



## À VENDRE - *Brisselot*

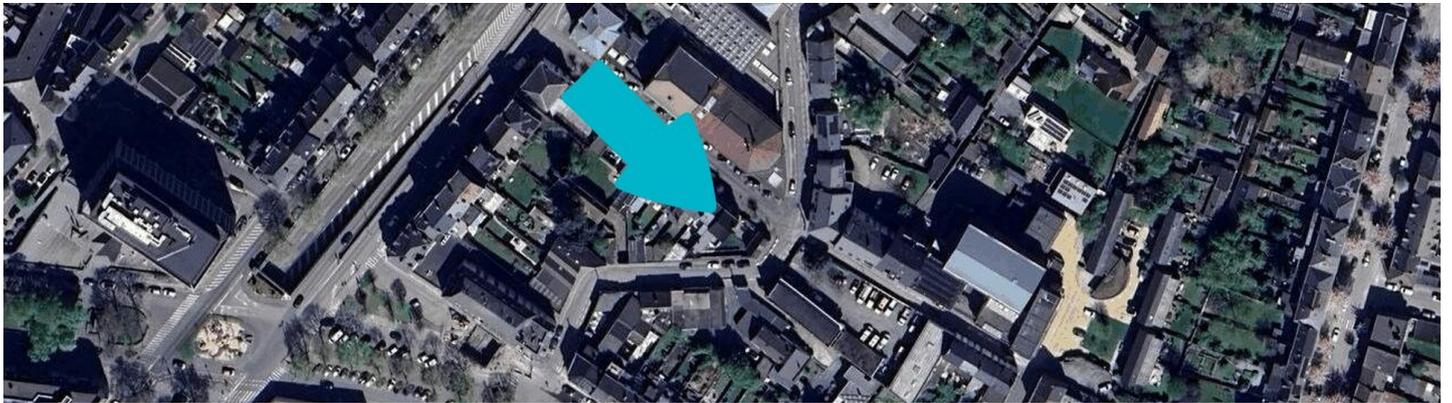
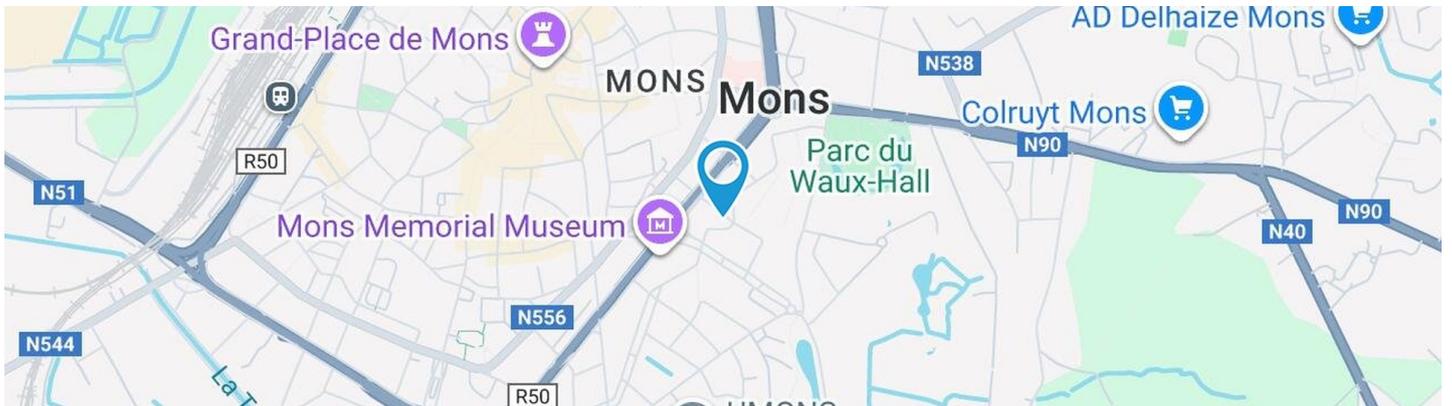
Rue brisselot 18 7000 - Mons

**395 000 €**



Lori  
 We Invest

+32 474 23 53 09  
lori.l@weinvest.be

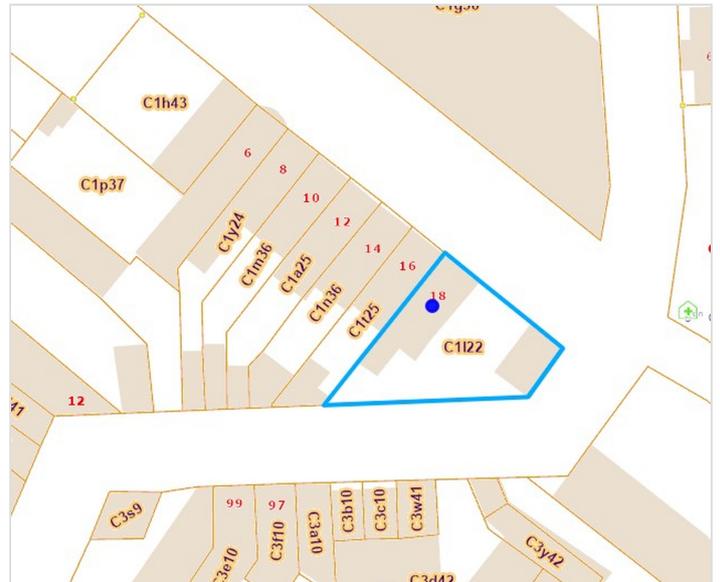


## Adresse du bien

Rue brisselot 18  
7000 Mons

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>7.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>24 m</b>
Surface de la parcelle	<b>320.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>19.00 m</b>
Orientation	<b>Nord-est</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



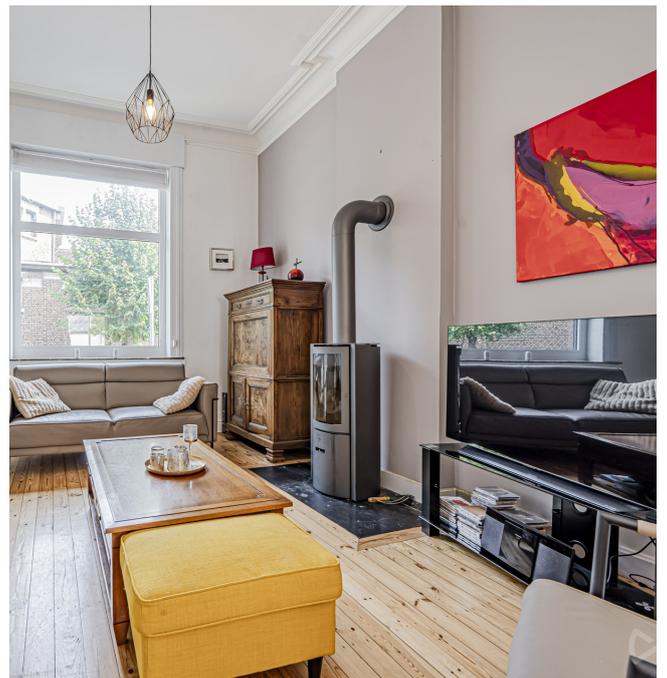
*Lori*

lori.l@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>231 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>3</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>21</b>
Nombre de chambre(s)	<b>4</b>
Nombre de salle de bains	<b>1</b>
Nombre de salle de douches	<b>1</b>



*Lori*

lori.l@weinvest.be



## Extérieur

Balcon (terrain avant)

**1.55 m<sup>2</sup>**

**Orientation  
nord-est**

Jardin (terrain gauche)

**Aménagé pelouse**

**Fermé**

**Sud-est**

Terrasse (terrain arrière)

**20.9 m<sup>2</sup>**

Terrasse (terrain arrière)

**Sol carrelage**

**Orientation sud-est**



*Lori*

lori.l@weinvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **109 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier 1, pièce, annexe 1**

1er étage **91 m<sup>2</sup>**

**Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier 2, pièce 2, annexe 2**

2ème étage **43 m<sup>2</sup>**

**Chambre 3, chambre 4, dressing, escalier 2**

Sous-sol **41 m<sup>2</sup>**

**Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1**



*Lori*

lori.l@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 12.09 m<sup>2</sup>**Longueur : **8.39 m** - Largeur : **1.69 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,55 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Avec palier droit</b>

*Lori*

lori.l@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salon - 15.21 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.70 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage sans ouverture volets roulant électrique matière pvc</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,55 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle à manger - 14.17 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.16 m** - Largeur : **3.40 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3,50 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage volets électrique roulant matière pvc oscillo-battants</b>

Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Cuisine - 22.13 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.32 m** - Largeur : **5.07 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>10</b>
Équipée	<b>Oui</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Évier	<b>Simple</b>
	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Vitrocéramique</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Hotte	<b>Hotte murale</b>

Frigo	<b>Encastré</b>
Lave-vaisselle	<b>Full-intégré</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Four	<b>Multifonction</b>
	<b>De la marque Zanussi</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture</b>
	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Lori**

lori.l@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle de douche - 5.62 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.61 m** - Largeur : **2.15 m**

Douche	<b>Oui</b>	Type de plafond	<b>Puits de lumière</b>
WC	<b>Suspendu</b>	Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Lavabo	<b>Simple</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,30 m</b>		


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**1er étage - Chambre 1 - 22.41 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.24 m** - Largeur : **4.27 m**

Accès	<b>Balcon</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,10 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**1er étage - Chambre 2 - 14.43 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.23 m** - Largeur : **3.40 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre</b>	Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Sol	<b>Plancher</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,10 m</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>


**Lori**

lori.l@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains - 6.24 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.52 m** - Largeur : **2.47 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Bain	<b>Oui</b>
Baignoire	<b>1</b>

Lavabo	<b>Simple</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Sol	<b>Plancher</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**2ème étage - Chambre 3 - 13.95 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.29 m** - Largeur : **3.24 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be


**2ème étage - Chambre 4 - 14.07 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.15 m** - Largeur : **3.38 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Garage - 17.73 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.40 m** - Largeur : **3.50 m**

Nombre de voitures	<b>1</b>
Sol	<b>Pierre bleue</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Escalier	<b>1</b>

**Rez-de-chaussée - Escalier 1 - 0.57 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **0.93 m** - Largeur : **0.61 m**

Escalier	<b>Matériaux pierre bleue</b>
	<b>Droit</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Rez-de-chaussée - Pièce - 6.17 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.50 m** - Largeur : **2.47 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,45 m</b>
Evacuation d'eau	<b>1</b>
Arrivée d'eau	<b>Oui</b>


*Lori*

lori.l@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Annexe 1 - 15.10 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.33 m** - Largeur : **3.48 m**

Fenêtre

**Châssis battants matière bois****Simple**

Sol

**Parquet**

Hauteur sous-plafond

**3 m**

Type de plafond

**Voussettes**

Éclairage

**Points lumineux mural**

Prise(s) électrique(s)

**1****1er étage - Wc - 1.11 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.24 m** - Largeur : **0.90 m**

WC

**Suspendu**

Lavabo

**Simple**

Sol

**Plancher**

Hauteur sous-plafond

**2,55 m**

Éclairage

**Spots encastrés****1er étage - Escalier 2 - 7.00 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.21 m** - Largeur : **1.66 m**

Sol

**Plancher**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets  
manuel roulant matière pvc**

Éclairage

**Points lumineux au plafond**

Escalier

**Matériaux bois****Avec palier droit***Lori*

lori.l@weinvest.be

**1er étage - Pièce 2 - 8.88 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.11 m** - Largeur : **2.52 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,55 m</b>

**1er étage - Annexe 2 - 30.52 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.10 m** - Largeur : **4.29 m****2ème étage - Dressing - 7.74 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.30 m** - Largeur : **1.79 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,60 m</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**2ème étage - Escalier 2 - 7.00 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.21 m** - Largeur : **1.66 m**

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Avec palier droit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets roulant manuel matière pvc</b>

*Lori*

lori.l@weinvest.be

**Sous-sol - Cave 1 - 5.75 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.96 m** - Largeur : **1.45 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,80 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Cave 2 - 14.34 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.13 m** - Largeur : **3.46 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,80 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Cave 3 - 13.52 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.12 m** - Largeur : **3.27 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,80 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**Sous-sol - Escalier 1 - 6.90 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.11 m** - Largeur : **1.67 m**

Escalier	<b>Matériaux pierre bleue</b>
	<b>Droit</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Lori**

lori.l@weinvest.be

## Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	8.39 m	1.69 m	12.09 m <sup>2</sup>
Salon	4.11 m	3.70 m	15.21 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.16 m	3.40 m	14.17 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.32 m	5.07 m	22.13 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.61 m	2.15 m	5.62 m <sup>2</sup>
Garage	5.40 m	3.50 m	17.73 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.93 m	0.61 m	0.57 m <sup>2</sup>
Pièce	2.50 m	2.47 m	6.17 m <sup>2</sup>
Annexe 1	4.33 m	3.48 m	15.10 m <sup>2</sup>

**1er étage**

Chambre 1	5.24 m	4.27 m	22.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.23 m	3.40 m	14.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.52 m	2.47 m	6.24 m <sup>2</sup>
Wc	1.24 m	0.90 m	1.11 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.21 m	1.66 m	7.00 m <sup>2</sup>
Pièce 2	4.11 m	2.52 m	8.88 m <sup>2</sup>
Annexe 2	7.10 m	4.29 m	30.52 m <sup>2</sup>

**2ème étage**

Chambre 3	4.29 m	3.24 m	13.95 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.15 m	3.38 m	14.07 m <sup>2</sup>
Dressing	4.30 m	1.79 m	7.74 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.21 m	1.66 m	7.00 m <sup>2</sup>



Lori

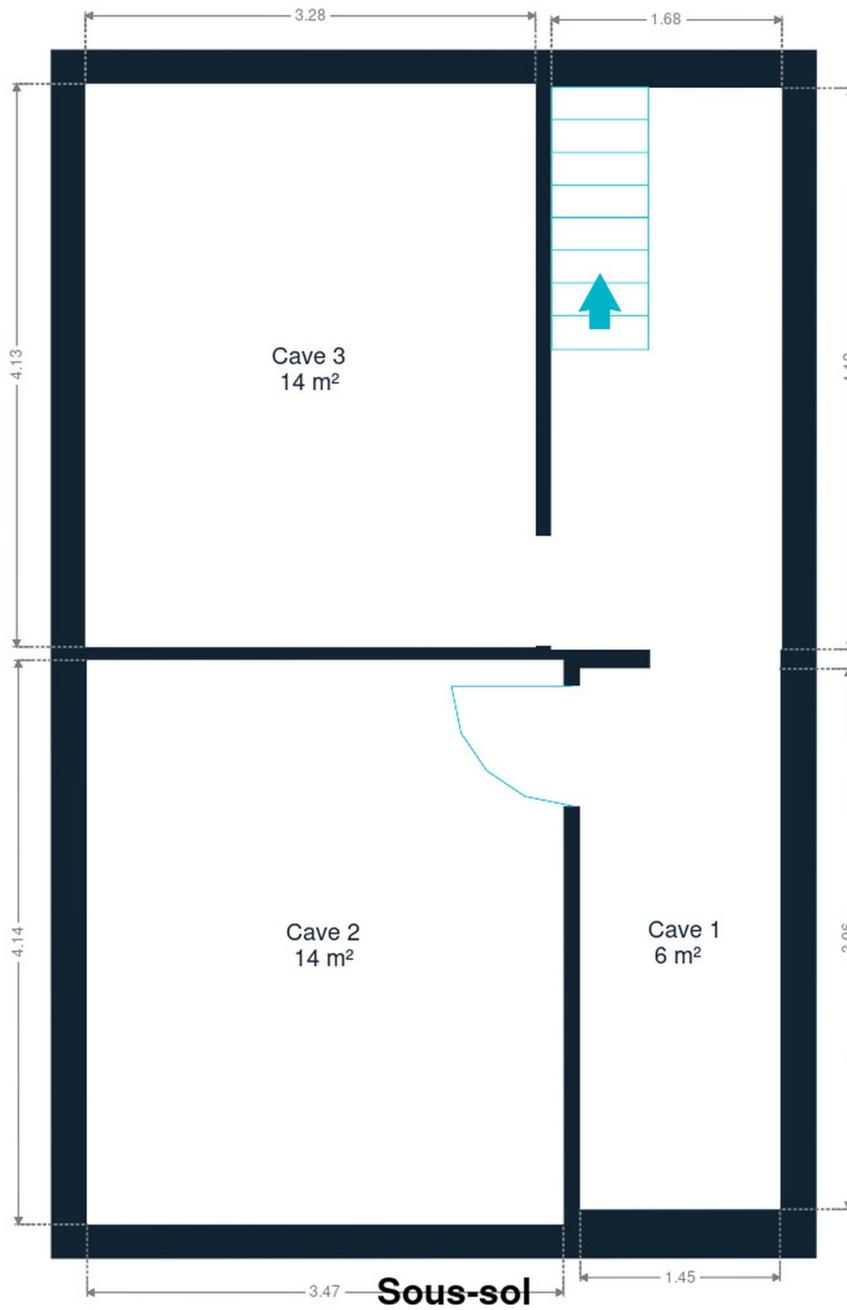
lori.l@weinvest.be

**Sous-sol**

Cave 1	<b>3.96 m</b>	<b>1.45 m</b>	<b>5.75 m<sup>2</sup></b>
Cave 2	<b>4.13 m</b>	<b>3.46 m</b>	<b>14.34 m<sup>2</sup></b>
Cave 3	<b>4.12 m</b>	<b>3.27 m</b>	<b>13.52 m<sup>2</sup></b>
Escalier 1	<b>4.11 m</b>	<b>1.67 m</b>	<b>6.90 m<sup>2</sup></b>

*Lori*

lori.l@weinvest.be



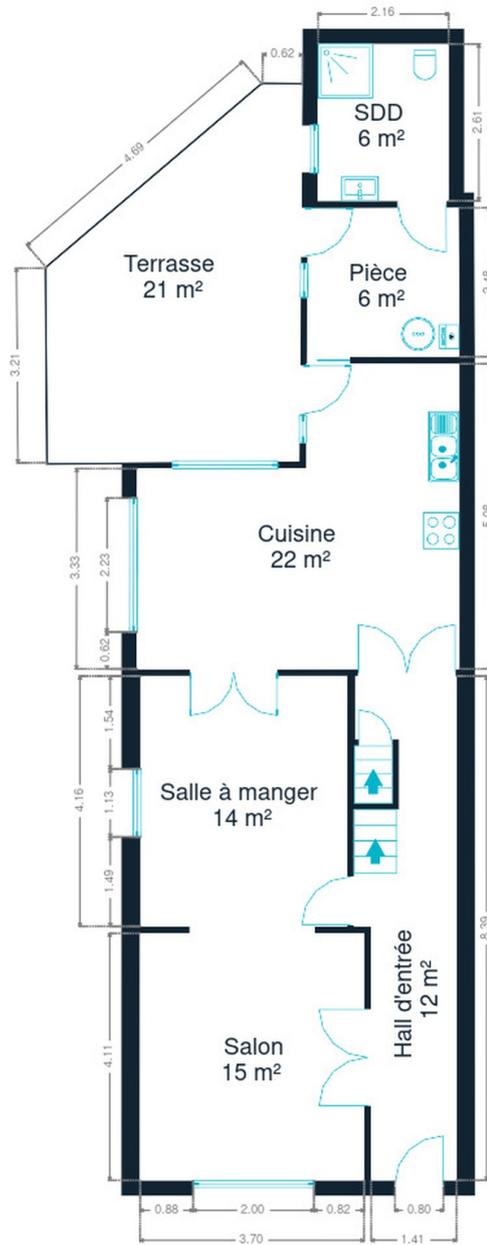
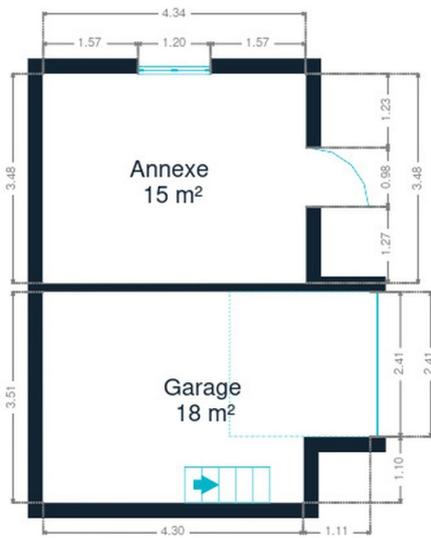
Sous-sol



*Lori*

lori.l@weinvest.be

**Rez-de-chaussée**



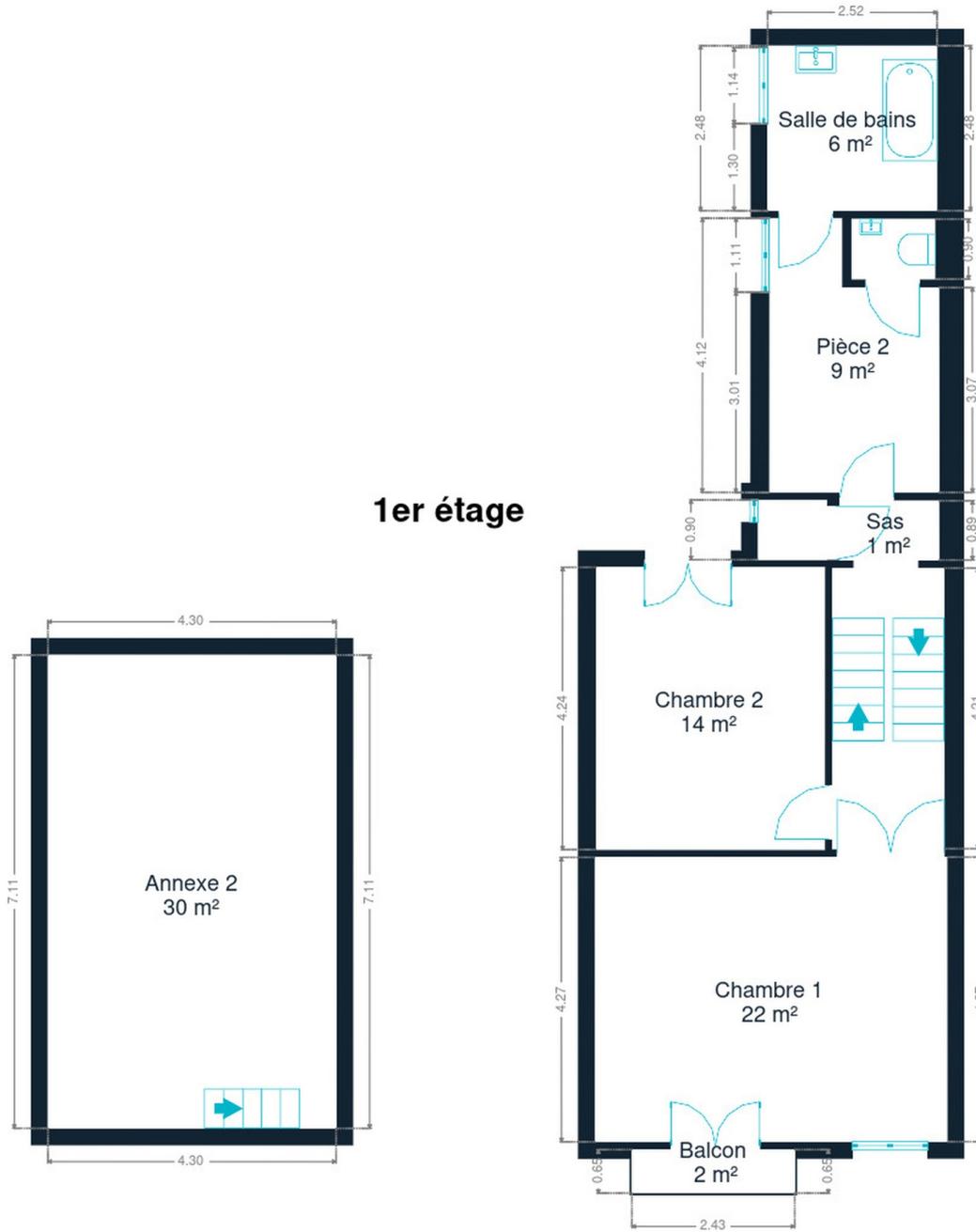
**Rez-de-chaussée**



*Lori*

lori.l@weinvest.be

**1er étage**



**1er étage**



*Lori*

lori.l@weinvest.be



2ème étage



Lori

lori.l@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Couverture

**Tuiles**

### Façade

Matériaux façade

**Brique**

### Châssis

Châssis

**Double vitrage**  
**Matière bois pvc**  
**Volets électrique roulant**

### Installation

Chauffe-eau

**Marque vaillant**

Compteur électrique

**Mono-horaire**

Chauffage

**Type central**  
**Nature gaz**  
**Radiateur(s)**  
**À ventouse à condensation**

TV

**Vaillant**

**Prise tv**



*Lori*

lori.l@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	1600 m



*Lori*

lori.l@weinvest.be

## Points d'intérêts

Université	Site Dolez Faculté Polytechnique de Mons - UMons	<b>71 m</b>
Université	Université de Mons	<b>104 m</b>
Université	Salle yernaux	<b>107 m</b>
Hébergement	Hotel Saint-James	<b>338 m</b>
Hôpital	CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Constantinopl...	<b>367 m</b>
Localité	Mons	<b>426 m</b>
Hébergement	Hôtel Infotel	<b>511 m</b>
Spa	Hôtel Dream	<b>536 m</b>
Bar	Le Saint-Germain	<b>628 m</b>
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	<b>739 m</b>
Bâtiment	Beffroi de Mons	<b>757 m</b>
Musée	Beffroi	<b>761 m</b>
Hébergement	B&B HOTEL Mons Centre	<b>1014 m</b>
Hébergement	Le Terminus	<b>1141 m</b>
Restaurant	Elliniko	<b>1153 m</b>



*Lori*

lori.l@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

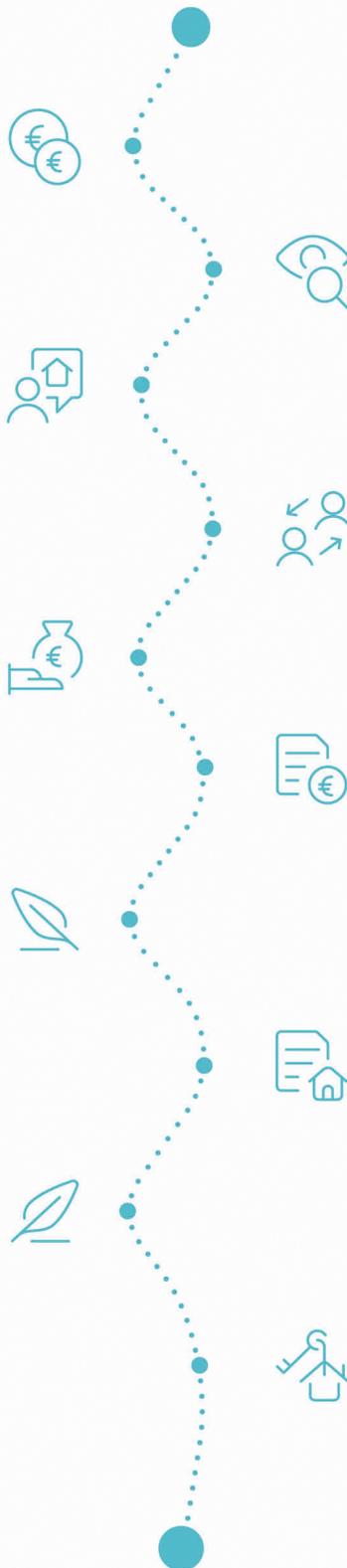
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼  
**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼  
**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼  
**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)