IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

150 000 €

Réf. 3313

Thier de l'Abbaye 4 4682 - Heure-le-romain

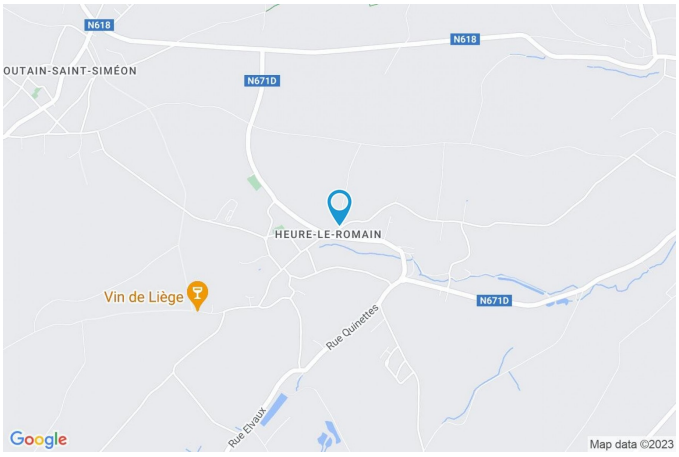
117 m²

0

Adresse du bien :
Thier de l'Abbaye 4 4682 - Heure-le-romain

Coordonnées du bien

Rue	Thier de l'Abbaye
N°	4
CP	4682
Ville	Heure-le-romain
Pays	Belgique
Latitude	50.731728
Longitude	5.634243



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Nord-ouest**
Déclivité	**Plat**
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	122.00 m²
Profondeur de la parcelle	35 m
Surface de la parcelle	459.00 m²
Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Ref. 5569304

Adresse du bien :
Thier de l'Abbaye 4 4682 - Heure-le-romain

Description globale du bien

Etat général	A construire
Surface habitable	117 m²
Surface totale	117 m²
Nombre de façades	3
	Villa
Environnement	Calme
Surface jardin	337 m²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Sud-est
Plat

Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
Nord-est

Jardin (terrain gauche)
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée **117 m²**

Pièce

Hangar

Rez-de-chaussée

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

superficie : 116.83 m² Longueur : 15.49 m Largeur : 7.54 m

Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol Béton

Accès Jardin

Porte
Ouverture manuelle
Bois

Porte
Simple

Hauteur sous-plafond 7,0 m

Type de plafond Plafond mansardé

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hangar	15.49 m	7.54 m	116.83 m²
Total			**116.83 m²**

Plan - Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Technique

Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Tôle ondulée
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Ecole Saint-André	2627 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	71 m
MMi Solution	
Point d'intérêt	128 m
Ranapro	
Point d'intérêt	198 m
Oberge / Philippe	
Point d'intérêt	301 m
La Taverne Romaine	
Pharmacie	320 m
Pharmacie Lernoux -Lafontaine Sabine	
Entrepreneur général	455 m
Sobat	
Dentiste	516 m
Marc Bodson	
Point d'intérêt	948 m
Oeno+	

Plan situation

Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Leila Caberg
leilacaberg@vanesse.be
+32 494 48 40 85
Leila
Caberg

FEDERIA

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be