



## À LOUER - DE WILLEBROECK 26

Quai de Willebroeck 26 19 - 1000 Bruxelles

**1 200 €**



77 m<sup>2</sup>



2 chambres



PEB /

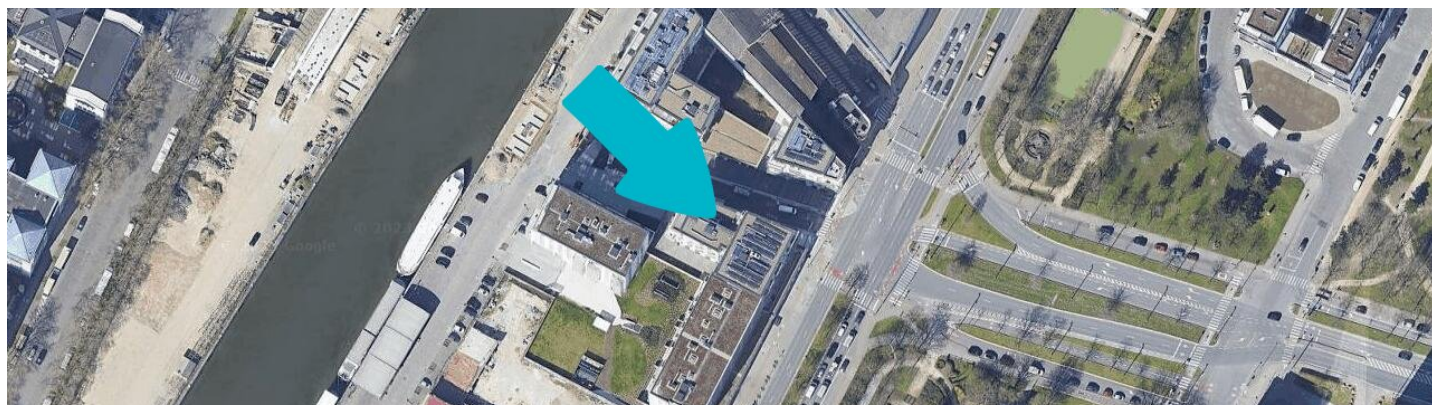
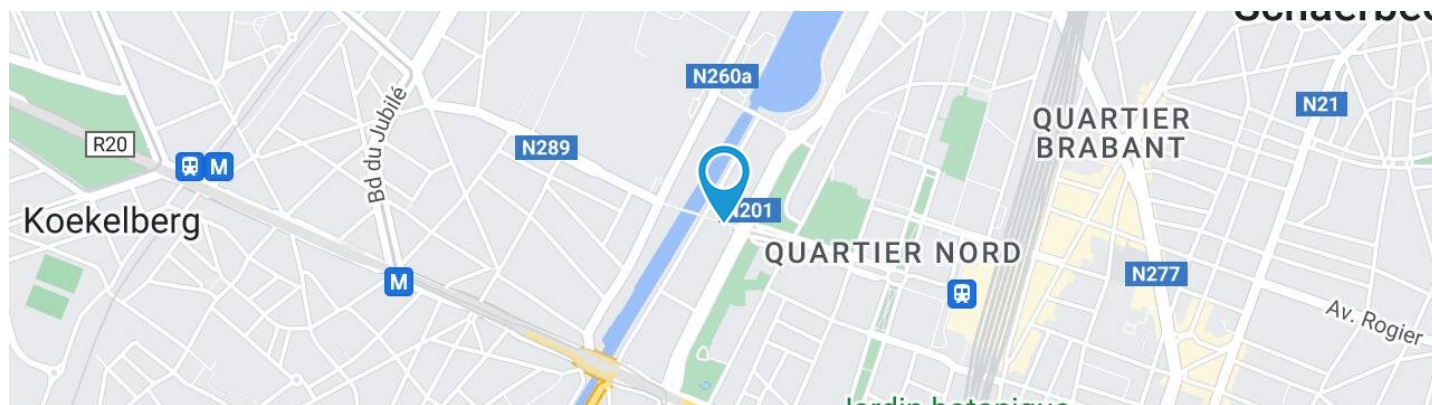


*Antoine*



+32 485 85 64 30

antoine.d@weinvest.be



## Adresse du bien

Quai de Willebroeck 26  
 1000 Bruxelles

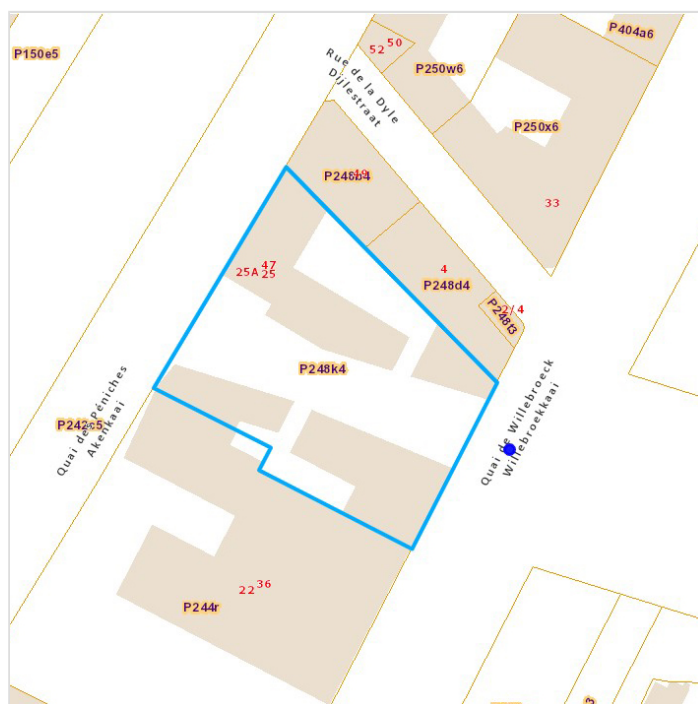
## Dimensions parcelle

Largeur de la façade **12.60 m**

Surface de la parcelle **0.00 m²**

Orientation **Nord-est**

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



\*Informations provenant du site du cadastre



**Antoine**

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weininvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Composition du bien

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Etat général               | <b>Bon</b>   |
| Surface habitable          | <b>77 m²</b> |
| Surface totale             | <b>77 m²</b> |
| Nombre de façades          | <b>2</b>     |
| Etage                      | <b>5</b>     |
| Nombre de pièces           | <b>9</b>     |
| Nombre de chambre(s)       | <b>2</b>     |
| Nombre de salle de bains   | <b>1</b>     |
| Nombre de salle de douches | <b>1</b>     |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Terrasse (terrain droit) **6 m<sup>2</sup>**

**Éclairage**

**Orientation nord-ouest**

Terrasse (terrain avant) **1.9 m<sup>2</sup>**

**Éclairage**

**Orientation nord**



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Intérieur

5ème étage

**77 m²**

**Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, wc, buanderie**



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 5ème étage - Hall d'entrée - 7.13 m²

Longueur : **5.07 m** - Largeur : **1.97 m**

|                      |                     |                        |                                  |
|----------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| Porte                | <b>Matière bois</b> | Éclairage              | <b>Point lumineux au plafond</b> |
| Sol                  | <b>Quick-Step</b>   | Prise(s) électrique(s) | <b>1</b>                         |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,6 m</b>        |                        |                                  |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 5ème étage - Séjour - 32.42 m²

Longueur : **6.80 m** - Largeur : **5.45 m**

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ouvert sur           | <b>Cuisine</b>                                                                 |
| Fenêtre              | <b>Châssis alu double vitrage<br/>type oscillo-battants sans<br/>ouverture</b> |
| Sol                  | <b>Quick-Step</b>                                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,6 m</b>                                                                   |
| Éclairage            | <b>Point lumineux au plafond</b>                                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b> |
| Vidéophone             | <b>1</b>            |
| Prise(s) électrique(s) | <b>7</b>            |
| Prise télédistribution | <b>Oui</b>          |
| Prise réseau           | <b>Oui</b>          |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 5ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,6 m</b>                     |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>                         |
| Type                   | <b>Équipée</b>                   |
| Four micro ondes       | <b>De la marque Miele</b>        |
| Accès                  | <b>Terrasse</b>                  |
| Ouvert sur             | <b>Living</b>                    |
| Évier                  | <b>One half</b>                  |
|                        | <b>Matière inox</b>              |
| Plaque de cuisson      | <b>Type induction</b>            |
|                        | <b>De la marque Miele</b>        |
| Hotte                  | <b>Type hotte sous-encastree</b> |

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Frigo          | <b>Type encastré combi</b>             |
|                | <b>De la marque Siemens</b>            |
| Lave-vaisselle | <b>Type full-intégré</b>               |
|                | <b>De la marque Miele</b>              |
| Four           | <b>Type à air pulsé</b>                |
|                | <b>De la marque Miele</b>              |
| Fenêtre        | <b>Châssis alu double vitrage</b>      |
|                | <b>type porte-fenêtre</b>              |
| Sol            | <b>Carrelage</b>                       |
| Éclairage      | <b>Point lumineux au plafond mural</b> |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 5ème étage - Chambre 1 - 14.17 m²

Longueur : **4.28 m** - Largeur : **4.02 m**

Fenêtre

**Châssis alu double vitrage  
type oscillo-battants sans  
ouverture**

Éclairage

**Point lumineux au plafond**

Sol

**Quick-Step**

Chauffage

**Radiateur(s)**

Hauteur sous-plafond

**2,6 m**

Prise(s) électrique(s)

**6**



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 5ème étage - Chambre 2 - 10.20 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.93 m** - Largeur : **2.92 m**

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre              | <b>Châssis alu double vitrage<br/>type oscillo-battants sans<br/>ouverture</b> |
| Sol                  | <b>Quick-Step</b>                                                              |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,6 m</b>                                                                   |

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage              | <b>Point lumineux au plafond</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>              |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>                         |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## 5ème étage - Salle de bains - 5.66 m<sup>2</sup>

Longueur : **3.13 m** - Largeur : **1.81 m**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,6 m</b>    |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>        |
| Type                   | <b>Bain</b>     |
| Baignoire              | <b>1</b>        |
| WC                     | <b>Suspendu</b> |

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Lavabo           | <b>Double</b>                          |
| Sèche-serviettes | <b>Oui</b>                             |
| Éclairage        | <b>Point lumineux au plafond mural</b> |
| Chauffage        | <b>Radiateur(s)</b>                    |
| Sol              | <b>Carrelage</b>                       |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

### 5ème étage - Salle de douche - 3.50 m²

Longueur : **2.23 m** - Largeur : **1.79 m**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Douche               | <b>Carrelage + porte</b> |
| Lavabo               | <b>Double</b>            |
| Sol                  | <b>Carrelage</b>         |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,6 m</b>             |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Éclairage              | <b>Point lumineux mural au plafond</b> |
| Chauffage              | <b>Radiateur(s)</b>                    |
| Prise(s) électrique(s) | <b>2</b>                               |
| Sèche-serviettes       | <b>Oui</b>                             |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



**5ème étage - Wc - 1.12 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.19 m** - Largeur : **0.94 m**

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| WC                   | <b>Suspendu</b>                  |
| Lavabo               | <b>Simple</b>                    |
| Sol                  | <b>Carrelage</b>                 |
| Hauteur sous-plafond | <b>2,6 m</b>                     |
| Éclairage            | <b>Point lumineux au plafond</b> |

**5ème étage - Buanderie - 2.38 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.85 m** - Largeur : **1.29 m**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Sol                    | <b>Carrelage</b>                 |
| Hauteur sous-plafond   | <b>2,6 m</b>                     |
| Éclairage              | <b>Point lumineux au plafond</b> |
| Prise(s) électrique(s) | <b>4</b>                         |

**Antoine**+32 485 85 64 30  
antoine.d@weinvest.be

|                          |          |         |            |
|--------------------------|----------|---------|------------|
| Récapitulatif des mètres | Longueur | Largeur | Superficie |
|--------------------------|----------|---------|------------|

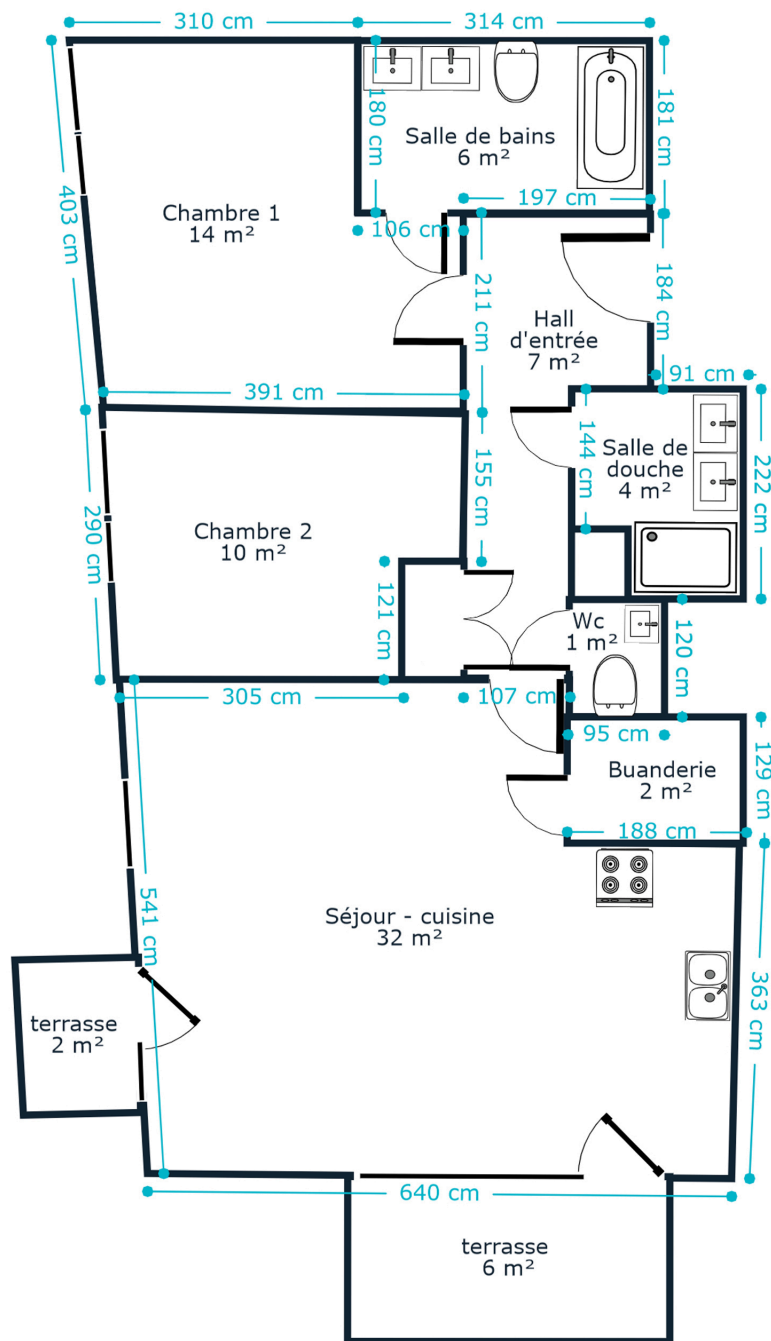
**5ème étage**

|                 |        |        |          |
|-----------------|--------|--------|----------|
| Hall d'entrée   | 5.07 m | 1.97 m | 7.13 m²  |
| Séjour          | 6.80 m | 5.45 m | 32.42 m² |
| Cuisine         | /      | /      | /        |
| Chambre 1       | 4.28 m | 4.02 m | 14.17 m² |
| Chambre 2       | 3.93 m | 2.92 m | 10.20 m² |
| Salle de bains  | 3.13 m | 1.81 m | 5.66 m²  |
| Salle de douche | 2.23 m | 1.79 m | 3.50 m²  |
| Wc              | 1.19 m | 0.94 m | 1.12 m²  |
| Buanderie       | 1.85 m | 1.29 m | 2.38 m²  |


**Antoine**

 +32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be





5ème étage



**Antoine**

+32 485 85 64 30  
antoine.d@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Couverture

**Plateforme roofing**

### Façade

Matériaux façade

**Blocs**

**Béton**

### Châssis

Châssis

**Double**

**Matière aluminium**

### Installation

Local vélos

**Oui**

Vidéophone

**Oui**

Chauffage

**Central**

**Gaz de ville**

**Radiateur(s)**

**À ventouse**

**Viessmann**

**Type à ventouse**

Ascenseur

**Oui**

TV

**Prise tv**

Téléphone

**Oui**



**Antoine**

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Transports

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 200 m  |
| Accès ferroviaire | 700 m  |
| Accès autoroutier | 4700 m |

## Écoles

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Les Ecoles Libres de Saint-Roch           | 125 m |
| GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap  | 169 m |
| Gemeentelijke Lagere School Klavertjevier | 274 m |
| École de Cirque de Bruxelles asbl         | 349 m |
| School Circus De Bruxelles Asbl           | 349 m |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be



## Points d'intérêts

|               |                                            |               |
|---------------|--------------------------------------------|---------------|
| Supermarché   | Proxy Delhaize Riva                        | <b>27 m</b>   |
| Supermarché   | Oscar Drink                                | <b>43 m</b>   |
| Gym           | Spot Magi                                  | <b>77 m</b>   |
| Parking       | BePark - Parking Northern Quarter Brussels | <b>100 m</b>  |
| Parking       | Parking Up Site, Indigo Park Belgium       | <b>144 m</b>  |
| Spa           | Deep Nature                                | <b>279 m</b>  |
| Pharmacie     | Cardinal Health Belgium 505 Sprl           | <b>284 m</b>  |
| Église        | Eglise Saint Roch                          | <b>393 m</b>  |
| Banque        | Kbc Bank Molenbeek Turn & Taxis            | <b>465 m</b>  |
| Gym           | Basic-Fit Brussels Yser                    | <b>553 m</b>  |
| Mosquée       | Badr                                       | <b>679 m</b>  |
| Grand magasin | Ava                                        | <b>687 m</b>  |
| Mosquée       | Mevlana                                    | <b>942 m</b>  |
| Grand magasin | Fnac                                       | <b>1015 m</b> |
| Grand magasin | INNO                                       | <b>1032 m</b> |



*Antoine*

+32 485 85 64 30  
 antoine.d@weinvest.be

## Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?


### Avant la visite

- ☐ Demander la localisation exacte du bien
- ☐ Observer la zone sur Google Maps
- ☐ Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



### Confort

- ☐ Tester l'isolation acoustique
- ☐ Le bien est-il lumineux ?



### Sécurité

- ☐ De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- ☐ La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- ☐ L'électricité est-elle conforme ?
- ☐ La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



### Santé

- ☐ Quel système de ventilation est placé ?
- ☐ Dans quel état sont les murs ?



### Consommation énergétique

- ☐ Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- ☐ Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- ☐ De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- ☐ La toiture est-elle isolée ?
- ☐ Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- ☐ Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

# Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

## COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

|                            | Candidat 1 | Candidat 2 |
|----------------------------|------------|------------|
| Civilité (Madame/Monsieur) |            |            |
| Nom (de jeune fille)       |            |            |
| Prénoms                    |            |            |
| Numéro national            |            |            |
| Date de naissance          |            |            |
| Adresse actuelle           |            |            |
| e-mail                     |            |            |
| Numéro de téléphone        |            |            |
| Numéro de GSM              |            |            |

## SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

|                                                                                                                               | Candidat 1 | Candidat 2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien |            |            |
| Composition de famille                                                                                                        |            |            |
| • Nombre d'adultes                                                                                                            |            |            |
| • Nombres d'enfants (+ âge)                                                                                                   |            |            |

## RESSOURCES MENSUELLES

|                               | Candidat 1 | Candidat 2 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ressources nettes/mois        |            |            |
| Allocations familiales        |            |            |
| Pensions alimentaires perçues |            |            |
| Autres ressources mensuelles  |            |            |

## DEPENSES MENSUELLES

|                                        | Candidat 1 | Candidat 2 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Loyer actuel                           |            |            |
| Emprunt hypothécaire                   |            |            |
| Financement véhicule                   |            |            |
| Pension alimentaire à payer            |            |            |
| Montant total mensuel autre(s) prêt(s) |            |            |

## CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

|                                    | Candidat 1 | Candidat 2 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Civilité (Madame/Monsieur)         |            |            |
| Nom (nom de jeune fille)           |            |            |
| Prénoms                            |            |            |
| Numéro national                    |            |            |
| Date et lieu de naissance          |            |            |
| Adresse                            |            |            |
| e-mail                             |            |            |
| Numéro de téléphone                |            |            |
| Numéro de GSM                      |            |            |
| Revenus mensuels nets              |            |            |
| Montant mensuel total des dépenses |            |            |

## ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.xxx.be](http://www.xxx.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

## Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)





## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼  
**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼  
**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼  
**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. **Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.**