



185 000 €

Maison avec cour et garage

Réf. 3814

Rue Chafnay 154 4020 - Jupille-sur-meuse



201 m²



3



1



1



2



PEB No. : 20211126008557



DESCRIPTION

Agréable maison avec cour, terrasse et garage se composant comme suit:

Au rez: un séjour ouvert sur la cuisine équipée, un hall ainsi que d'une salle de bains récente et une buanderie.

Au 1er étage: hall de nuit, une grande chambre (14 m²) avec dressing et wc séparé.

Au 2eme étage: 2 chambres (9 et 10 m²)

Au sous-sol: 5 caves.

Le bien bénéficie d'une terrasse couverte ainsi que d'un spacieux garage et d'une cour.

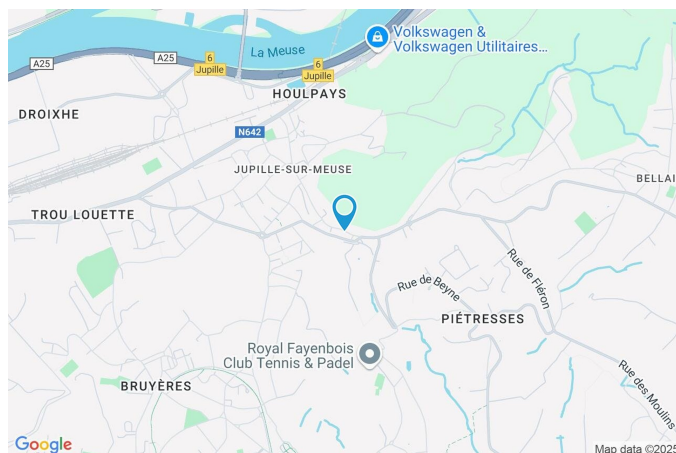
Les châssis sont en bois double vitrage, l'électricité est conforme, la toiture est récente (2016), chauffage central au gaz, adoucisseur d'eau.

RC: 733 € - PEB E - N°20211126008557

Adresse du bien :
Rue Chafnay 154 4020 - Jupille-sur-meuse

Coordonnées du bien

Rue	Rue Chafnay
N°	154
CP	4020
Ville	Jupille-sur-meuse
Pays	Belgique
Latitude	50.642139
Longitude	5.639106



PEB

PEB No. : 20211126008557

E totale : 53466

Espec : 424



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord
 Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	90.00 m²
▶ Profondeur de la parcelle	12.30 m
▶ Surface de la parcelle	189.00 m²
▶ Largeur de la parcelle	14.42 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97.29 m²
Surface totale	201 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Villa
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain gauche)	12.5 m²
Sol béton pavés	
Prise(s) électrique(s) 2	
Arrivée d'eau Pergola éclairage	
Orientation est	

Cour (terrain gauche)	52.5 m²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m²
Séjour, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, escalier, escalier, hall	
1er étage	17 m²
Chambre 1, dressing, wc, escalier	
2ème étage	21 m²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	65 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5	

Intérieur - Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 33.18 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 7.98 m

Fenêtre

Volets type électrique

Fenêtre 2 vitrage double volets type électrique châssis type sans ouverture

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Au plafond

14

1

1

1



Intérieur - Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.57 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 4.75 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Accès
Terrasse
Cour
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
Autre
Hotte
Hotte murale
À recyclage
Autre

Lave-vaisselle
Intégré
Autre
Four Autre
Porte
Pvc
Double vitrage
Type électrique
Fenêtre
Châssis PVC double
vitrage volets type
électrique type sans
ouverture
Éclairage
Spots encastrés
Prise réseau 1

Intérieur - Salle de bains

Rez-de-chaussée



superficie : 5.09 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 4.22 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Prise(s) électrique(s) 4
Extracteur d'air Oui
Type Douche
Douche Carrelage + porte

WC
Lavabo
Murs
Fenêtre
Éclairage

Classique
Double
Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Spots encastrés

Intérieur - Garage

Rez-de-chaussée



 superficie : 28.45 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 6.78 m

Accès

Cour

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

En bois

Hauteur sous-plafond

4,0 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

16

Intérieur - Chambre 1

1er étage



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 4.30 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Vinyle	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Avec dressing	Oui
Éclairage	Au plafond		

Intérieur - Chambre 2

2ème étage



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 3.61 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2,4 m
Type de plafond Puits de lumière

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Intérieur - Chambre 3

2ème étage



superficie : 9.91 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise télédistribution

1



Intérieur - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 1.16 m² Longueur : 0.75 m Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Au plafond	Arrivée d'eau	1
Prise(s) électrique(s)	2		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m² Longueur : 0.80 m Largeur : 1.89 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m² Longueur : 0.80 m Largeur : 1.89 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 5.19 m² Longueur : 1.74 m Largeur : 4.11 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m	Fenêtre
Prise(s) électrique(s)	1	Sol
Éclairage	Au plafond	

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Chape

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 2
Sol Vinyle

Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 1.33 m

WC Classique
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Éclairage Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 0.80 m

Largeur : 1.89 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 0.80 m

Largeur : 1.89 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.92 m

Sol	Pavés	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,95 m	Bois
Éclairage	Au plafond	Droit
Prise(s) électrique(s)	2	

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 10.39 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.51 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,95 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 6.82 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 4.00 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Au plafond

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 10.76 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.44 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - CAVE 5

 superficie : 20.92 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 7.04 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.14 m	7.98 m	33.18 m ²
Cuisine	2.81 m	4.75 m	11.57 m ²
Salle de bains	1.20 m	4.22 m	5.09 m ²
Garage	5.28 m	6.78 m	28.45 m ²
Buanderie	0.75 m	1.55 m	1.16 m ²
Escalier	0.80 m	1.89 m	1.52 m ²
Escalier	0.80 m	1.89 m	1.52 m ²
Hall	1.74 m	4.11 m	5.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.89 m	4.30 m	14.13 m ²
Dressing	/	/	/
Wc	1.17 m	1.33 m	1.57 m ²
Escalier	0.80 m	1.89 m	1.52 m ²

Adresse du bien :
Rue Chafnay 154 4020 - Jupille-sur-meuse

2ème étage

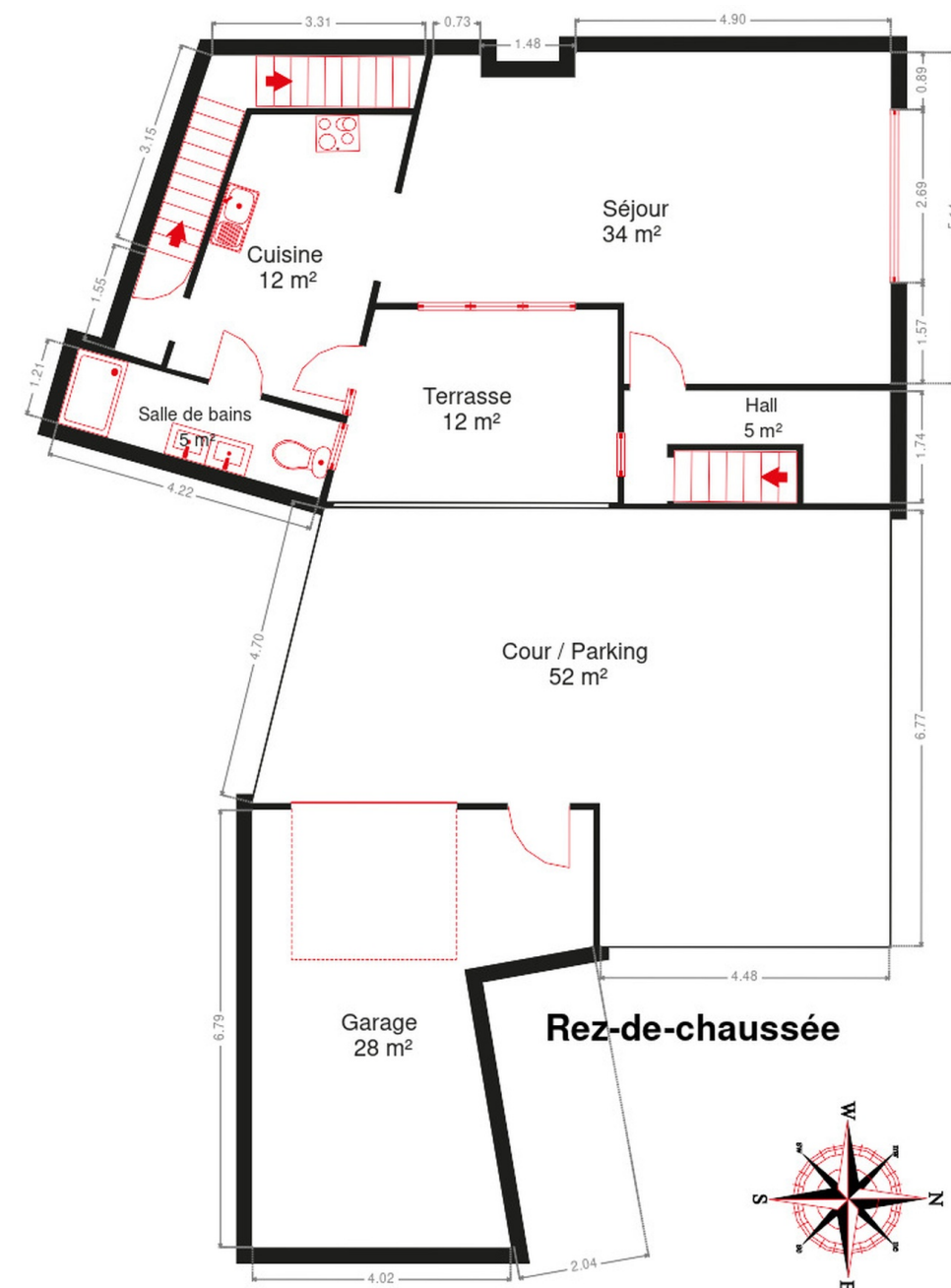
	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	2.97 m	3.61 m	9.41 m ²
Chambre 3	2.65 m	3.79 m	9.91 m ²
Escalier	0.80 m	1.89 m	1.52 m ²

Sous-sol

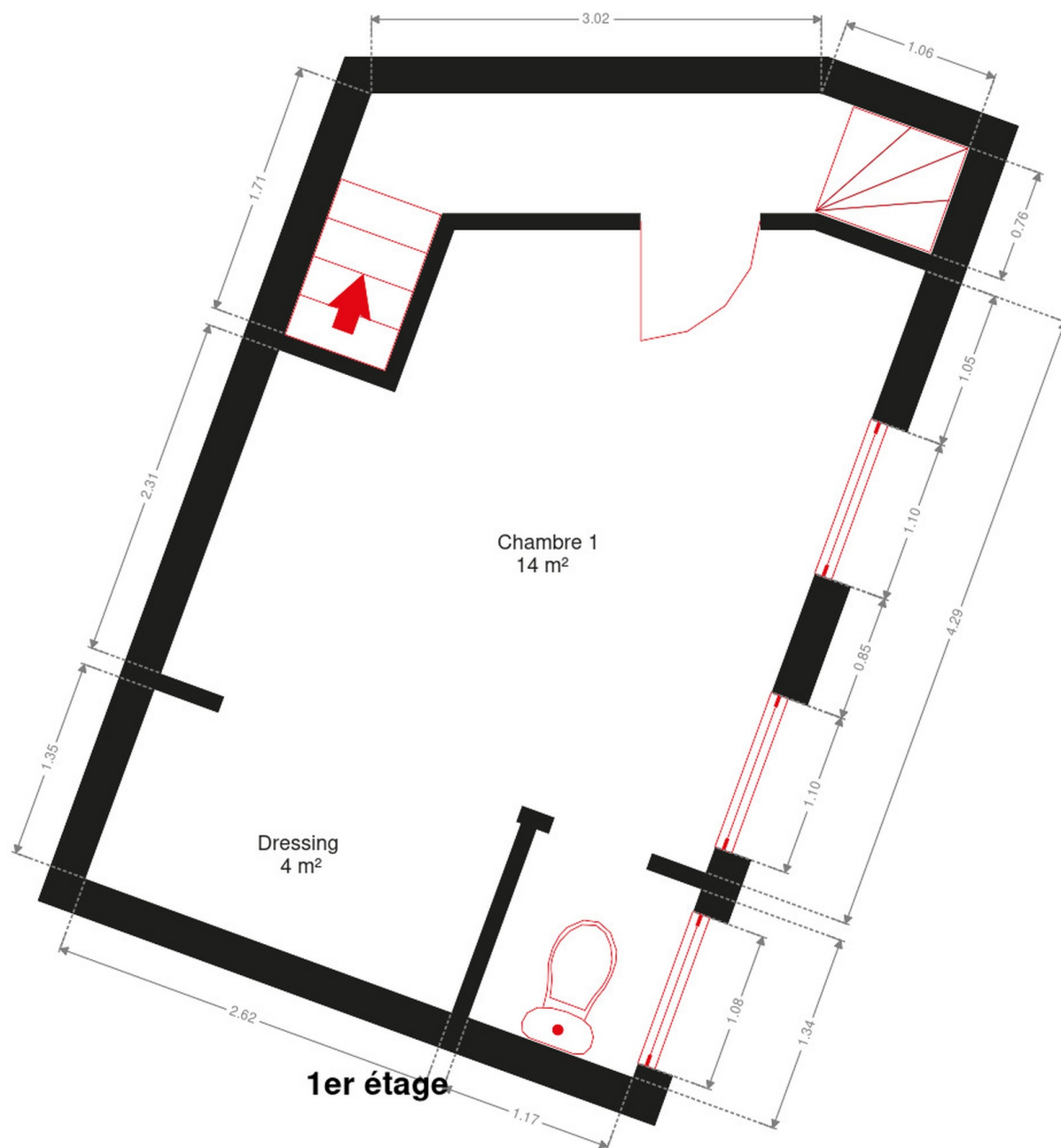
	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.12 m	3.92 m	16.00 m ²
Cave 2	4.15 m	2.51 m	10.39 m ²
Cave 3	1.80 m	4.00 m	6.82 m ²
Cave 4	3.48 m	3.44 m	10.76 m ²
Cave 5	3.62 m	7.04 m	20.92 m ²

Total **190.63 m²**

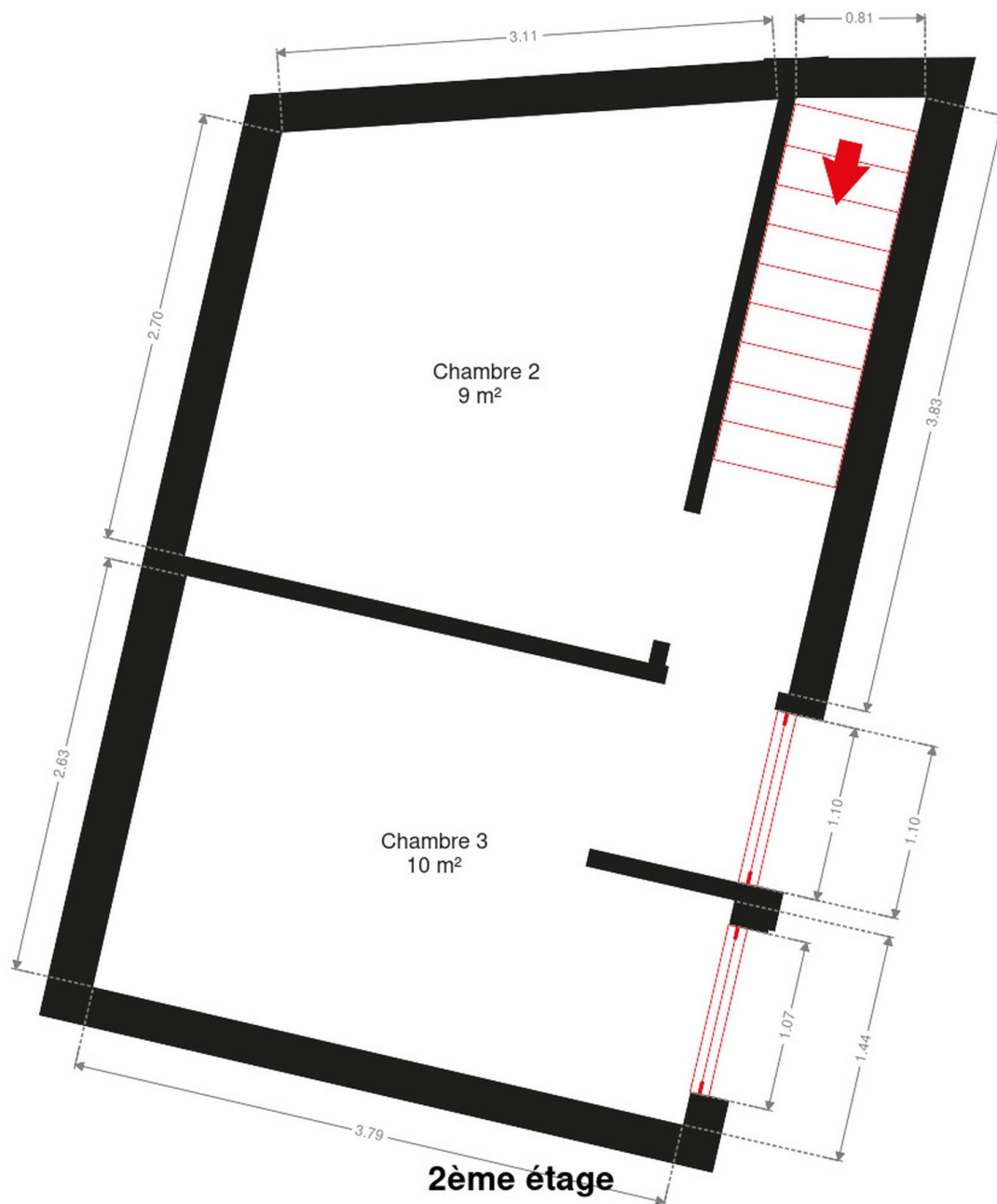
Plan - Rez-de-chaussée



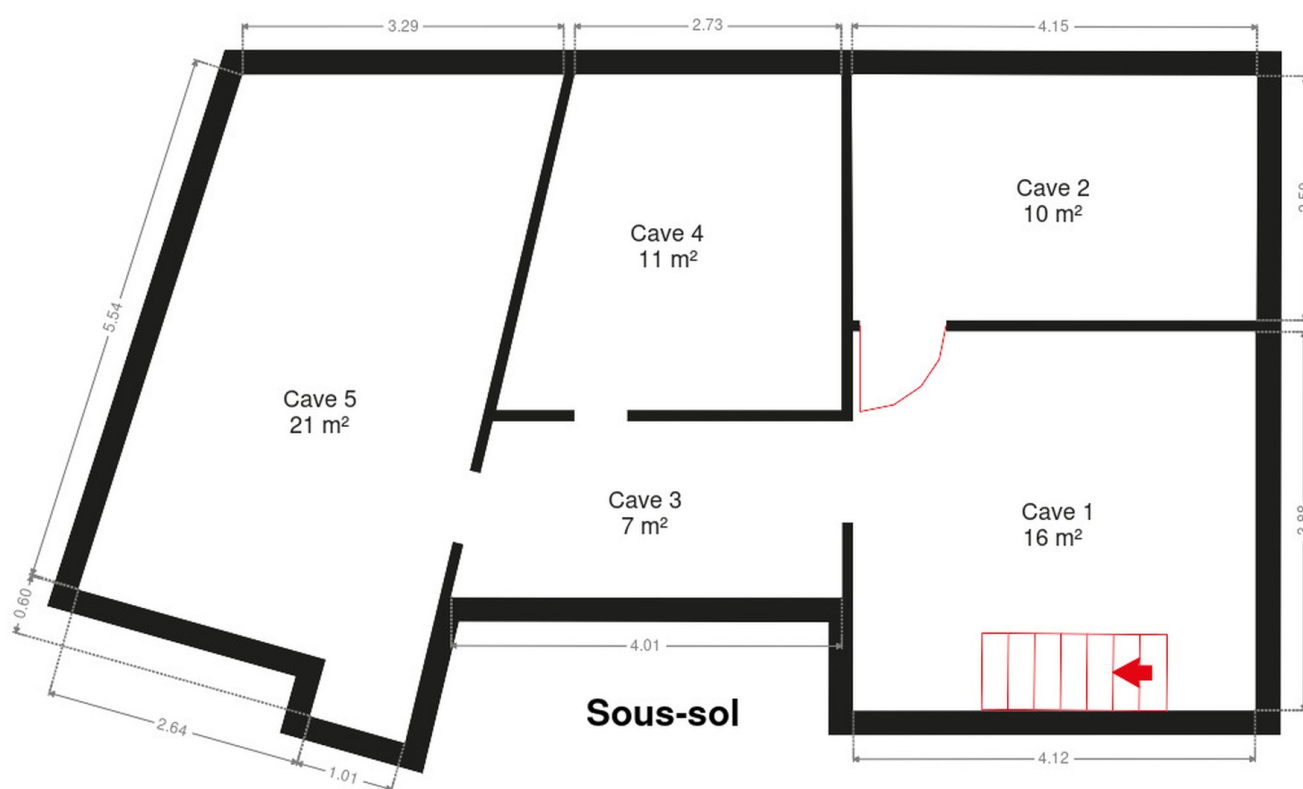
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2016
Zingueries	Matériaux zinc pvc
Couverture	
Plateforme roofing	
Tuiles	
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc	
Année 2017	
Volets type électrique	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Oui
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Année 2018	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	518 m
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	682 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	1739 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	140 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Supermarché	485 m
Proxy Delhaize Jupille	
Santé	753 m
La Résidence Charlemagne	
Salon de beauté	1262 m
Dynn	
Magasin de vêtements	1738 m
9 bulles Store - Mode future maman	
Bijouterie	1861 m
Nao	
Réparation de voiture	1901 m
Garage Lejeune	
Gare	2002 m
Bressoux	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Audrey et Valentine
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
Audrey et Valentine



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be