IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A LOUER

820 €

Penthouse avec 2 chambres, grande terrasse et cave privée

Réf. 1554

Chaussée du Roi Albert 32 71 - 4430 Ans

84 m² | 2 | 1

PEB E PEB No. : 20201129003762

Ref. 7048879

Adresse du bien :
Chaussée du Roi Albert 32 71 - 4430 Ans

DESCRIPTION

Idéalement situé à ANS, à proximité de toutes commodités, écoles, commerces et gare, au 7ème étage d'un immeuble avec **ascenseur,** spacieux appartement en très bon état composé d'un hall d'entrée, **spacieux living** avec sortie sur **grande terrasse exposée sud-ouest,** cuisine semi-équipée (taque, four, hotte, évier), **belle salle de douche**, débarras,**2 chambres de 16 et 14m²**et **cave privée**.

Provision charges de 180 €/mois comprenant eau chaude/froide, chauffage et communs. Le compteur électrique est individuel.

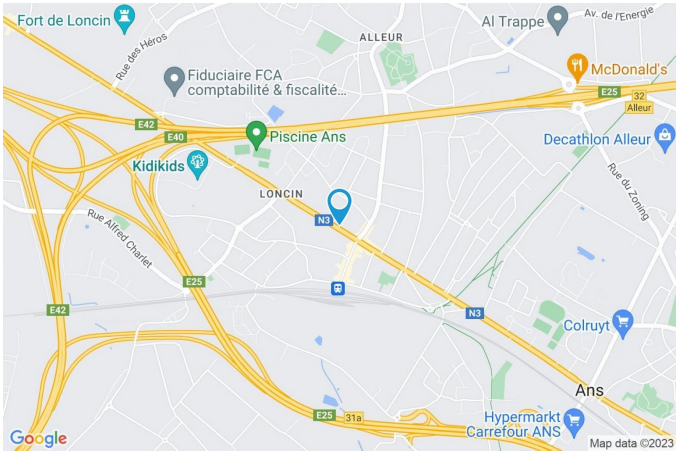
L'appartement est disponible pour le 1e octobre ! 2 mois de caution - état des lieux réalisé par un expert.

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Adresse du bien :
Chaussée du Roi Albert 32 71 - 4430 Ans

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée du Roi Albert
N°	32
Boite	71
Étage	7
CP	4430
Ville	Ans
Pays	Belgique
Latitude	50.664516
Longitude	5.510030



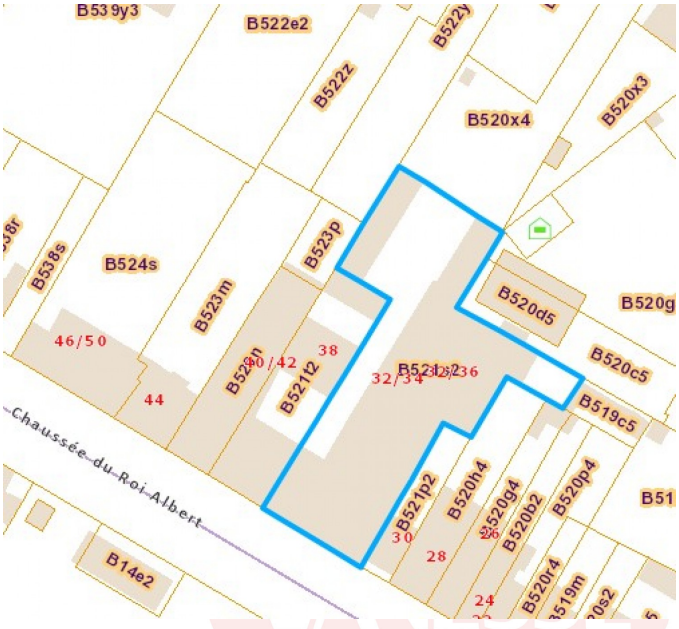
PEB

PEB No. : 20201129003762
E totale : 39168
Espec : 371

PEB E

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	**Sud-ouest**
Déclivité	**Plat**
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m



Informations provenant du site du cadastre

04/240.15.20

Ref. 7048879

Adresse du bien :
Chaussée du Roi Albert 32 71 - 4430 Ans

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	84 m²
Surface totale	84 m²
Nombre de façades	3
Etage	7
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement

* la superficie habitable comprend toutes les pièces
de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant) 14 m²

Toiles solaire à ouverture électrique

Sol pavés

Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

7ème étage — 84 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Hall d'entrée

7ème étage

superficie : 8.59 m² Longueur : 5.52 m Largeur : 2.63 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Parlophone**	Oui
Porte	Bois	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2,6 m	**Placard**	Portes battantes
Éclairage	Au plafond		

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Ref. 7048879

Adresse du bien :
Chaussée du Roi Albert 32 71 - 4430 Ans

Séjour

7ème étage

superficie : 31.68 m² Longueur : 8.82 m Largeur : 4.13 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	2,6 m
Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Au plafond
Porte		**Chauffage**	Avec calorimètre
Coulissante		**Prise(s) électrique(s)**	7
Pvc		**Prise télédistribution**	Oui
Double		**Prise réseau**	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type sans ouverture		

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Cuisine

7ème étage

superficie : 8.17 m² Longueur : 3.29 m Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	10
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Séjour
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
Zanussi	
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Extérieure	
Zanussi	
Four	
À air pulsé	
Siemens	
Éclairage	Au plafond

Chambre 1

7ème étage

superficie : 13.63 m² Longueur : 4.68 m Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	**Éclairage**	Au plafond
		Chauffage	Avec calorimètre
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Chambre 2

7ème étage

superficie : 15.77 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.94 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	**Chauffage**	Avec calorimètre
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2,6 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Au plafond		

IMMOBILIERE VANESSE
04/240.15.20

Salle de douche

7ème étage

superficie : 5.04 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 1.90 m

Douche	Italienne	**Extracteur d'air**	Oui
Lavabo	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	3
Murs	Carrelés au 3/4	**Décharge machine à laver**	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Oui	
Éclairage	Mural	Double emplacement pour machine à laver + séchoir	
Chauffage	Avec calorimètre	**Sèche-serviettes**	Oui

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Wc

7ème étage

superficie : 1.50 m² Longueur : 1.64 m Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Mural
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

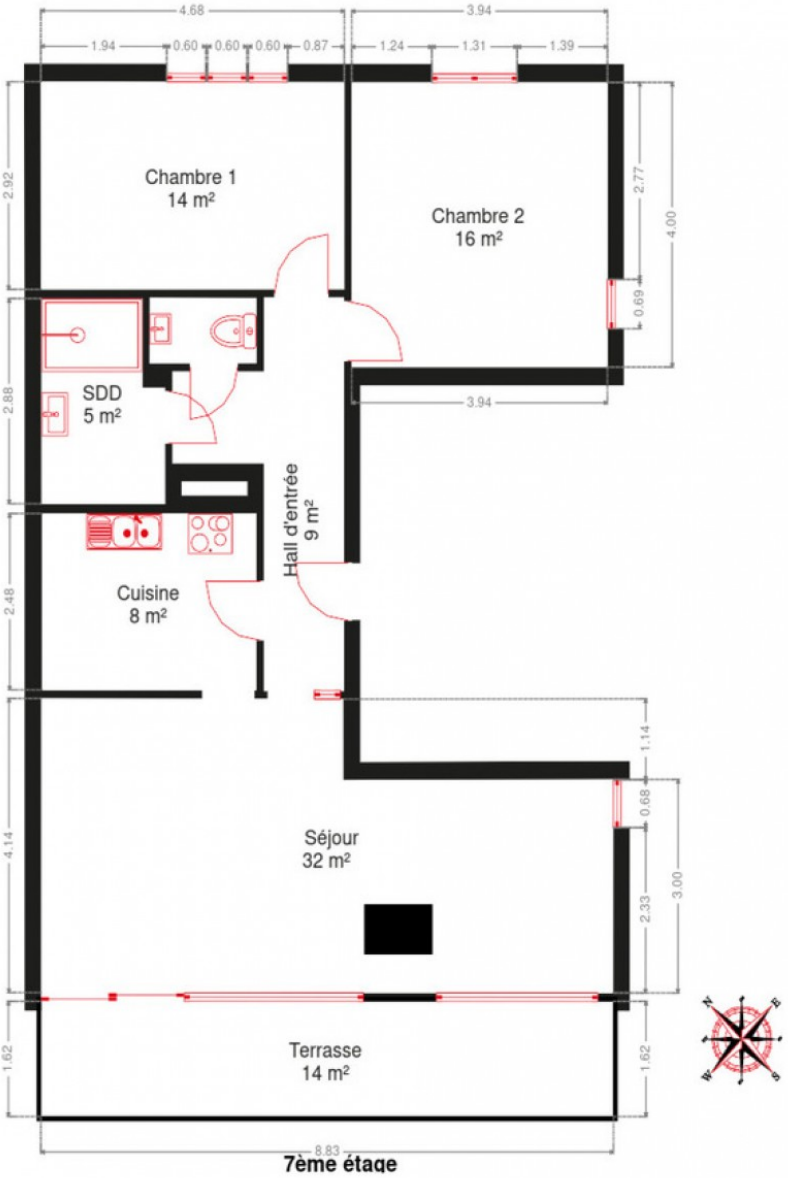
IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.52 m	2.63 m	8.59 m²
Séjour	8.82 m	4.13 m	31.68 m²
Cuisine	3.29 m	2.47 m	8.17 m²
Chambre 1	4.68 m	2.91 m	13.63 m²
Chambre 2	4.00 m	3.94 m	15.77 m²
Salle de douche	2.88 m	1.90 m	5.04 m²
Wc	1.64 m	0.91 m	1.50 m²
Total			**84.38 m²**

IMMOBILIERE VANESSE 04/240.15.20

Plan - 7ème étage



Communs

Extérieur

Technique

Matériaux façade
Béton
Peinte
Etat Bon

Châssis
Blanc
Double
Type manuel
Pvc

Détecteur incendie Oui
Parlophone Oui
Compteur électrique
Mono-horaire
Individuel
Chauffage
Central
Gaz de ville
Avec calorimètre
Radiateur(s) avec calorimètre
Compt. d'eau Commun
Ascenseur Oui
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	2400 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Pierre	187 m
Ancienne École Primaire de Loncin	453 m
Ecole Sainte-Marie	647 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus 64 m
ANS Rue de la Station

Station de bus 76 m
ANS Rue de la Station

Location de films 241 m
Magic Solarium

Point d'intérêt 351 m
Centre Accueil pour Enfants

Gare 352 m
Ans

Magasin 788 m
Glacier Tutti Frutti

Magasin 890 m
Gepa Motos

Réparation de voiture 930 m
House of Speed

Plan situation

Vanesse Immobilière
Rue Thier d'Oupeye 26, 4683 Vivegnis
info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
+32 4 240 15 25
http://www.vanesse.be
IPI 508.137

Besjona Delija
besjonadelija@vanesse.be
+32 496 81 54 14
Besjona
Delija

FEDERIA

IPI BIV

Loi anti-blanchiment et RGPD : responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

www.vanesse.be

A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont,21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de 13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV

Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.

Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be