



**620 000 €**

# Réf. GrandLeezPlace27  
Rue de la Place 27 - 5031 Grand-leez



256 m<sup>2</sup>



4



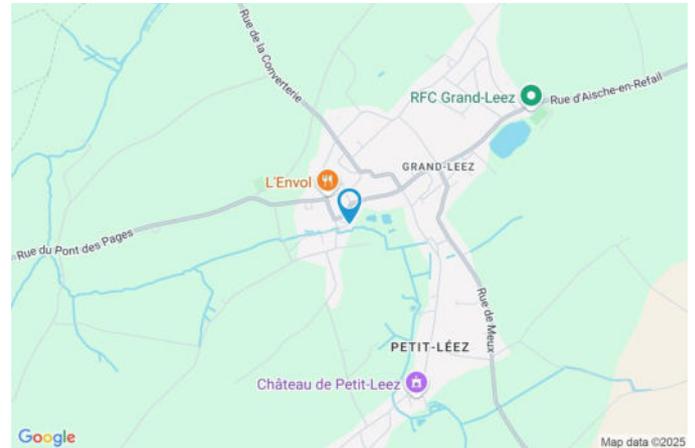
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Rue       | Rue de la Place |
| N°        | 27              |
| CP        | 5031            |
| Ville     | Grand-leez      |
| Pays      | Belgique        |
| Latitude  | 50.580601       |
| Longitude | 4.767524        |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ↖ Orientation façade avant  | Nord-ouest             |
| ↘ Déclivité                 | Plat                   |
| ▶ Largeur de la façade      | 16.00 m                |
| ▶ Surface bâtie au sol      | 205.00 m <sup>2</sup>  |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 100 m                  |
| ▶ Surface de la parcelle    | 2873.00 m <sup>2</sup> |
| ▶ Largeur de la parcelle    | 30.00 m                |

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général               | Gros oeuvre        |
| Surface habitable          | 174 m <sup>2</sup> |
| Surface totale             | 256 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades          | 4                  |
| Nombre d'étages            | 2                  |
| Nombre de pièces           | 15                 |
| Nombre de chambre(s)       | 4                  |
| Nombre de salle de bains   | 1                  |
| Nombre de salle de douches | 1                  |



## Descriptif extérieur

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière)   | 1                 |
| Jardin (terrain droit)     | 1                 |
| Terrasse (terrain arrière) | 71 m <sup>2</sup> |
|                            | Sol pierre        |

## Aménagement intérieur

|   |                    |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée   | 107 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc 1, buanderie   |                    |
| 1er étage   | 84 m <sup>2</sup>  |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, wc 2 |                    |
| 2ème étage  | 65 m <sup>2</sup>  |
| Grenier, escalier   |                    |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.06 m

|                             |        |                   |                            |
|-----------------------------|--------|-------------------|----------------------------|
| <b>Porte</b>                |        | <b>Éclairage</b>  | Points lumineux au plafond |
| Type battante               |        | <b>Chauffage</b>  | Par le sol                 |
| Matière pvc                 |        | <b>Escalier</b>   |                            |
| <b>Sol</b>                  | Béton  | Matériaux bois    |                            |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 2.68 m | Type 2/4 tournant |                            |

Rez-de-chaussée

Living


 superficie : 65.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.19 m

Largeur : 7.19 m

|   |     |                               |                            |
|---|-----|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>  |     | <b>Sol</b>                    | Béton                      |
| Terrasse  |     | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.68 m                     |
| Jardin  |     | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Avec coin cuisine</b>  | Oui | <b>Chauffage</b>              | Par le sol                 |
| <b>Fenêtre</b>  |     | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 11                         |
| Châssis type oscillo-battants porte-fenêtre coulissants matière pvc |     | <b>Prise réseau</b>           | 1                          |
| Vitrage triple  |     | <b>Prise télédistribution</b> | 1                          |
| Volets type électrique matière pvc                                  |     |                               |                            |

## Rez-de-chaussée

## Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.68 m**Prise(s) électrique(s)** 10**Accès**

Terrasse

Jardin

**Ouvert sur** Living**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture coulissants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol** Béton**Éclairage** Points lumineux au plafond**Chauffage** Par le sol

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 21.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.23 m

Largeur : 4.18 m

|  |   |                               |                            |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>                             |   | <b>Sol</b>                    | Béton                      |
| Terrasse                                 |   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2,70 m                     |
| Jardin                                   |   | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Nombre de voitures</b>                | 1 | <b>Chauffage</b>              | Par le sol                 |
| <b>Porte</b>                             |   | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 5                          |
| Type sectionnelle à ouverture électrique |   |                               |                            |
| Matière pvc                              |   |                               |                            |

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.93 m

**WC** Suspendu**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.43 m**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 8.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.07 m

**Évier** Simple**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.68 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

5

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 14.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.08 m

Largeur : 4.30 m

**Escalier**Matériaux bois  
Type 2/4 tournant**Fenêtre**Châssis type oscillo-battants matière pvc  
Vitrage triple  
Volets type électrique matière pvc**Sol**Éclairage  
Chauffage**Béton**Points lumineux au plafond  
Par le sol

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.53 m

**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.50 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise réseau**

Points lumineux au plafond

Par le sol

6

1

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.09 m

**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.50 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise réseau**

Points lumineux au plafond

Par le sol

7

1

1

1er étage

Chambre 3

 superficie : 11.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.85 m

**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.50 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise réseau**

Points lumineux au plafond

Par le sol

7

1

1

1er étage

Chambre 4

 superficie : 12.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.36 m

|   |       |                               |                            |
|---|-------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Avec coin douche</b>                   | Oui   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.50 m                     |
| <b>Fenêtre</b>                            |       | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| Châssis type oscillo-battants matière pvc |       | <b>Chauffage</b>              | Par le sol                 |
| Vitrage triple                            |       | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 8                          |
| Volets type électrique matière pvc        |       | <b>Prise télédistribution</b> | 1                          |
| <b>Sol</b>                                | Béton | <b>Prise réseau</b>           | 1                          |

1er étage

Salle de bains

 superficie : 7.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.46 m

**Hauteur sous-plafond** 2.50 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Baignoire** 1**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Sol**

Béton

1er étage

Salle de douche

 superficie : 8.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.09 m

Largeur : 3.08 m

**Fenêtre**

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Volets type électrique matière pvc

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

3



2ème étage

Grenier

 superficie : 59.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.20 m

Largeur : 5.46 m

**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière pvc  
Vitrage triple**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Autres****2ÈME ÉTAGE - ESCALIER** superficie : 5.21 m<sup>2</sup>

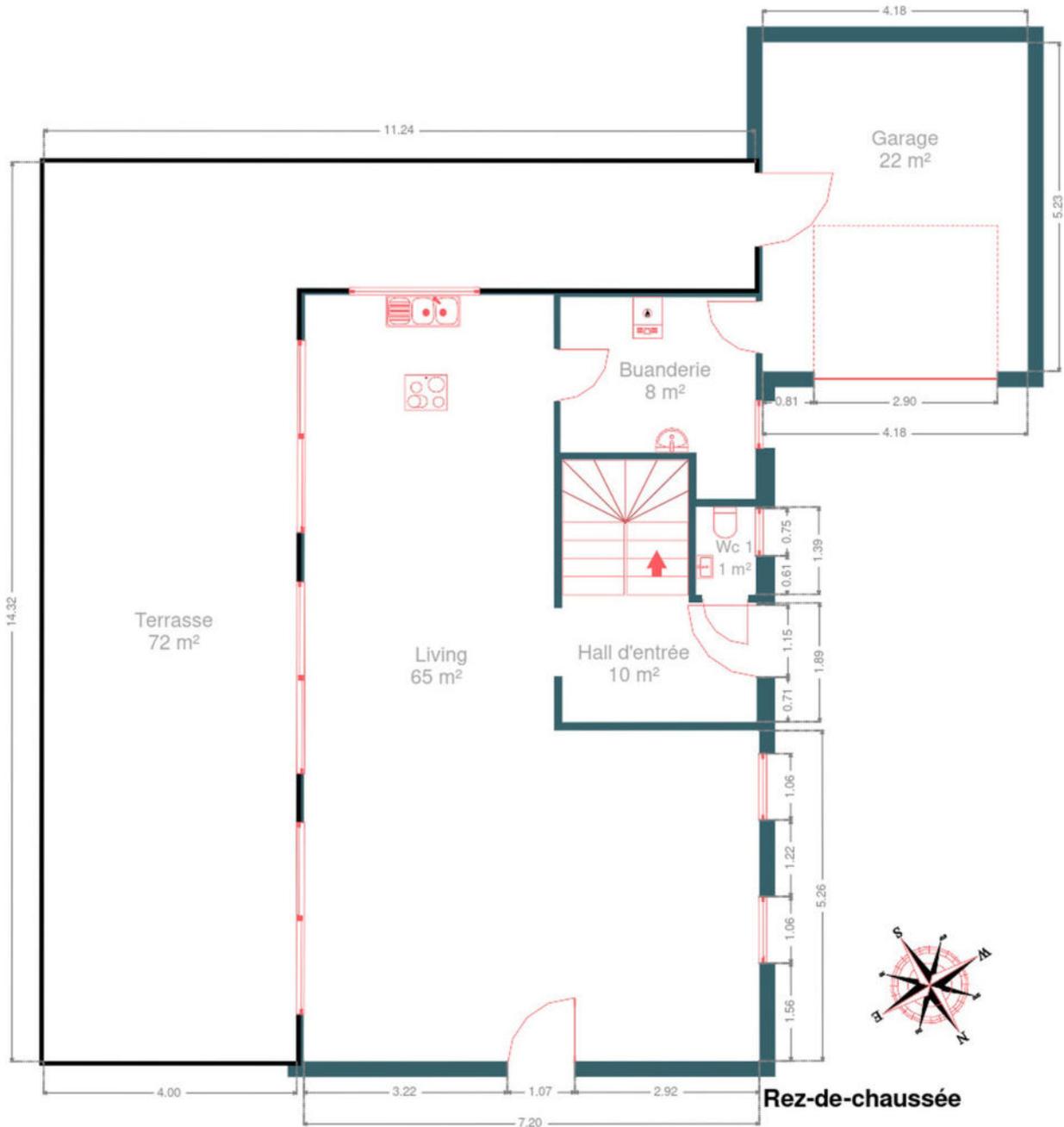
Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.02 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

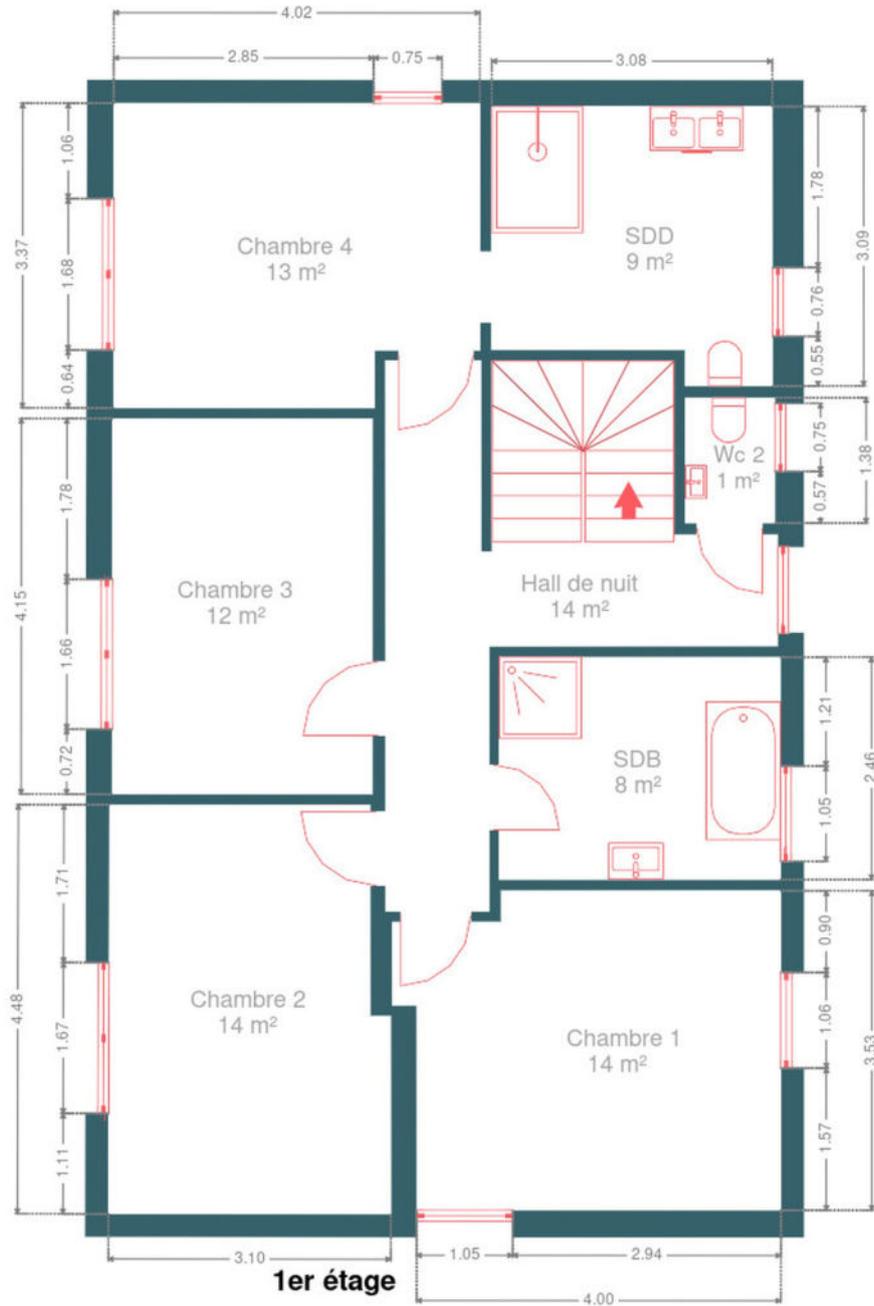
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée   | 4.17 m   | 3.06 m  | 10.30 m <sup>2</sup>        |
| Living          | 12.19 m  | 7.19 m  | 65.09 m <sup>2</sup>        |
| Garage          | 5.23 m   | 4.18 m  | 21.89 m <sup>2</sup>        |
| Wc 1            | 1.38 m   | 0.93 m  | 1.30 m <sup>2</sup>         |
| Buanderie       | 3.20 m   | 3.07 m  | 8.25 m <sup>2</sup>         |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 6.08 m   | 4.30 m  | 14.48 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1       | 4.26 m   | 3.53 m  | 14.04 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2       | 4.52 m   | 3.09 m  | 13.45 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3       | 4.15 m   | 2.85 m  | 11.85 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4       | 4.01 m   | 3.36 m  | 12.79 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains  | 3.08 m   | 2.46 m  | 7.59 m <sup>2</sup>         |
| Salle de douche | 3.09 m   | 3.08 m  | 8.67 m <sup>2</sup>         |
| Wc 2            | 1.38 m   | 0.98 m  | 1.36 m <sup>2</sup>         |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Grenier         | 12.20 m  | 5.46 m  | 59.66 m <sup>2</sup>        |
| Escalier        | 3.17 m   | 2.02 m  | 5.21 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>255.93 m<sup>2</sup></b> |

Plan - Rez-de-chaussée

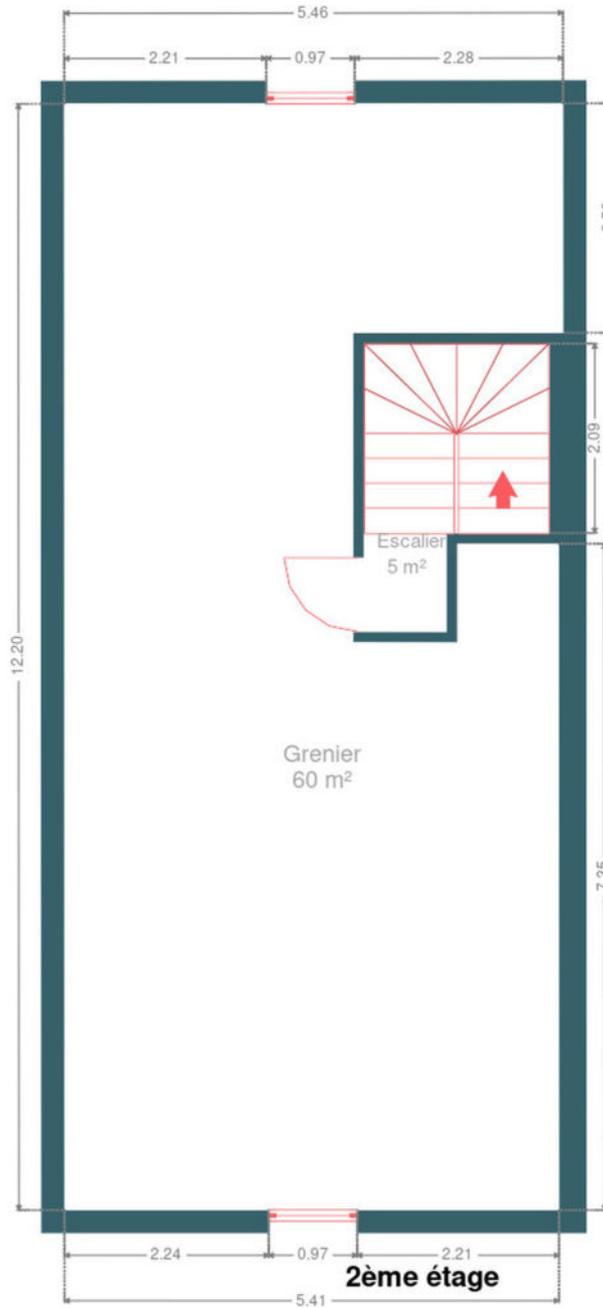


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage

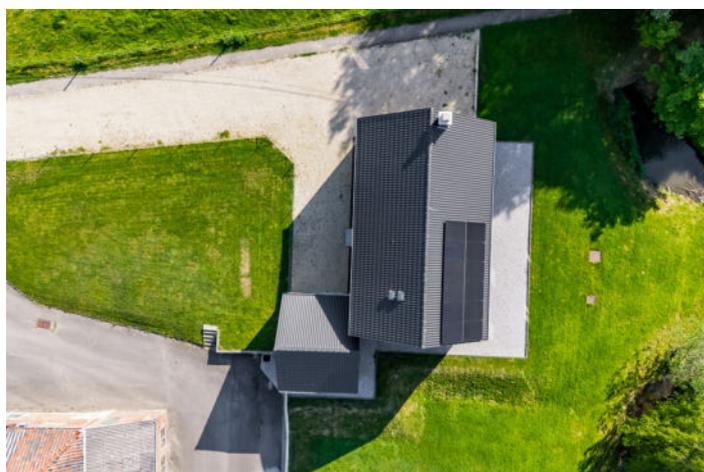


Plan - 2ème étage



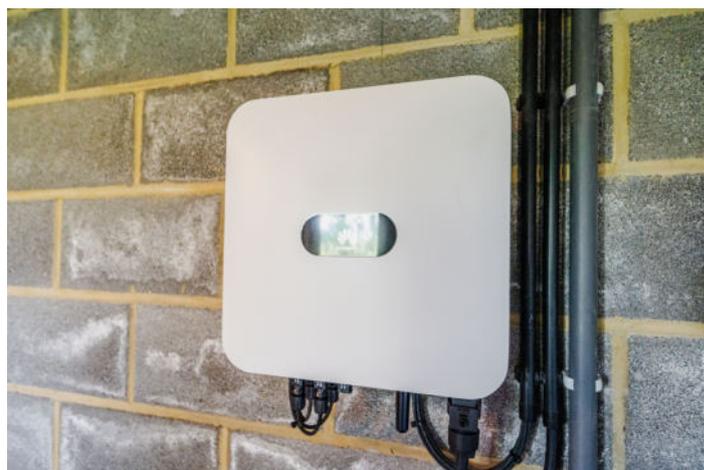
Extérieur

---



## Technique

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zingueries</b>               | Matériaux zinc         |
| <b>Couverture</b>               | Tuiles                 |
| <b>Matériaux façade</b>         | Brique                 |
| <b>Etat</b>                     | Excellent              |
| <b>Châssis</b>                  |                        |
| Vitrage triple                  |                        |
| Matière pvc                     |                        |
| <b>Ventilation</b>              | Double flux            |
| <b>Panneaux solaires</b>        |                        |
| Nombre de panneaux 12           |                        |
| Type de panneaux photovoltaïque |                        |
| <b>Chauffage</b>                |                        |
| Type central                    |                        |
| Par le sol                      |                        |
| Atlantic                        |                        |
| Thermostat d'ambiance           |                        |
| <b>TV</b>                       | Prise tv               |
| <b>Téléphone</b>                | Oui                    |
| <b>Internet</b>                 | Câble                  |
| <b>Citerne eau</b>              | Avec groupe hydrophore |



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 220 m  |
| Accès ferroviaire | 5500 m |
| Accès autoroutier | 5500 m |

### ÉCOLES

|                  |       |
|------------------|-------|
| Ecole du Vivant  | 581 m |
| Paris / Mireille | 581 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|  |       |
|--|-------|
| Point d'intérêt                        | 196 m |
| Atelier d'Architectes Art sur Cour srl |       |
| Point d'intérêt                        | 270 m |
| Collin Express Électricité             |       |
| Boulangerie                            | 271 m |
| Boulangerie-Pâtisserie Zaza's          |       |
| Gym                                    | 273 m |
| Silhouette-Danse                       |       |
| Bar                                    | 323 m |
| Beer Bar sprl                          |       |
| Magasin                                | 335 m |
| Maison Iacroy                          |       |
| Couvreur                               | 407 m |
| CB Toitures                            |       |
| Santé                                  | 519 m |
| Incomat sprl                           |       |

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno  
PODZIUKAS