



PEB C

PEB n° : 20250725014410



1 200 €/mois

Maison

Place du 1er Cuirassiers Français 4 - 1350 JANDRAIN-JANDRENOUILLE



155
m²



226
m²



4



2



Immédiate

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.caphouses.be

DESCRIPTION

Située entre Jodoigne et Hannut, à proximité de toutes les facilités, cette maison villageoise entièrement rénovée (1ère occupation après rénovation) avec cour et jardin est sise sur un terrain de 2a26ca. Elle se compose au rez d'un grand living avec cuisine ouverte, hall d'entrée, arrière-cuisine, bureau/chambre, salle d'eau/buanderie et au 1er d'un grand hall de nuit, salle de bains, 3 grandes chambres et grand grenier de rangement. Libre immédiatement. Chauffage central pellet, électricité neuve, bonne isolation, châssis double vitrage,... Loyer : 1200€/mois

DONNÉES GÉNÉRALES

Superficie habitable	155 m ²
Salles de bains	2
Nombre de toilettes	2
Parking Ext	2

PEB	243 Kwh/m ² .an
Consommation Totale	48880 Kwh/m ²
Code unique	20250725014410
PEB Label	

COMPOSITION ET ÉQUIPEMENTS

DESCRIPTION :

- **RDC** : hall d'entrée 6m², living avec cuisine ouverte 43m², arrière-cuisine 3m², bureau/chambre 19m², buanderie/salle de douche 7m².
- **1^{er} étage** : hall de nuit 11m², 3 chambres 28/17/16m², salle de bains de 6m²
- **Grenier** : de rangement pour un total de 75m².
- **Dépendances** : Parking (2) non privatif mis à disposition.

EQUIPEMENT :

- **Electricité** : 220v, encastrée, bihoraire.
- **Chauffage** : central Pellets avec Sylo et production d'eau chaude.
- **Châssis** : PVC double vitrage, très bon état.
- **Toiture** : ardoises, sous toiture – **Etat toiture** : bon état
- **Cuisine** : super équipée (meubles, évier, vitro, hotte, four, lave-vaisselle, micro-onde, frigo)
- **Sanitaires** : rez : wc séparé avec lave-mains. Salle de douche avec douche et 1 lavabo - 1^{er} : salle de bains/douche, 1 lavabos et wc séparé.
- **Raccordements** : eau, égouts, électricité, TV, internet, téléphone, adoucisseur.
- **Revêtement de sol** : rez : carrelage/planchers - 1^{er} : planchers

RESPONSABLE DES VISITES



Sarah Van Den Nieuwenhof

Email : sarah@caphouses.be