

Maison Assesse



À VENDRE

à pd. 249.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous présente cette jolie ferme coup de cœur à rénover construite sur un beau terrain de +/-14 a 10 ca bien exposé. Située à la campagne tout en étant proche des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB: G.



Surface Habitable (M²)	127.37 m²	Surface Au Sol	1410 m²	Nombre De Chambres	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		





Bien à Toi vous présente cette jolie ferme coup de cœur à rénover construite sur un beau terrain de +/-14 a 10 ca bien exposé. Située à la campagne tout en étant proche des commodités, cette maison est faite pour vous ! PEB: G. Le rez-de-chaussée est composé d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine, "pièce salle de bain" non meublée, buanderie avec accès à l'extérieur, w.c séparé, atelier, garage; le premier étage est composé de: palier, 3 chambres; 2ème étage: spacieux grenier aménageable. Autre: cave. R.C net : +/- 468,00 euros selon matrice cadastrale récente. F.O à partir de 249.000,00 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !



E Spec: 518 KWh/m² E Totale: 87910 KWh/m²/an Code unique: 20250702002913

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	518 kwh/m ² /an	E Total	87910	PEB Code Unique	20250702002913
PEB Valide Jusqu'au	02/07/2025	Date Du PEB	02/07/2035	Surface (Ha/A/Ca)	1410
Revenu Cadastral (€)	468 €	Affectation Urbanistique	Maison	Servitude	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...		

Intérieur

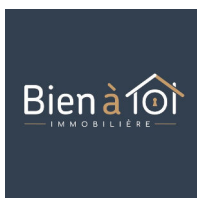
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9.4 m ²	Chambre 2	11 m ²
Chambre 3	21.86 m ²	Salle De Séjour	22 m ²	Salle À Manger	22 m ²
Cuisine	13 m ²	Type De Cuisine	équipée	Chauffage	Pas installé
Sdb	non-équipée	Année De Construction	1900	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Type De Toit	en pente	Cave	oui
Revêtement De Sol	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages	Type De Façade Arrière	brique

Extérieur

Atelier	18.36 m ²
---------	----------------------

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	central	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270