



Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 219.000 €

Rue Puits-en-Sock 153 - 4020 Liège

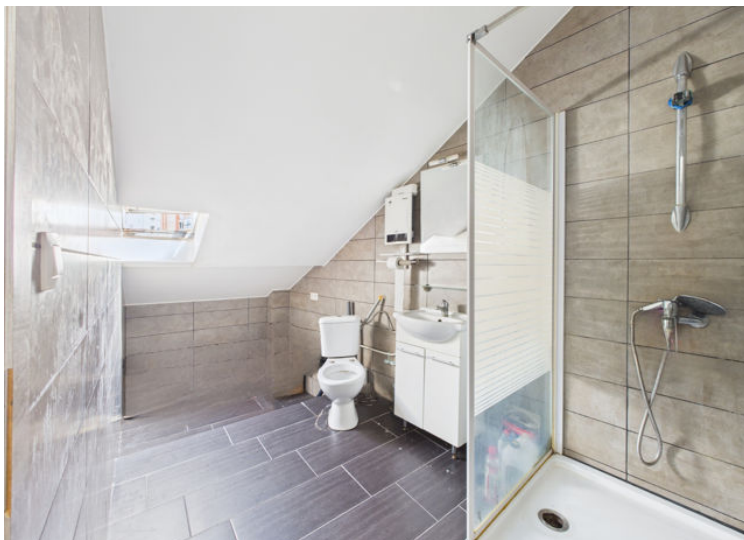
Situé dans une rue animée et commerçante du centre de Liège, cet immeuble mixte entièrement rénové constitue une excellente opportunité d'investissement.

Le bien se compose comme suit :

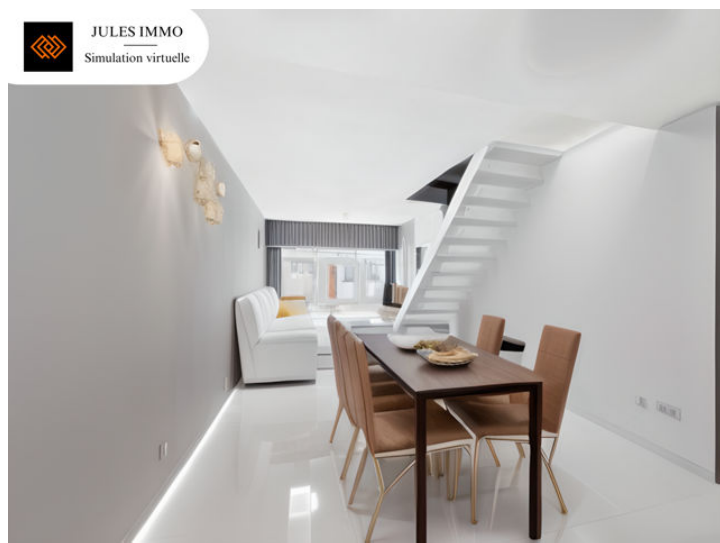
Au rez-de-chaussée, un **espace commercial libre d'occupation**, offrant une belle vitrine et une excellente visibilité, idéal pour une activité indépendante ou pour mise en location.

Au premier étage, un **studio de ±25 m²**, actuellement **loué**, assurant un revenu locatif immédiat.

Aux étages supérieurs, u...



Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	112 m²	Surface Au Sol	48 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	3





E Spec: 276 KWh/m² E Totale: 8978 KWh/m²/an Code unique: 20160802011762 Emission CO₂: 164 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	276 kwh/m²/an	Emission CO2	164
E Total	8978	PEB Code Unique	20160802011762	PEB Valide Jusqu'au	02/08/2026
Date Du PEB	02/08/2016				

Intérieur

Caves	20 m²	Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	14 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	electrique	Sdb	douche
Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc	Volets	oui
Volets	Manuel pour le co...	Type De Construction	traditionnel	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2016	Type De Toit	en pente
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade Avant	sud-ouest
Magasins	oui	Magasins	27 m	Ecoles	oui
Écoles	260 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	20 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443