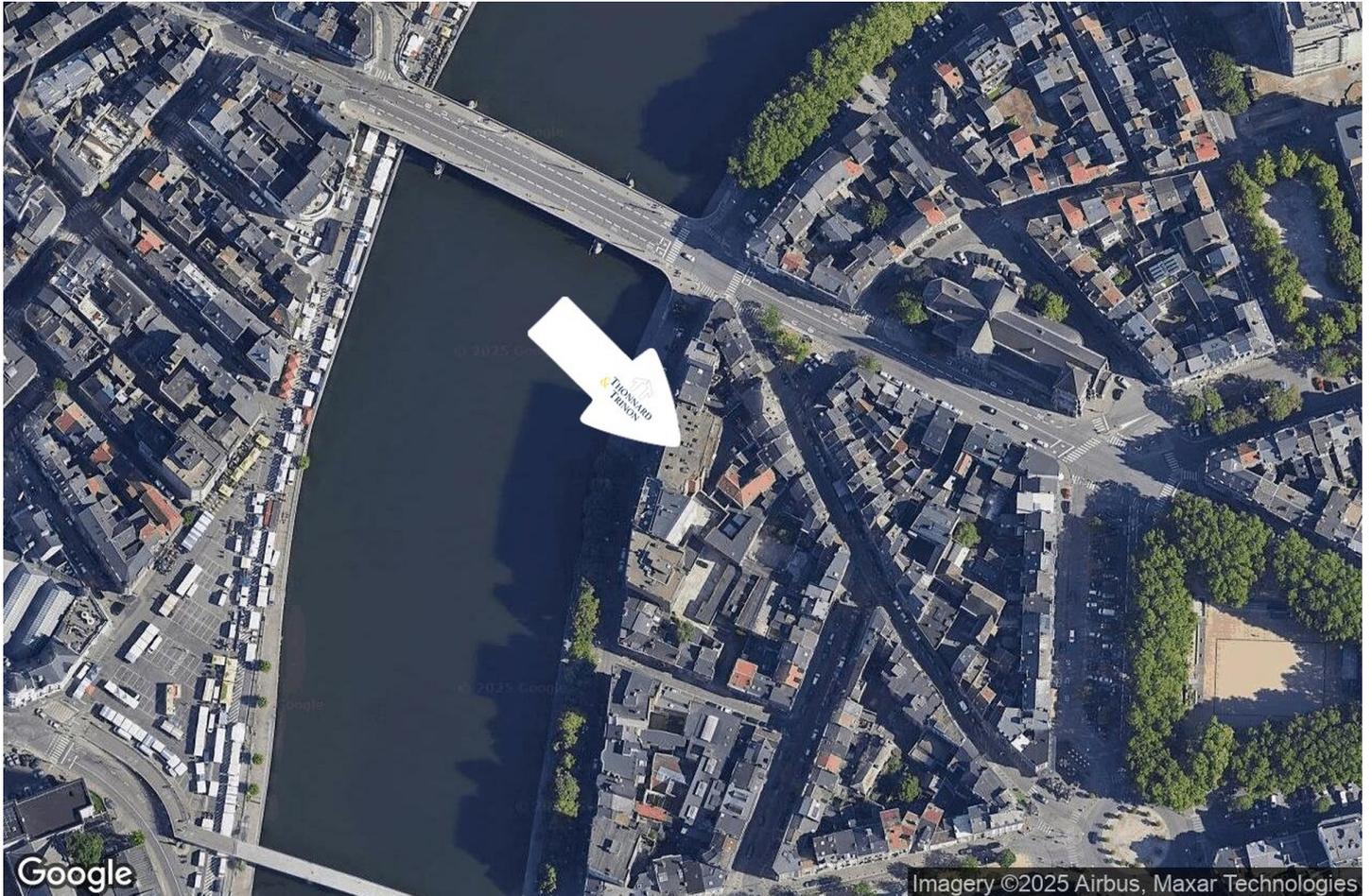
Athénée Maurice Destenay	189 m
--------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	147 m
LIEGE Place de l'Yser	
Université	267 m
Hepl quai des carmes seraing	
Hébergement	278 m
Hotel Neuvise	
Université	321 m
Université de Liège	
Hébergement	362 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	365 m
LIEGE Gare Léopold	
Restaurant	421 m
Friterie du Perron	
Station de bus	463 m
Liège Place Saint-Lambert	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon