249 000 €

Réf. CourcellesWinstonChurchill69

Winston churchill 69 - 6180 Courcelles

200 m² | 2 | 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Réf. CourcellesWinstonChurchill69

Adresse du bien :
Winston churchill 69 6180 - Courcelles

Coordonnées du bien

Rue	Winston churchill
N°	69
CP	6180
Ville	Courcelles
Pays	Belgique
Latitude	50.461143
Longitude	4.383652

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	102.00 m²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	190.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	467 €

Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	152 m²
Surface totale	200 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport

Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 6

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 57 m²
Rez commercial, hall d'entrée, wc, escalier 1, chaufferie, local technique

1er étage — 58 m²
Living, chambre 1, salle de douche, escalier 3

2ème étage — 41 m²
Chambre 2

Sous-sol — 44 m²
Cave, escalier 2

Rez-de-chaussée

Rez commercial

superficie : 37.30 m² Longueur : 9.49 m Largeur : 4.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à l'anglaise	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Hauteur sous-plafond**	2.98 m
Porte		**Prise(s) électrique(s)**	15
Type battante		**Arrivée d'eau**	1
Matière pvc vitrée		**Prise télédistribution**	1
Vitrage double		**Prise téléphone**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

superficie : 6.82 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 1.85 m

Porte
- Battante
- Pvc
- Double

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Éclairage Au plafond

Escalier
- Carrelages
- Droit

Rez-de-chaussée

Wc

superficie : 1.81 m² Longueur : 1.82 m Largeur : 0.99 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.98 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

Rez-de-chaussée

Chaufferie

superficie : 7.01 m² Longueur : 3.04 m Largeur : 2.30 m

Porte
Type tambour automatique
Matière pvc

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.98 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 4

Rez-de-chaussée

Local technique

superficie : 1.83 m² Longueur : 1.87 m Largeur : 0.97 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Living

superficie : 41.41 m² Longueur : 9.51 m Largeur : 5.00 m

Avec coin cuisine	Oui	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	8
		Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	**Prise téléphone**	1
Hauteur sous-plafond	3.08 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1

superficie : 10.63 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.86 m	**Prise(s) électrique(s)**	3

1er étage

Salle de douche

superficie : 4.49 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 1.85 m

Douche	Cabine	**Hauteur sous-plafond**	2.86 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	1
		Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage		

2ème étage

Chambre 2

superficie : 41.36 m² Longueur : 8.46 m Largeur : 4.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	3,14 m	**Escalier**	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux carrelages	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit	

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Sous-sol

Cave

superficie : 39.56 m² | Longueur : 8.53 m | Largeur : 5.28 m

Sol	Briques	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.74 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Voussettes		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 1.79 m²	Longueur : 1.86 m	Largeur : 0.96 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

superficie : 1.91 m²	Longueur : 1.99 m	Largeur : 0.96 m

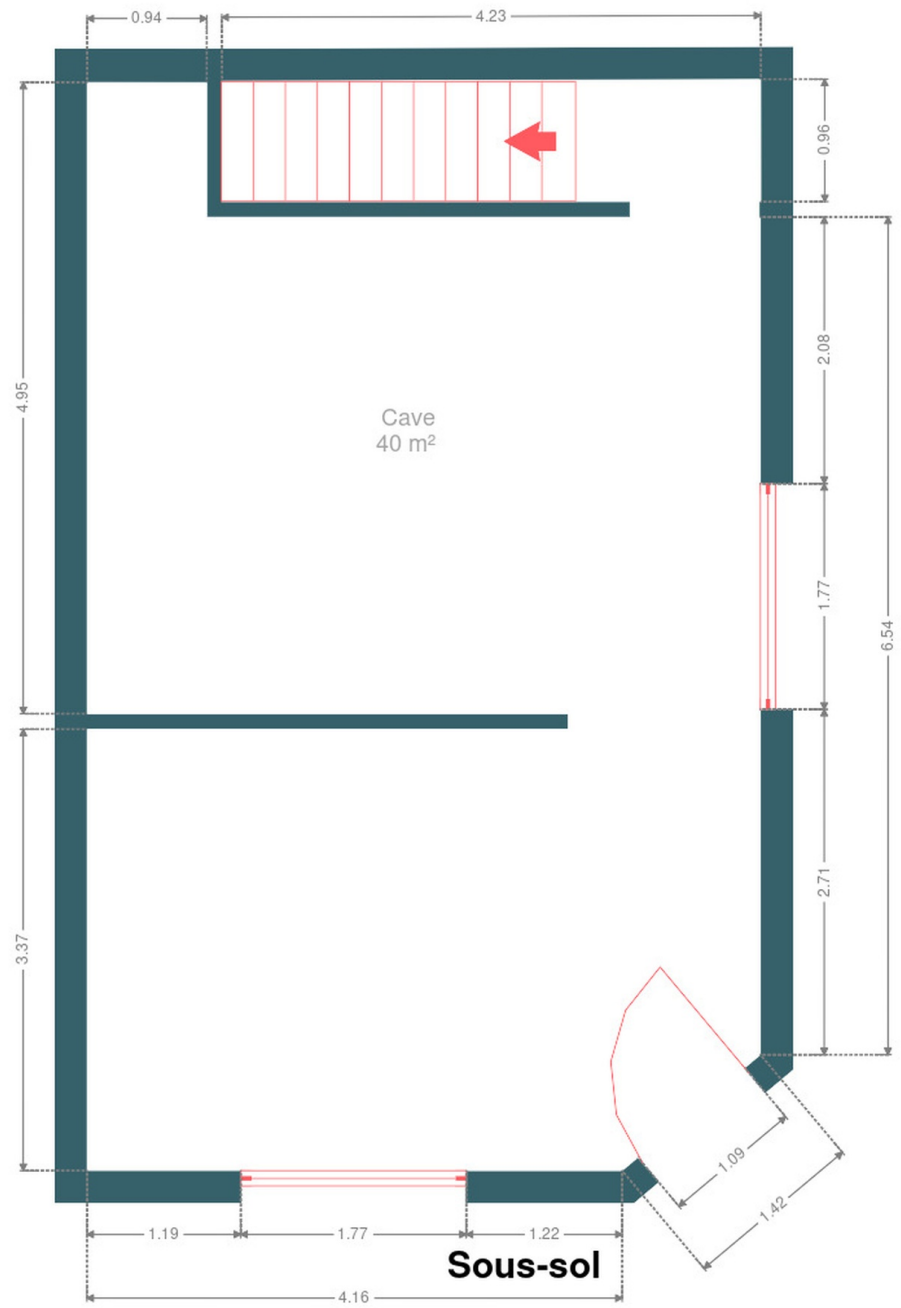
SOUS-SOL - ESCALIER 2

superficie : 4.03 m²	Longueur : 4.22 m	Largeur : 0.96 m

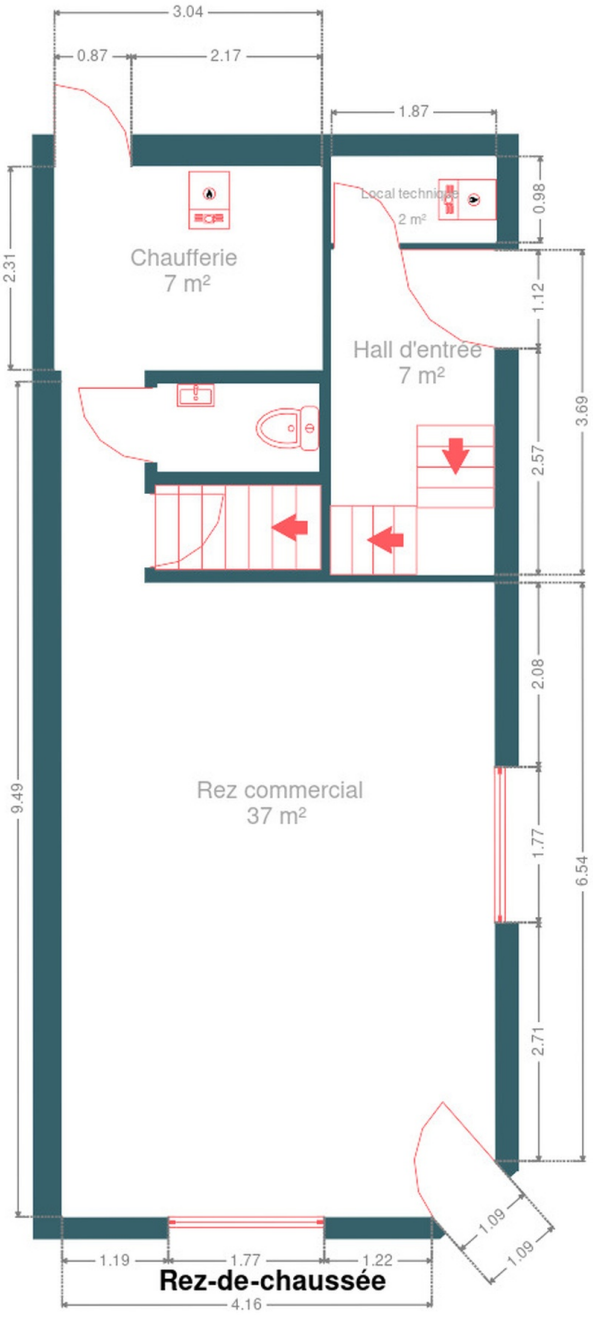
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	9.49 m	4.91 m	37.30 m²
Hall d'entrée	3.68 m	1.85 m	6.82 m²
Wc	1.82 m	0.99 m	1.81 m²
Escalier 1	1.86 m	0.96 m	1.79 m²
Chaufferie	3.04 m	2.30 m	7.01 m²
Local technique	1.87 m	0.97 m	1.83 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Living	9.51 m	5.00 m	41.41 m²
Chambre 1	3.46 m	3.06 m	10.63 m²
Salle de douche	2.42 m	1.85 m	4.49 m²
Escalier 3	1.99 m	0.96 m	1.91 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	8.46 m	4.98 m	41.36 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	8.53 m	5.28 m	39.56 m²
Escalier 2	4.22 m	0.96 m	4.03 m²
Total			**199.95 m²**

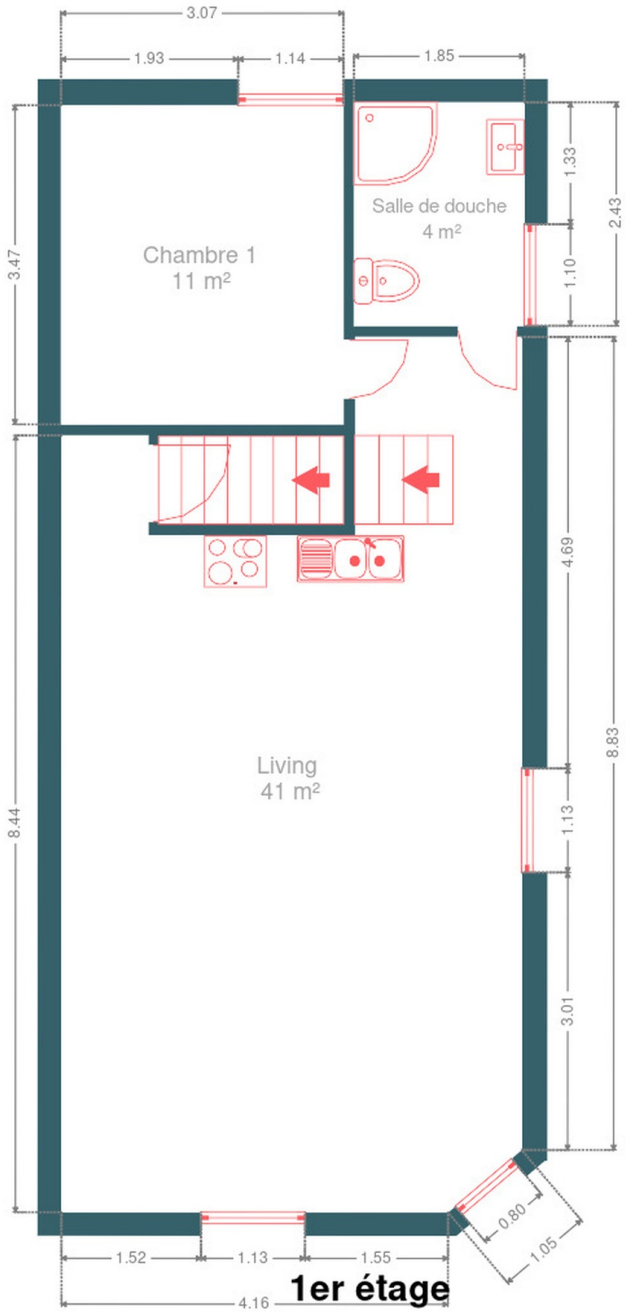
Plan - Sous-sol



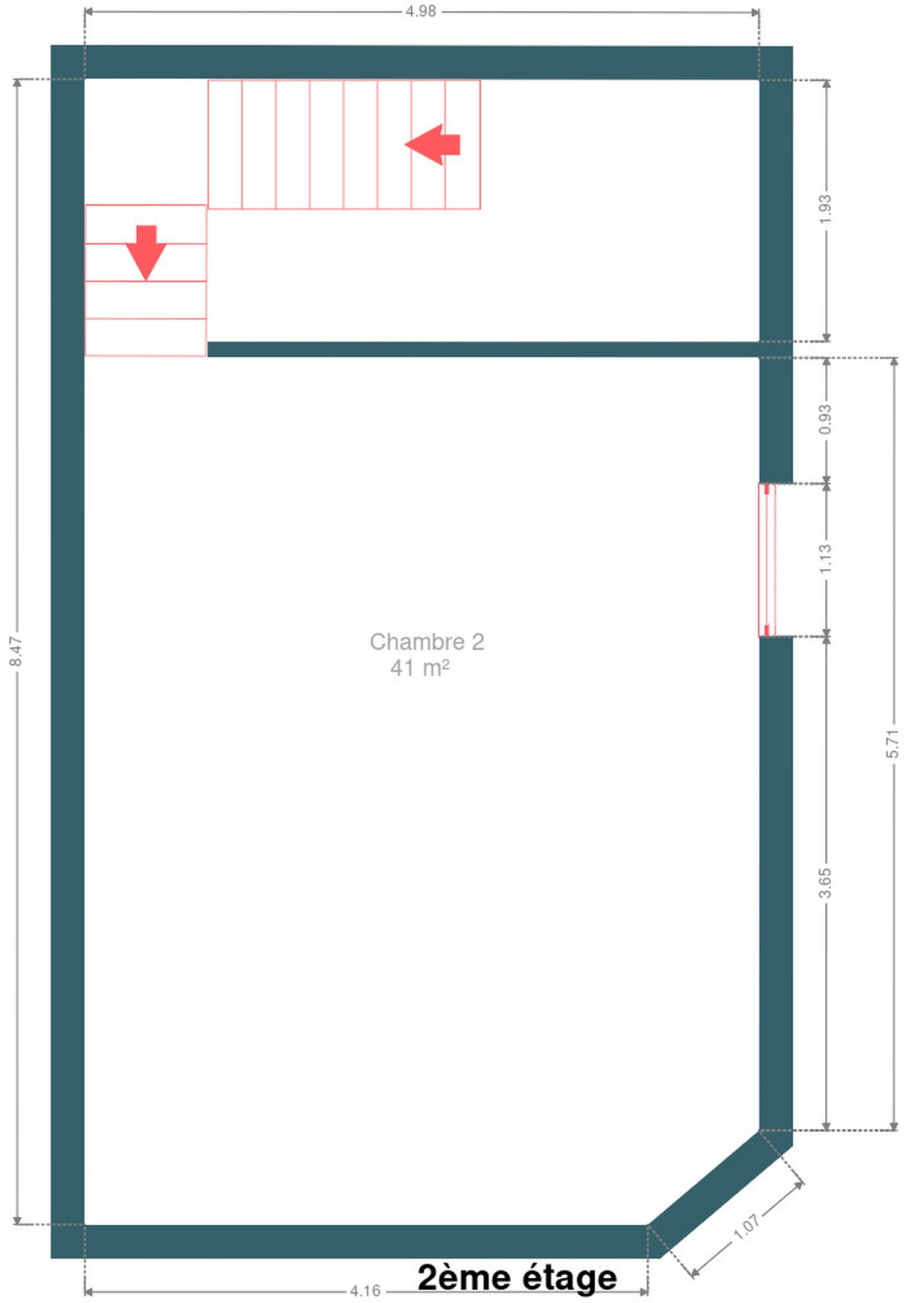
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Châssis
- Vitrage double
- Matière pvc

Compteur gaz	Nombre 2

Compteur électrique
- Individuel
- Nombre 2

Chauffage
- Type central
- Nature gaz
- Radiateur(s)
- Type à condensation à ventouse
- Vaillant
- Nombre 2
- Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau
- Individuel
- Nombre 2

TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

École Saint-François d'Assise	396 m
École Saint-Lambert	1143 m
École fondamentale communale du Petit-Courcelles	1457 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Épicerie ou supermarché	296 m
Carrefour express COURCELLES	
Restaurant	307 m
Le Corfou	
Bijouterie	361 m
Les Bijoux d'Amélie	
Restaurant	389 m
Friterie Chez Massimo	
Santé	880 m
CPAS de Courcelles	
Gare	1190 m
Courcelles-Motte	
Fleuriste	1614 m
Edelweiss	
Réparation de voiture	1726 m
Choin / Michel	

Plan situation

EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Jolan TIRIFAHY
jolan@easyhome-immo.be
+32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY