

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



110 000 €

Maison 3 chambres en bon état général

Réf. 3811

Rue de la Paille 9 4690 - Bassenge

 150 m²

 3

 1

PEB **E** PEB No. : 20250731011302



DESCRIPTION

Située dans le village paisible de Bassenge, cette petite maison de **3 chambres** ne dispose pas de jardin.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un **salon**, une **cuisine équipée** comprenant un frigo/congélateur, un four, une taque de cuisson vitrocéramique, une hotte et un lave-vaisselle. Une **buanderie** est également présente.

Au premier étage : un **palier**, une **salle de bains** avec WC, et **2 chambres**. L'une de ces chambres donne accès à la troisième chambre, située au deuxième étage, où se trouve également le **grenier**.

La maison est équipée d'un **chauffage central au mazout** et de **châssis double vitrage en PVC**.

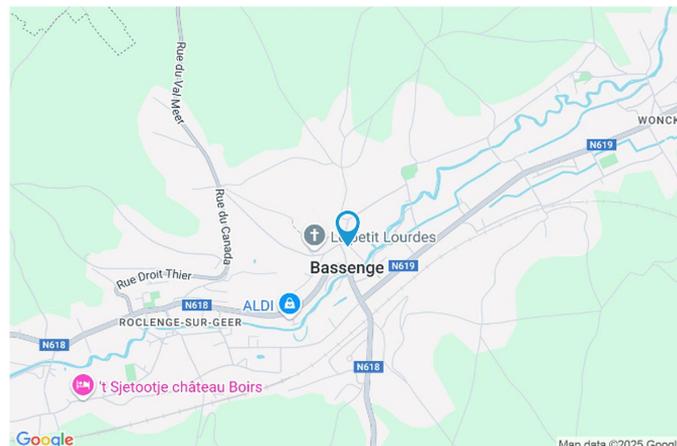
Son PEB est de catégorie E, avec le numéro 20250731011302.

Cette maison convient **parfaitement pour un premier achat** !



Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Paille
N°	9
CP	4690
Ville	Bassenge
Pays	Belgique
Latitude	50.760990
Longitude	5.610139



PEB

PEB No. : 20250731011302

E totale : 46356

Espec : 398



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant **Ouest**
↘ Déclivité **Plat**

▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	52.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	10 m
▶ Surface de la parcelle	52.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m



Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	100 m ²
Surface totale	150 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m²
Salon, cuisine, buanderie	
1er étage	43 m²
2 chambres, salle de bains	
2ème étage	47 m²
Chambre, grenier	
Sous-sol	19 m²
Cave	

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 20.43 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.71 m

Porte	Pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Au plafond		

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Autre
Hotte
 Hotte murale
 Autre

Frigo Avec congélateur

Lave-vaisselle
 Intégré
 Zanker

Four Zanker

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type battants

Sol Vinyle

Éclairage Au plafond

Chambre 1

1er étage



 superficie : 20.43 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 4.72 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.65 m



Chambre 2

1er étage



 superficie : 11.85 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.65 m



Salle de bains

1er étage



 superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type

Douche

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chambre 3

2ème étage



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.57 m

Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Type de plafond Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s) 3

Escalier
Bois
Droit

Cave

Sous-sol



 superficie : 19.12 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.99 m

Sol Béton
 Hauteur sous-plafond 1.8 m
 Éclairage Au plafond

Escalier
 Arrivée d'eau

Droit
 Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 4.45 m² Longueur : 3.38 m Largeur : 1.31 m

Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Arrivée d'eau	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.55 m² Longueur : 1.90 m Largeur : 0.81 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.55 m² Longueur : 1.90 m Largeur : 0.81 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 3.24 m² Longueur : 1.90 m Largeur : 1.70 m



Ref. 7048913

Adresse du bien :
Rue de la Paille 9 4690 - Bassenge

1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 3.24 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.70 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 30.64 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 5.16 m

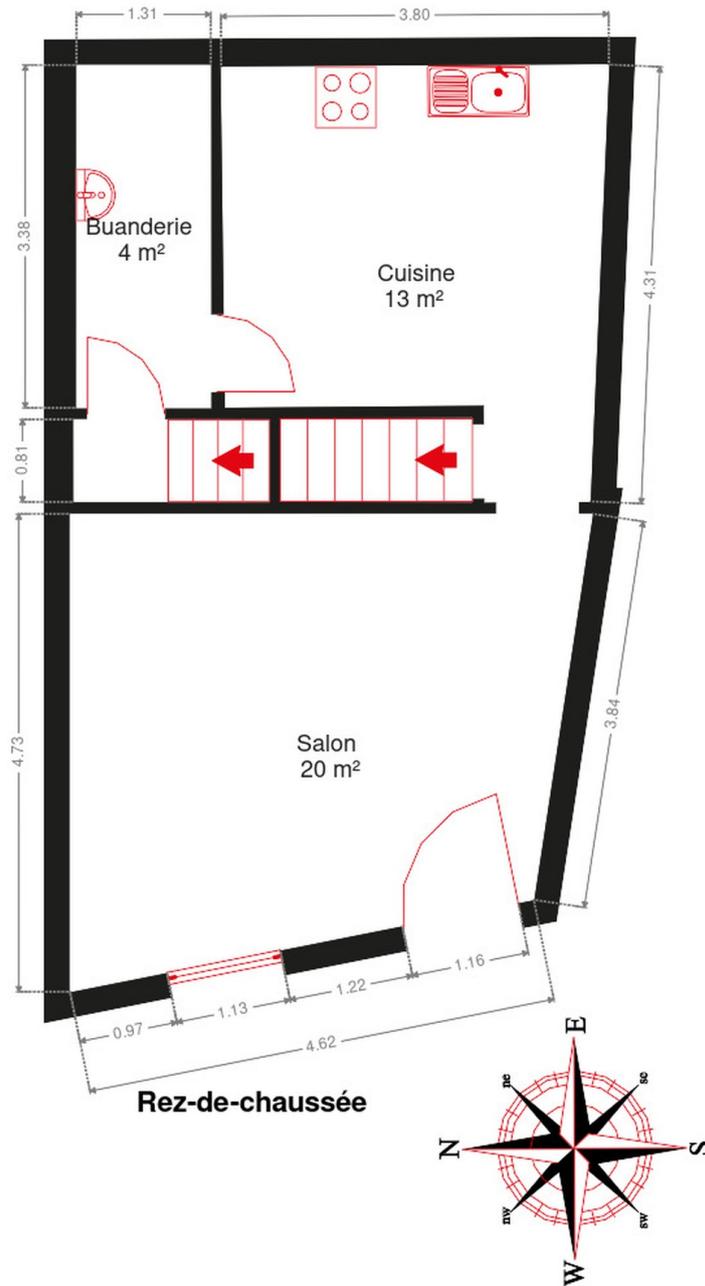
Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3.8 m
Type de plafond	Plafond mansardé



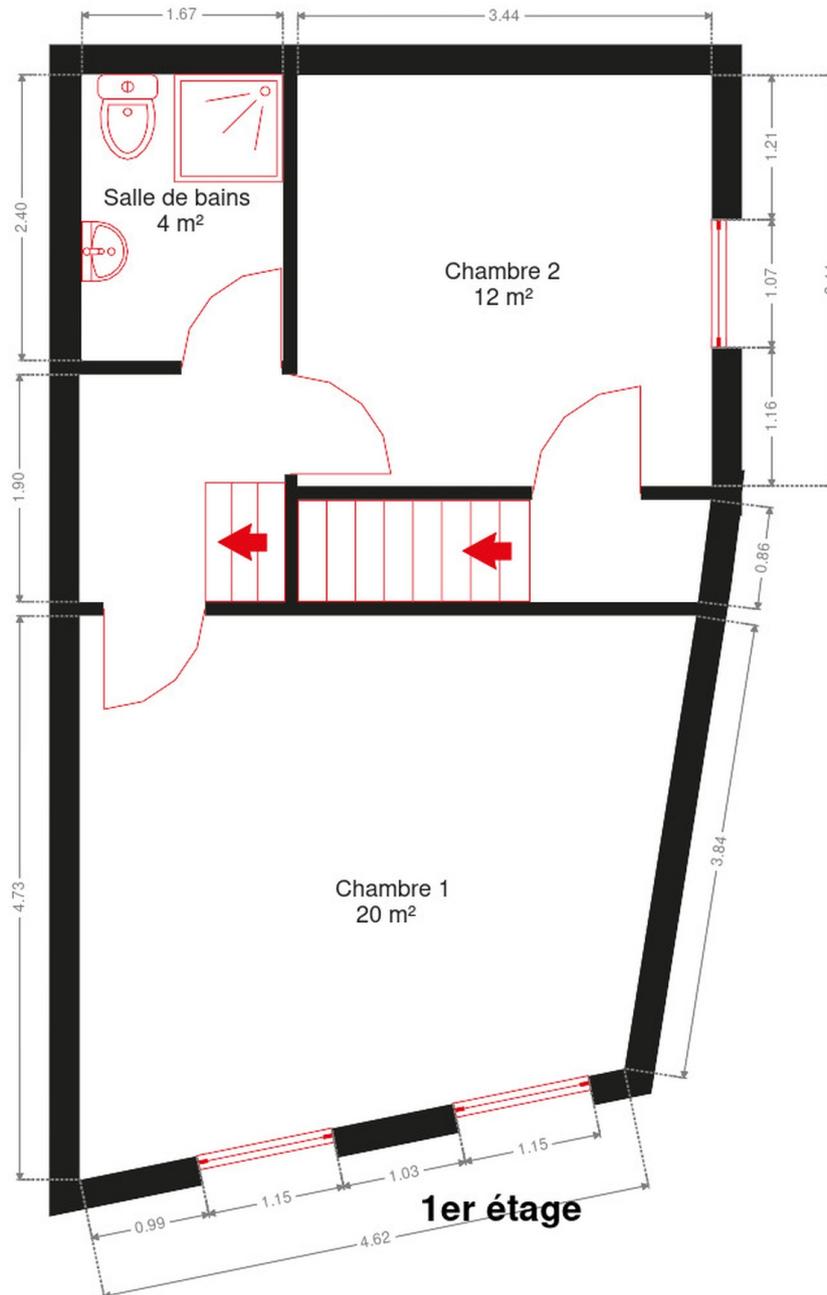
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.11 m	4.71 m	20.43 m ²
Cuisine	4.30 m	3.79 m	13.42 m ²
Buanderie	3.38 m	1.31 m	4.45 m ²
Escalier 1	1.90 m	0.81 m	1.55 m ²
Escalier 2	1.90 m	0.81 m	1.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.12 m	4.72 m	20.43 m ²
Chambre 2	3.44 m	3.44 m	11.85 m ²
Salle de bains	2.39 m	1.67 m	4.00 m ²
Escalier 3	1.90 m	1.70 m	3.24 m ²
Escalier 4	1.90 m	1.70 m	3.24 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.48 m	3.57 m	16.01 m ²
Grenier	9.23 m	5.16 m	30.64 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.78 m	3.99 m	19.12 m ²
Total			149.93 m²

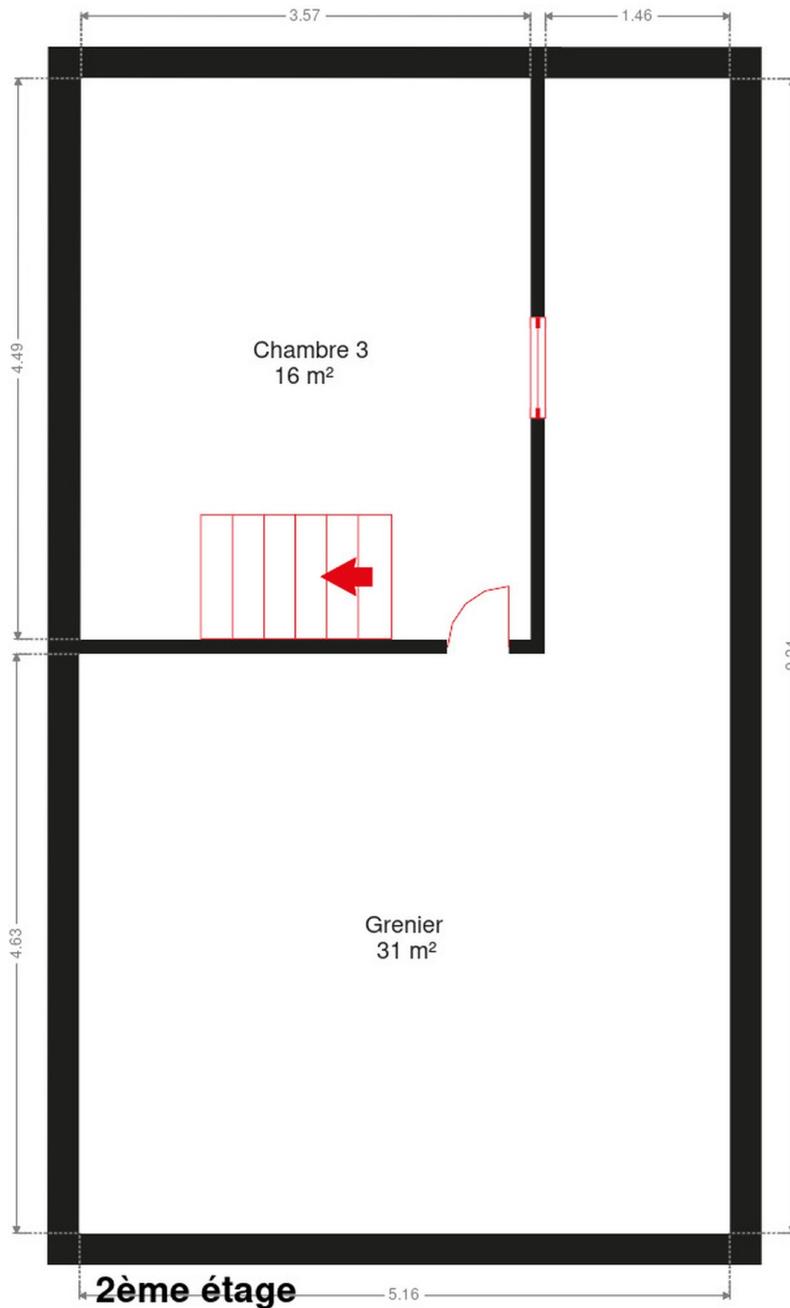
Plan - Rez-de-chaussée



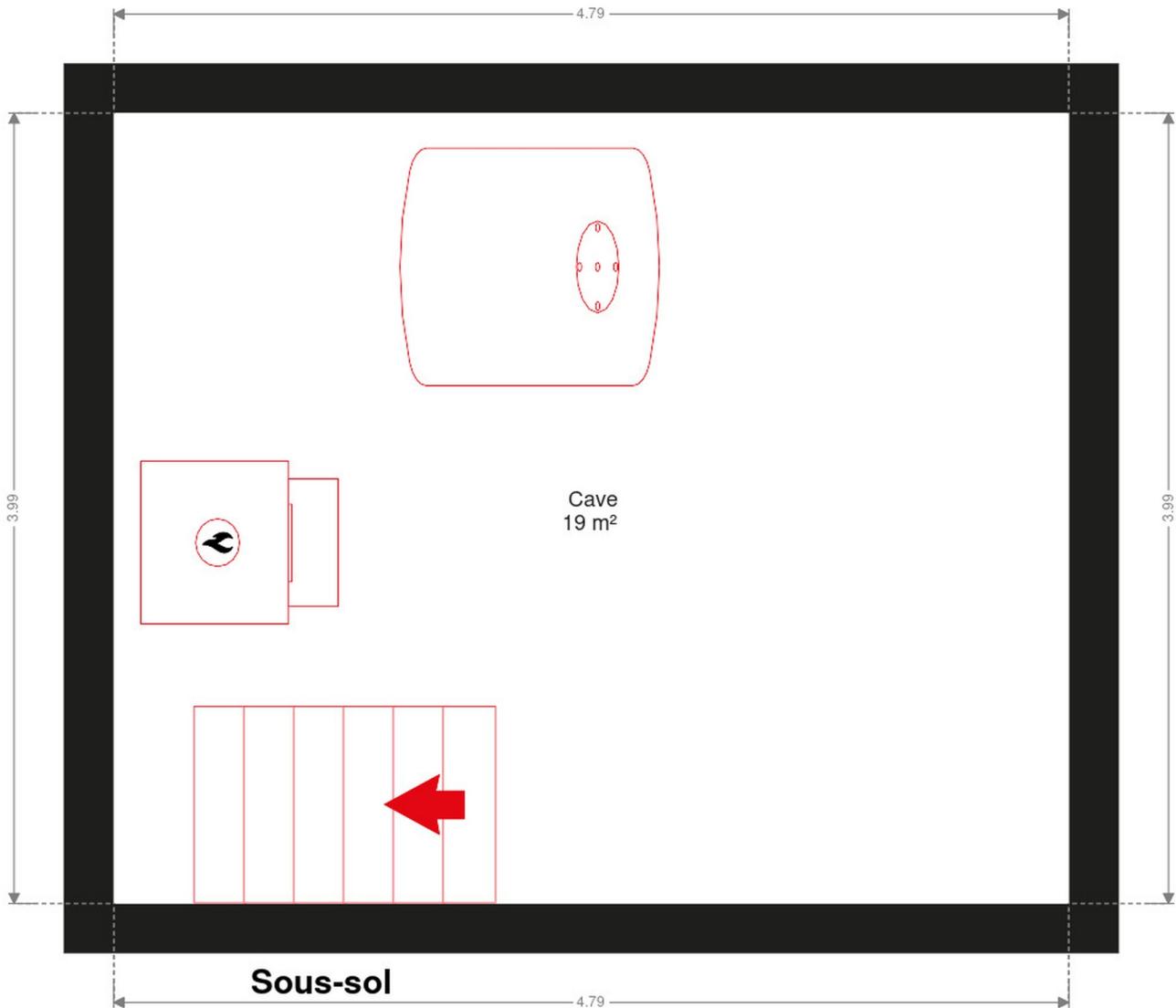
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
 Pvc
 Double vitrage
 Blanc

Chauffe-eau Nombre 1
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
 Central
 Mazout
 Radiateur(s)
 Chappée

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	6000 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

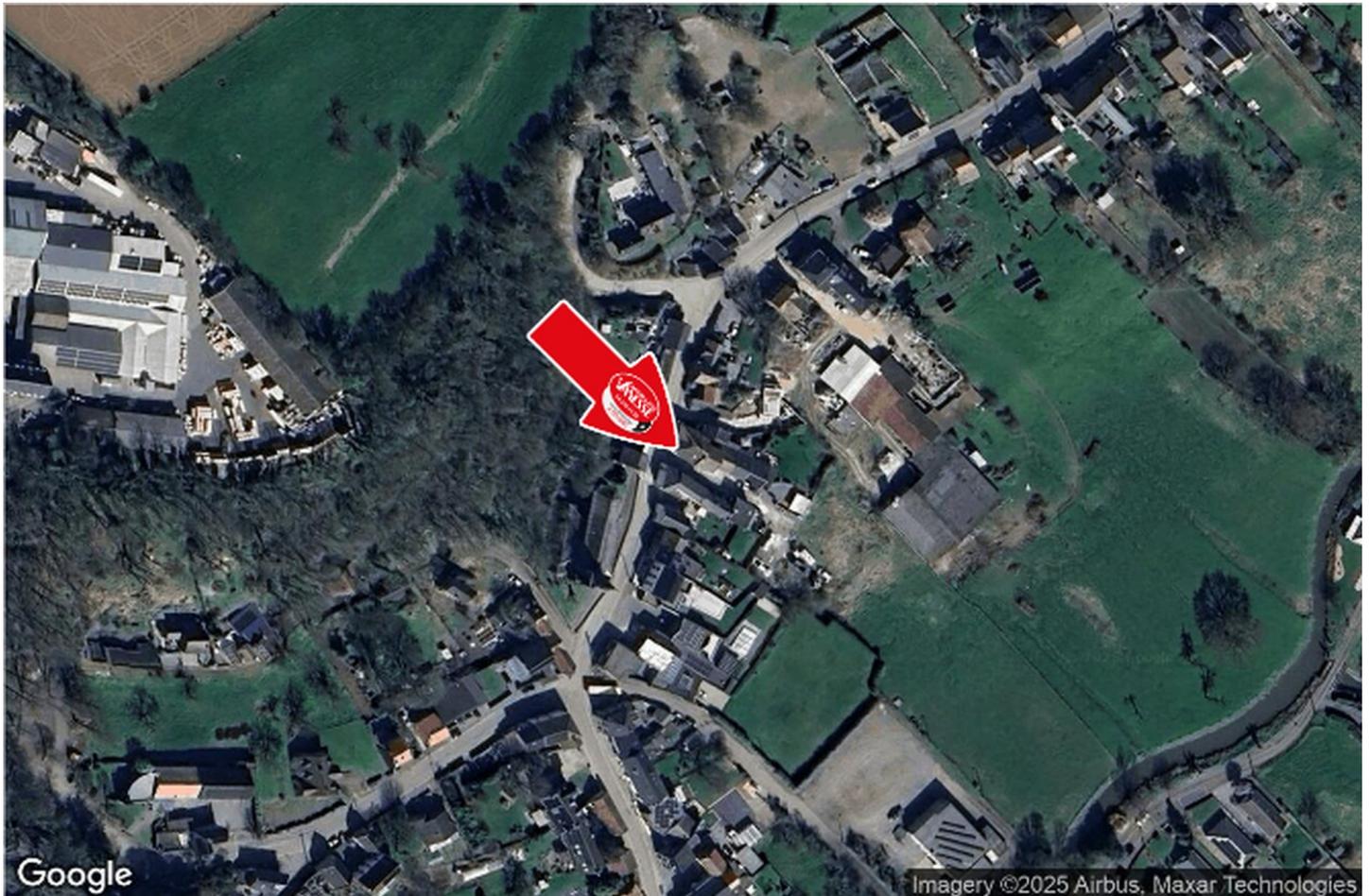
Ecole Saint-Joseph	1046 m
Rievoe	2896 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Police	222 m
Zone de police Basse Meuse (Visé/Blégny/Dalhem/O...	
Hôtel de ville	227 m
Administration communale de Bassenge (Bassenge)	
Hébergement	300 m
Cerisaie (La)	
Entrepreneur général	316 m
Les Beaux Jardins - Pecquet J-F	
Couvreur	368 m
Hardiquet Toitures	
Gare	532 m
Bassenge	
Hôpital	687 m
Isosl	
Hôpital	719 m
Langu'âge Centre médical - paramédical	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Jonathan BECKERS
✉ jonathanbeckers@vanesse.be
☎ +32 494 48 66 66
Jonathan
BECKERS



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be