



*Manuel pour enchérisseurs*

## Manuel [biddit.be](http://www.biddit.be) pour l'enchérisseur

Manuel <b>biddit.be</b> pour l'enchérisseur .....	1
Trouver le site internet .....	2
L'URL vers la plateforme de vente aux enchères est <a href="http://www.biddit.be">www.biddit.be</a> .....	2
Voir les informations d'un immeuble .....	3
S'inscrire sur <b>biddit.be</b> .....	4
Enregistrer un nouveau compte .....	4
Se connecter avec un compte existant .....	5
Enchérir .....	6
Période d'enchères .....	6
Aperçu des enchères .....	6
Emettre une enchère .....	6
S'identifier pour confirmer son enchère .....	7
Notification de suivi des enchères .....	8
Fin de la période d'enchère .....	9
Les 5 dernières minutes : le sablier .....	9
Période d'enchères terminée .....	10
Mes favoris – Mes enchères .....	11
Mes favoris .....	11
Mes enchères .....	11
Page d'accueil .....	11
Mon profil .....	12
Informations complémentaires .....	12

## Trouver le site internet

L'URL vers la plateforme de vente aux enchères est [www.biddit.be](http://www.biddit.be).

Sur la page d'accueil se trouvent deux groupes de biens :

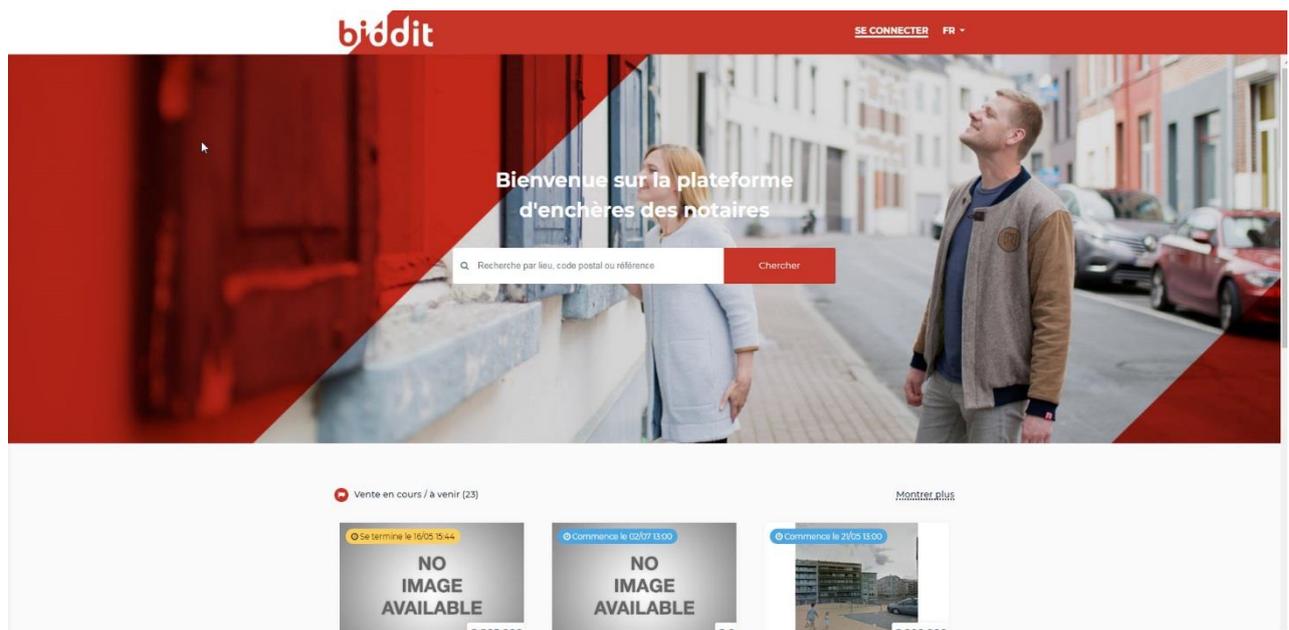
### *Ventes en cours / à venir :*

- Immeubles pour lesquels la période de vente aux enchères n'a pas encore commencé.
- Immeubles pour lesquels la vente aux enchères est en cours.

### *Enchères clôturées :*

- Immeubles dont la vente aux enchères est terminée.
- Immeubles qui ont été attribués.

Vous pouvez directement cliquer sur le bien que vous souhaitez ou vous pouvez, dans la barre de recherche, introduire un critère de recherche afin de trouver une annonce spécifique.



## Voir les informations d'un immeuble

Il n'est pas nécessaire de se connecter ou d'avoir un compte pour consulter les annonces.

Dès qu'une annonce est sélectionnée, vous pouvez consulter :

- Les informations disponibles, les photos, les pièces jointes...
- Les **conditions générales de vente**, un document très important.
- Toutes les informations utiles pour contacter l'étude du notaire qui gère la vente.

The screenshot shows a Biddit auction page for a property named 'villa aan zee'. The page includes a header with the Biddit logo and a 'SE CONNECTER' button. The main content area features a large photo of the property, a 'Commence le 21/05/2018 à 13:00' banner, and a starting bid of €200,000. Below the main photo are smaller images and icons for 3 bedrooms, 1234 m², and 123 bathrooms. A 'Description' table lists: 3 bathrooms, 3 bedrooms, terrain surface in m², habitable surface in m², and a garden. A 'TEST ETUDE' section provides contact information for 'User 3 NL CREDOC SERVICES'. A 'Documents importants' section lists 'Conditions de vente.pdf'. The page also has a 'Partager' button with social media icons.

Àucune traduction disponible

SE CONNECTER FR

Enregistrer comme favori

Contacter le notaire

villa aan zee

Maison bel-étage  
Référence du bien: 13435

Commence le  
**21/05/2018 à 13:00**  
se termine le 28/05/2018 à 13:00 heure(j)

Faire une enchère à partir de € 200.000

- Votre enchère doit dépasser l'enchère actuelle d'au moins € 2.500
- Si vous enchérissez durant les cinq dernières minutes, la vente sera prolongée de cinq minutes
- La vente se termine au plus tard à 23h59 le dernier jour des enchères

Calculer les frais d'acte

En savoir plus sur la procédure

TEST ETUDE

Rue de la Montagne (2ème étage 201) 32, 1000 Bruxelles

Voulez-vous en savoir plus sur cette annonce ?  
Contactez l'étude.

User 3 NL CREDOC SERVICES  
(02) 505.08.88  
user3nlctest@belnot.be

Documents importants

Conditions de vente.pdf

Partager: [social media icons]

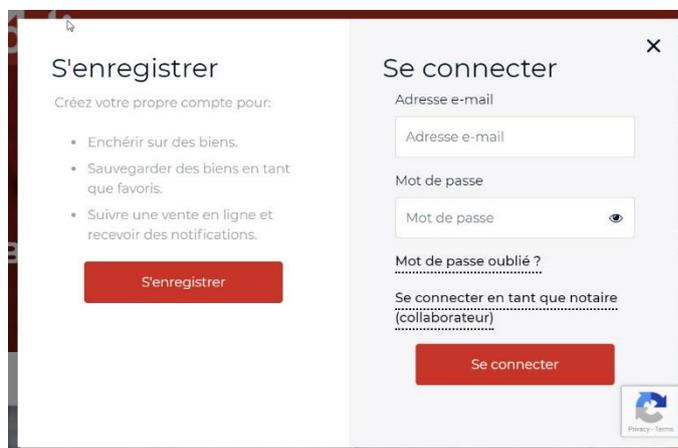
Biens similaires

## S'inscrire sur [biddit.be](https://biddit.be)

Cette étape est nécessaire pour ajouter un bien dans **vos favoris** ou pour **placer une enchère**.

Dans le coin droit, dans la barre rouge, vous trouvez le bouton « **Se connecter** ». En cliquant dessus, vous pouvez :

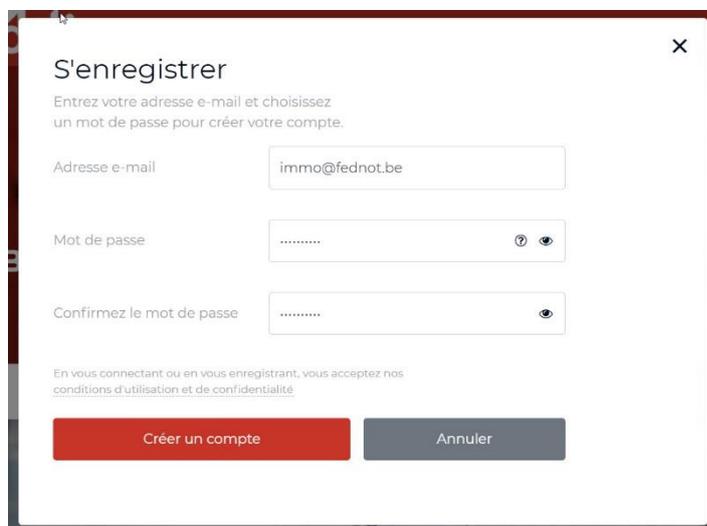
- soit **créer un nouveau compte**
- soit, vous connectez à un **compte déjà enregistré**.



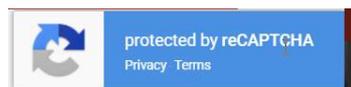
### Enregistrer un nouveau compte

Il est très simple de **créer un compte** en introduisant une adresse mail valide ainsi que le mot de passe de votre choix.

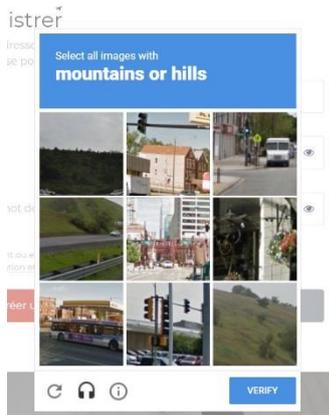
Le mot de passe doit comprendre au moins 8 caractères dont une lettre majuscule, un chiffre et un caractère spécial (ex. "?", "@", "!",...).



### Protection avec reCaptcha



Cette mesure de sécurité supplémentaire nous assure que vous n'êtes pas un robot. Vous devrez donc répondre à une question posée dans une fenêtre pop-up :



Pour répondre aux questions, vous devrez sélectionner les photos correspond aux réponses. Si vous faites une erreur, vous pouvez demander une nouvelle série de photos en cliquant sur le bouton rond en bas à gauche de la fenêtre.

Votre compte a été créé avec succès, vous allez maintenant recevoir un e-mail d'accueil.

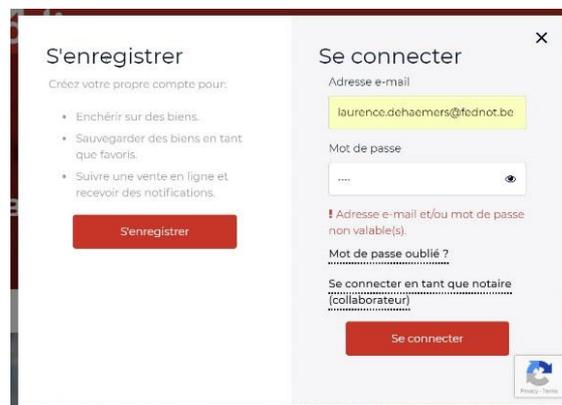
Mais vous pouvez dès à présent participer à des enchères.



### Se connecter avec un compte existant

Si vous avez déjà créé un compte, vous vous retrouvez donc devant l'écran « **S'enregistrer/se connecter** ».

Vous pouvez maintenant **vous connecter** avec les informations utilisées lors de votre inscription (adresse mail et mot de passe).



## Enchérir

Pour pouvoir enchérir, vous devez être connecté à votre compte. Si vous essayez d'enchérir sans être connecté, une fenêtre de connexion s'ouvrira automatiquement avant que vous ne placiez votre enchère.

### Période d'enchères

La période d'enchères **dure 8 jours** et se termine entre 9h00 et 13h00.

### Aperçu des enchères

**Tout le monde peut suivre les enchères en cours.** Les dates d'enchères ainsi que les montants sont consultables par tous, les informations personnelles concernant les enchérisseurs restent, quant à elles, anonymes.



### Emettre une enchère

- Vous pouvez **introduire une enchère unique**, d'un montant valide correspondant au minimum demandé et/ou suivant la mise minimale indiquée.
- Vous pouvez aussi introduire **une enchère automatique** en fixant un montant maximum. Le système se chargera d'enchérir à chaque fois qu'une nouvelle enchère sera placée, tout en respectant le montant minimal d'enchères (dans notre exemple, ce montant est de 5000€), le système arrêtera automatiquement d'enchérir dès que votre montant maximum aura été atteint.

Emettre une enchère    Emettre une enchère automatique

Minimum € 815.000

Emettre une enchère

- Votre enchère doit dépasser l'enchère actuelle d'au moins € 5,000
- Si vous enchérissez durant les cinq dernières minutes, la vente sera prolongée de cinq minutes
- La vente se termine au plus tard à 23h59 le dernier jour des enchères

Calculer les frais d'acte

En savoir plus sur la procédure

Emettre une enchère    Emettre une enchère automatique

Vous vous trouvez sur le point d'émettre des enchères automatiquement

Montant maximum

Emettre une enchère automatique

- Votre enchère doit dépasser l'enchère actuelle d'au moins € 5,000
- Si vous enchérissez durant les cinq dernières minutes, la vente sera prolongée de cinq minutes
- La vente se termine au plus tard à 23h59 le dernier jour des enchères

Calculer les frais d'acte

En savoir plus sur la procédure

S'identifier pour confirmer son enchère

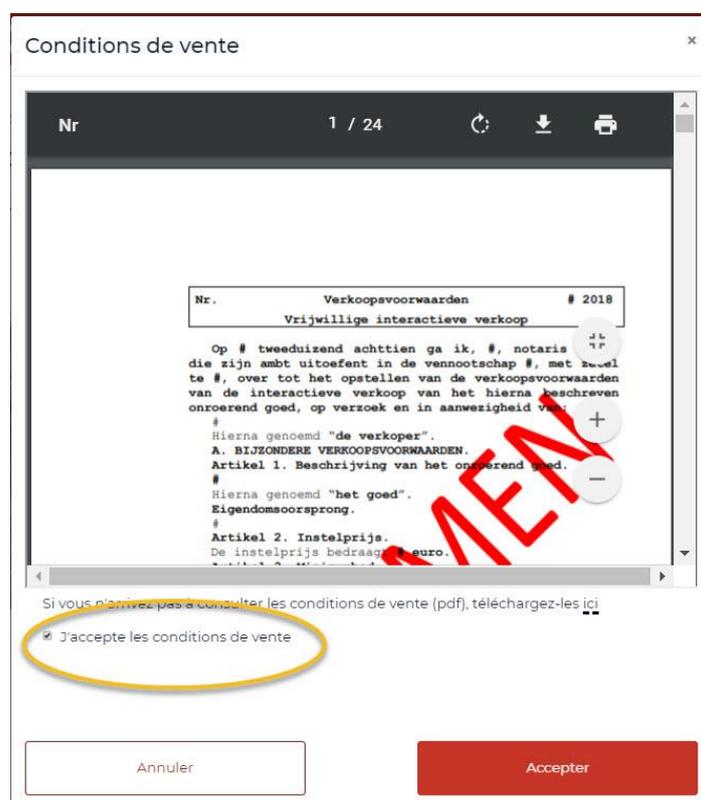
Pour que votre enchère soit effective, vous **devez vous identifier**.

Après avoir cliqué sur *"enchérir"*, vous vous retrouvez devant un écran vous demandant de choisir votre mode d'identification.

- Cela peut se faire avec votre eID\* et un lecteur de carte
- Ou avec l'application Itsme\*\* sans avoir besoin de carte eID ni de son lecteur.



**Attention !** Après l'identification vous devez, dans un premier temps, accepter les conditions de vente.



\* Vous aurez besoin d'un lecteur de carte connecté et installé à votre PC ; pour plus d'informations connectez-vous à : <https://eid.belgium.be>.

\*\* Itsme est une application proposée par les services publics pour s'identifier avec un smartphone et sans lecteur de carte. Vous trouverez plus d'informations sur la façon de créer un compte sur le site : <https://www.itsme.be>.

! Si vous n'avez pas de eID ou de numéro national belge, vous pouvez créer votre compte et contacter le notaire en charge de la vente pour qu'il vous autorise à enchérir sur le bien qui vous intéresse.

Ensuite vous devez impérativement **confirmer, une dernière fois, votre enchère !**



Confirmez votre enchère

Je confirme que je veux émettre une enchère de

**€ 815.000**

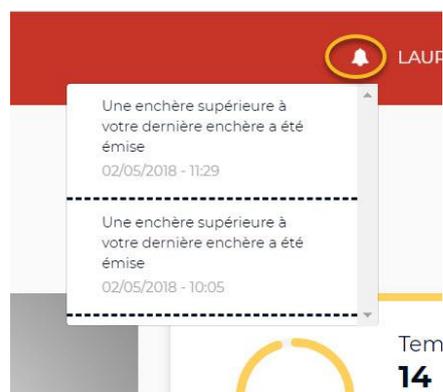
sur le bien situé à Bruxelles.

J'accepte les conditions générales et spéciales de vente

Annuler Confirmez votre enchère

### Notification de suivi des enchères

Si vous avez émis une enchère et qu'une enchère supérieure vient d'être placée, vous **recevez une notification** en haut à droite de votre écran.



## Fin de la période d'enchère

### Les 5 dernières minutes : le sablier

Quand une enchère est placée dans les 5 dernières minutes avant la fin officielle de la vente, **une période supplémentaire de 5 minutes** est ajoutée à la période de vente.

Pour toutes les enchères placées dans les 5 dernières minutes avant la fin officielle des enchères (dans notre exemple 13h00), le délai de 5 minutes reste le même. Pour toutes les enchères placées lors de la période supplémentaire, la fin de l'enchère glisse en fonction de l'heure à laquelle la dernière enchère a été placée.

### Par exemple.

Enchère A à 12h54	=> <b>Fin à 13h00</b>
Enchère B à 12h56	=> Fin <b>prolongée jusqu'à</b> 13h05
Enchère C à 12h58	=> Fin toujours à 13h05
Enchère D à 13h02	=> Fin prolongée à 13h10
Enchère E à 13h06	=> Fin prolongée à 13h15

- ! Pendant cette période supplémentaire, **seuls les enchérisseurs ayant enchéri avant l'heure officielle de fin (dans notre exemple 13h00)** peuvent encore enchérir.
- ! Ces enchérisseurs bénéficient **des 5 minutes supplémentaires** pour décider d'augmenter leur enchère.
- ! Il n'est pas possible de placer une première enchère après l'heure officielle de fin des enchères (dans notre exemple 13h00).

Période d'enchères terminée.

Dès que la période d'enchères est terminée, deux cas de figures se présentent :

- *Vous ne faites pas partie des 5 plus hauts enchérisseurs, vous n'êtes plus lié à votre enchère.*

ou

- *Vous faites partie des 5 meilleurs enchérisseurs, vous êtes lié à votre enchère pour une durée maximale de 10 jours ouvrables commençant le lendemain de la fin de la vente.*



Enchères clôturées	
En attente de l'adjudication	
Enchère actuelle	€ 3.010.000
● Enchérisseur 7	25/04/2018, 13:51 € 3.010.000
● Enchérisseur 6	25/04/2018, 13:51 € 3.008.000
● Enchérisseur 7	25/04/2018, 13:51 € 3.006.000
● Enchérisseur 6	25/04/2018, 13:51 € 3.004.000

- ⇒ Dans le cas où votre enchère a été acceptée par le vendeur, vous serez contacté par le notaire afin de signer votre acte de vente.

## Mes favoris – Mes enchères



Dans le menu en haut à gauche, vous pouvez accéder à :

### Mes favoris

Tous les immeubles que vous avez sélectionnés comme **favoris** se retrouvent ici.

Vous pouvez donc rapidement accéder aux biens que vous souhaitez suivre ou pour lesquels vous souhaitez enchérir.

### Mes enchères

Vous trouverez ici un historique de toutes les enchères que vous avez émises.



Page d'accueil

Mes favoris

Mes enchères



### Page d'accueil

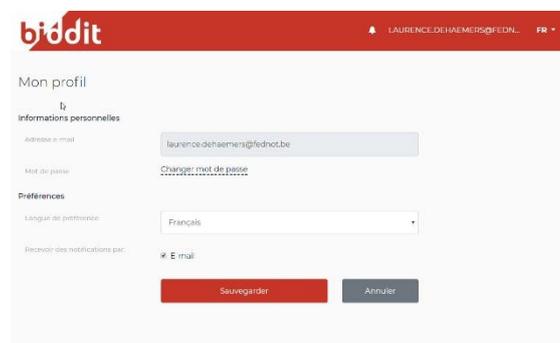
En cliquant sur ce bouton, vous retournez à la page d'accueil où vous pouvez consulter les aperçus de tous les biens publiés, et où vous pouvez rechercher un bien via la barre de recherche.

## Mon profil

Il est possible d'accéder aux informations de votre profil en cliquant sur votre adresse mail en haut à droite.

En cliquant sur votre adresse mail, vous avez la possibilité soit d'accéder à votre profil, soit de vous déconnecter.

En cliquant sur « Profil », vous accédez à vos informations personnelles et vous avez la possibilité de changer votre mot de passe.



## Informations complémentaires

Vous trouverez d'autres conseils en bas de la page d'accueil :

- Plus d'informations ? Consultez nos FAQ
- Calculer les frais d'acte
- La procédure de vente interactive

### Plus d'informations?

Consultez nos FAQ



Calculer les frais d'acte



La procédure de vente interactive