



À VENDRE - 6795905

Boulevard du jubilé 65 1080 - Molenbeek-saint-jean

210 000 €



59 m²



1 chambre



PEB /

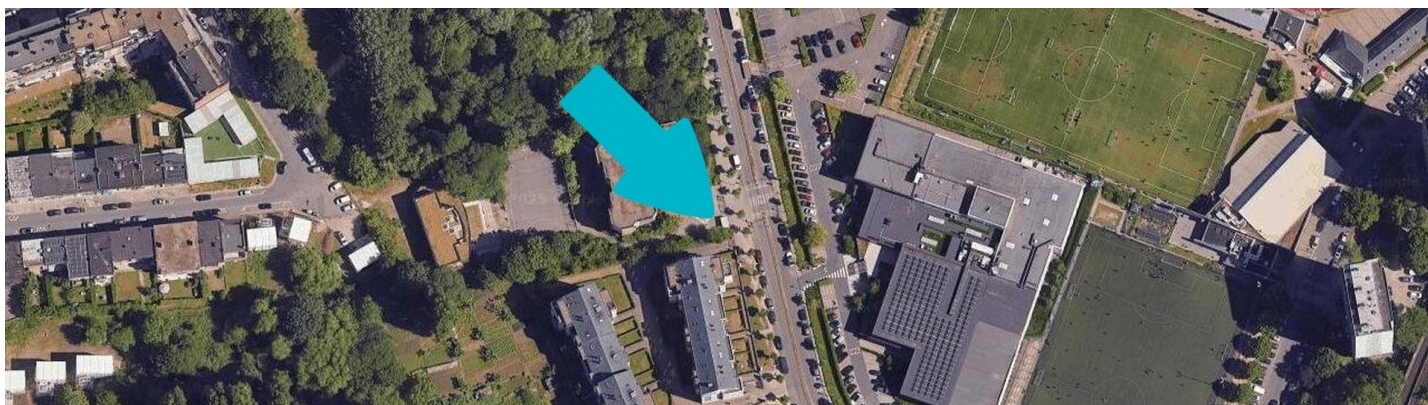
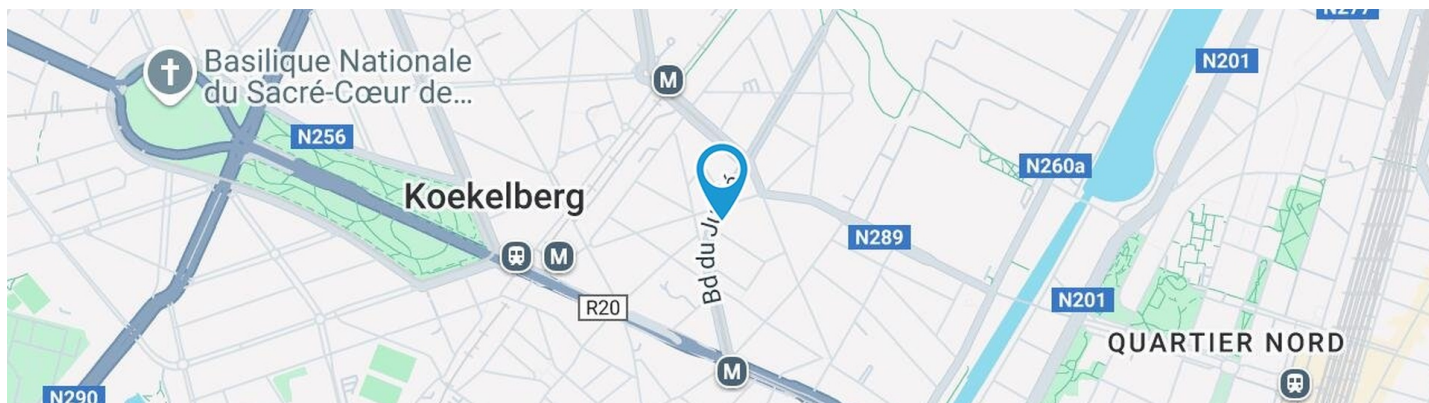


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

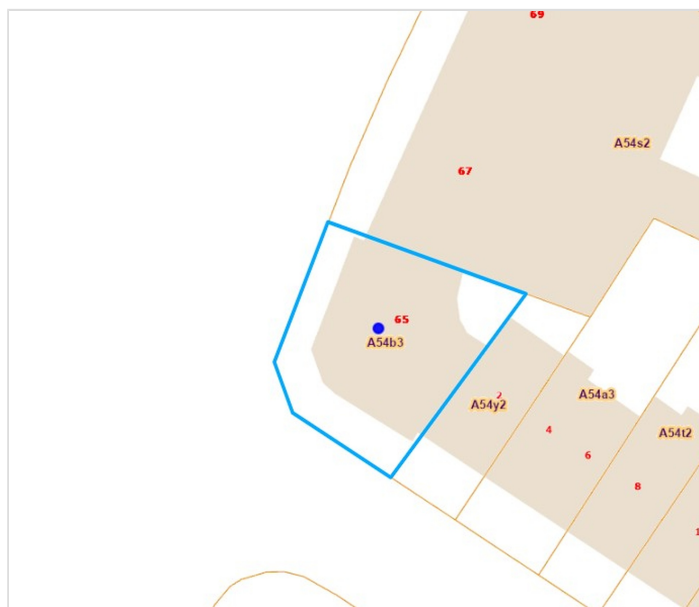
bruxelles.est@weinvest.be



Adresse du bien

Boulevard du jubilé 65
1080 Molenbeek-saint-jean

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	59 m²
Surface totale	66 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	
Environnement	Zone d'habitation



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Extérieur



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **59 m²**

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall

7ème étage **7 m²**

Grenier



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 24.22 m²

 Longueur : **6.00 m** - Largeur : **4.22 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants volets type manuel matière pvc
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.75 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.16 m²

 Longueur : **4.21 m** - Largeur : **3.48 m**

Hauteur sous-plafond	2.73 m
Prise(s) électrique(s)	6
Accès	Balcon
Évier	
	Double
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	
	Type vitrocéramique
	De la marque AEG

Hotte	Type hotte intégrée
Porte	
	Type battante
	Matière pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre - 13.97 m²

 Longueur : **3.95 m** - Largeur : **3.54 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3.0 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de bains - 3.21 m²

Longueur : 1.87 m - Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond	2.73 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	1
Lavabo	Simple
Murs	Carrelés au 3/4

Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.23 m²

 Longueur : **1.29 m** - Largeur : **0.95 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Murs	Carrelés à mi-hauteur
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.50 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - Hall - 7.32 m²

 Longueur : **4.20 m** - Largeur : **3.03 m**

Hauteur sous-plafond	2.52 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Sol	Parquet
Parlophone	Oui

7ème étage - Grenier - 6.60 m²

 Longueur : **3.27 m** - Largeur : **2.02 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.51 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
--------------------------	----------	---------	------------

Rez-de-chaussée

Séjour	6.00 m	4.22 m	24.22 m²
Cuisine	4.21 m	3.48 m	9.16 m²
Chambre	3.95 m	3.54 m	13.97 m²
Salle de bains	1.87 m	1.71 m	3.21 m²
Wc	1.29 m	0.95 m	1.23 m²
Hall	4.20 m	3.03 m	7.32 m²

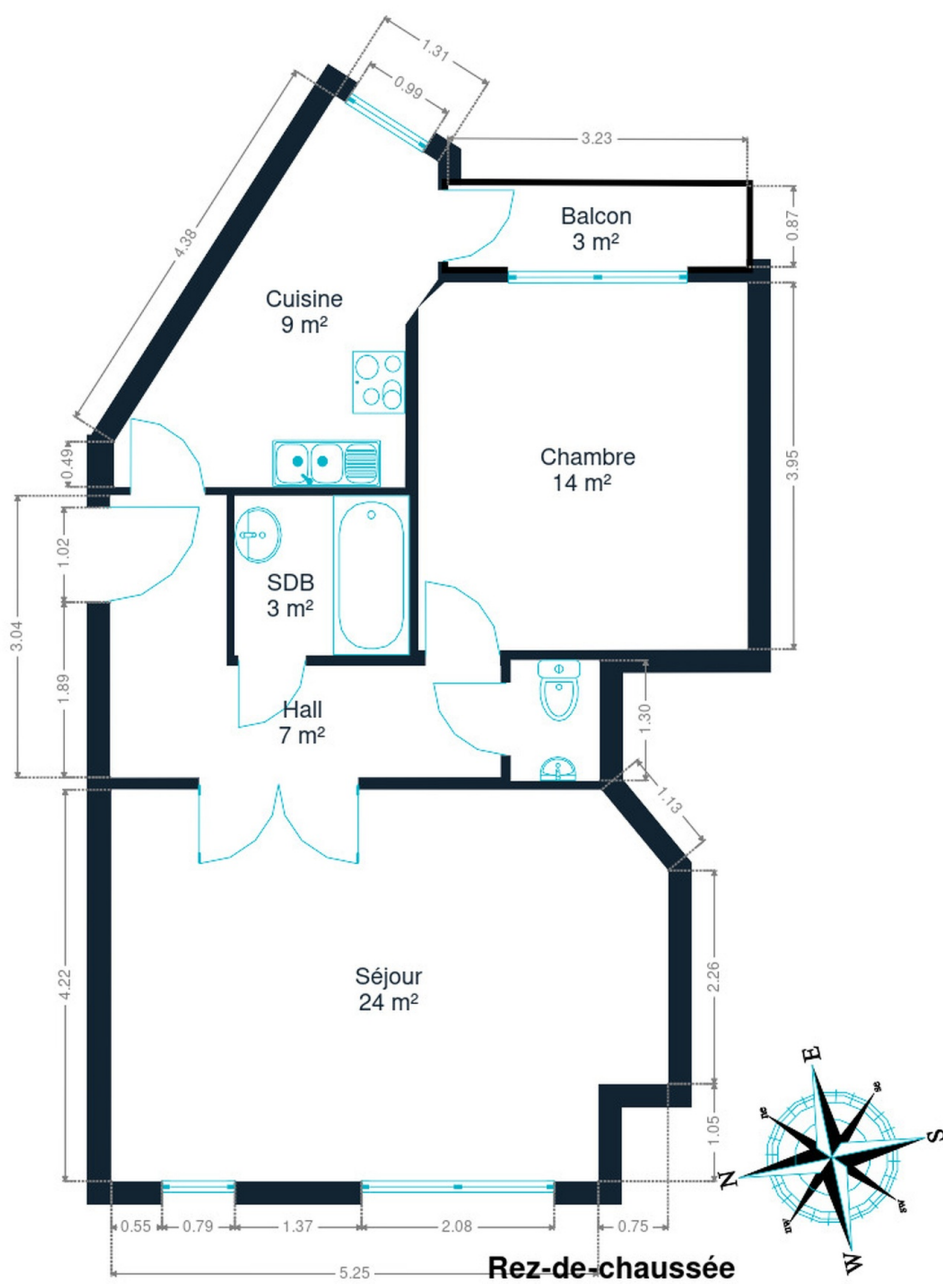
7ème étage

Grenier	3.27 m	2.02 m	6.60 m²
---------	--------	--------	---------



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

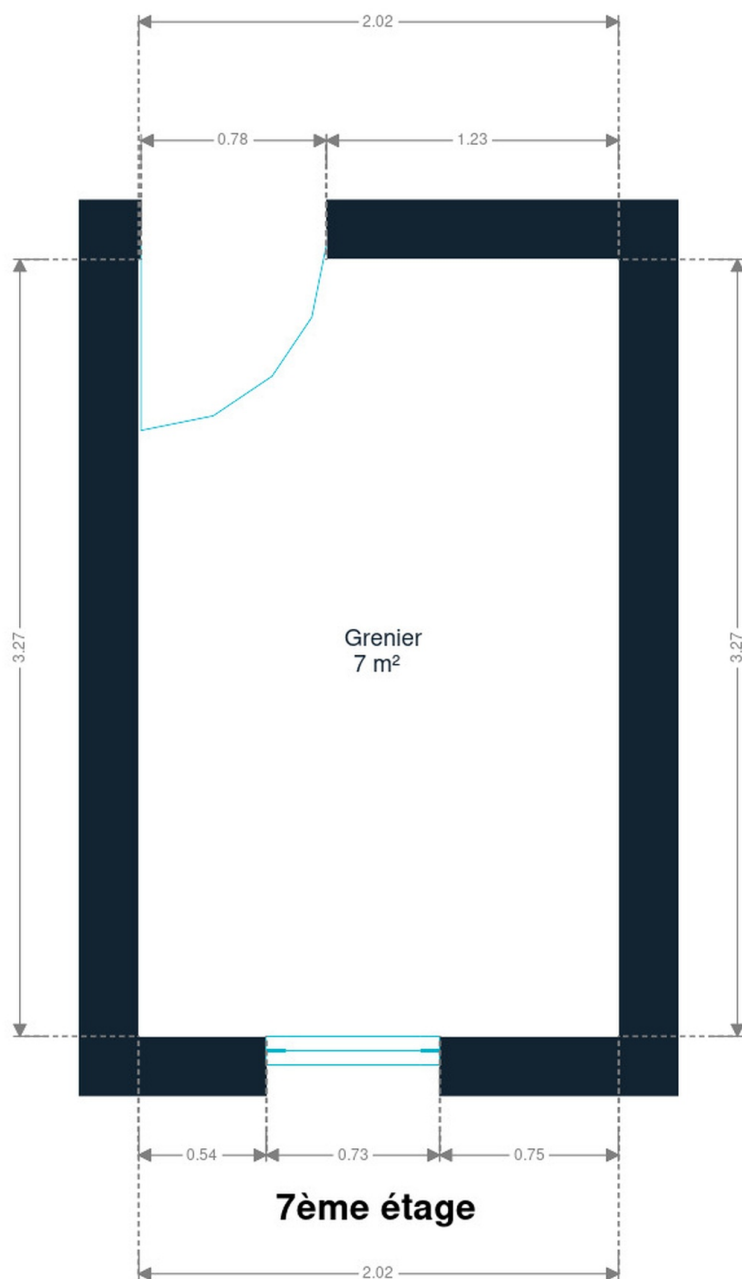


Rez-de-chaussée



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



7ème étage



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

1940

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Vitrage double**Matière pvc**

Installation

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type central**Nature mazout****Radiateur(s) avec calorimètre**

Compt. d'eau

Commun décompteur

Internet

Câble*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	5500 m

Écoles

Sint-Jozefschool BuBaO - type basisaanbod	137 m
Sint-albertschool	153 m
École Saint-Joseph Saint-Rémi	156 m
École de Cirque de Bruxelles asbl	621 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	Residenza Galatea	225 m
Station de bus	Jubilé	291 m
Station de métro	Ribaucourt	392 m
Station de métro	Belgica	419 m
Point d'intérêt	Gosset c/o Etienne Leheureux acp	440 m
Hébergement	Brussels Hello Hostel	455 m
Physiothérapeute	Centre Médical Simonis - Brussel Quality Medical ...	466 m
Mosquée	Badr	488 m
Hébergement	Chez toi in Bruxelles	528 m
Hébergement	Lueur d'espoir	583 m
Agence de Voyage	WEP	644 m
Mosquée	Mevlana	720 m
Magasin de meubles	Dépôt Design	746 m
Mosquée	DARUL ULUM JAMIA Islamia	786 m
Hébergement	Chambre de charme au bord du canal	956 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**