



275 000 €

Réf. Closières 364

Rue des Closières 364 - 6001 Marcinelle



157 m²



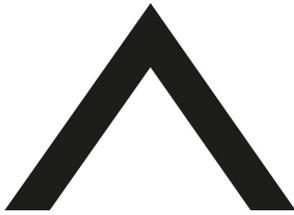
2



1

Rêvimmo Charleroi

Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700

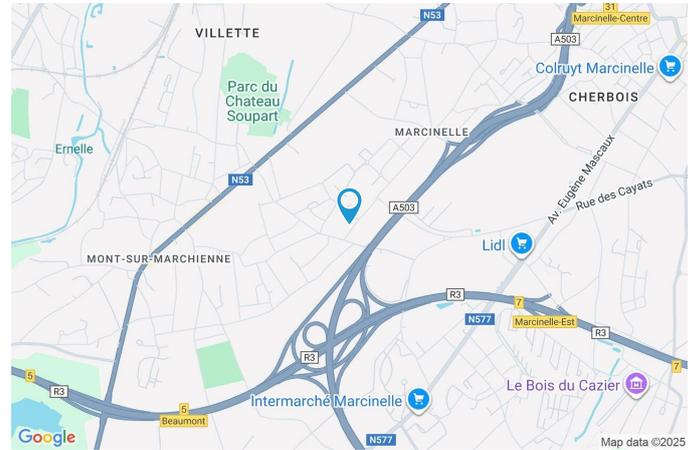


Réf. Closières 364

Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Closières
N°	364
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.390343
Longitude	4.421025

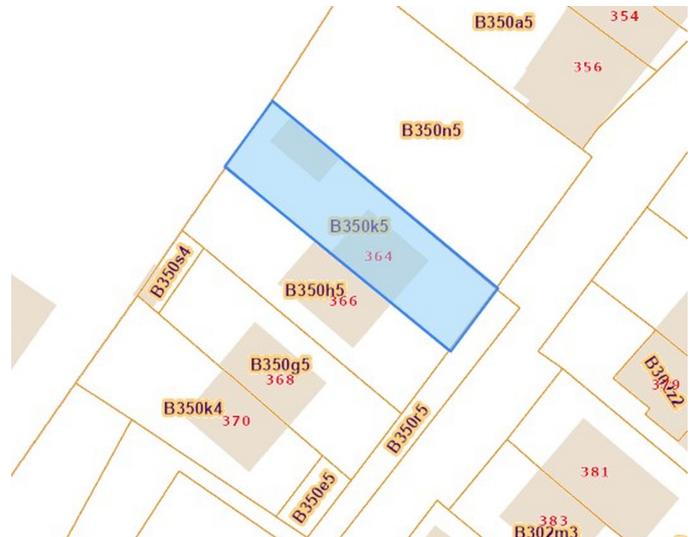


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité

Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m ²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	287.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Closières 364

Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	157 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1

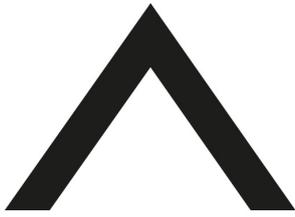


Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking	Place(s) 2
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	15 m ²
	Sol béton
Allée (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, escalier 1	
1er étage	45 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, escalier 2	
2ème étage	43 m ²
Grenier	
Sous-sol	23 m ²
Cave, hall de cave, chaufferie	



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

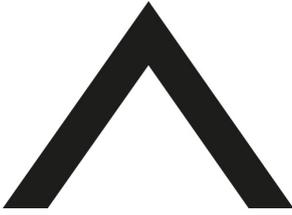


 superficie : 8.40 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 2.22 m

Accès	Parking place(s) 2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.80 m	Tournant	



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.12 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 3.65 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Éclairage

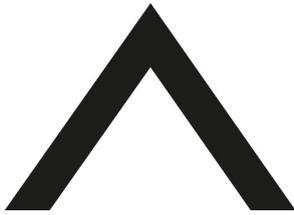
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.24 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.80 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque Samsung

Hotte Hotte murale

Frigo Externe

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Samsung

Sol

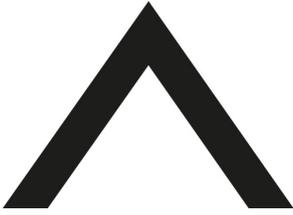
Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



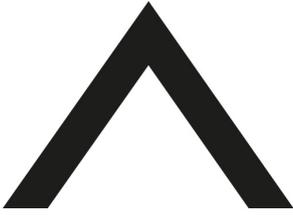
Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Rez-de-chaussée

Garage



Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.40 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Sectionnelle ouverture manuelle		Arrivée d'eau	Oui
Pvc		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.92 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Fenêtre

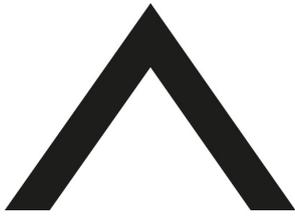
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.05 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.82 m

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

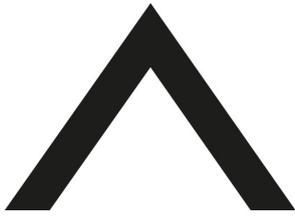
Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2.60 m

Points lumineux au plafond



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.12 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

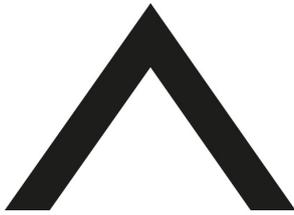
Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Prise(s) électrique(s)

4



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.00 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

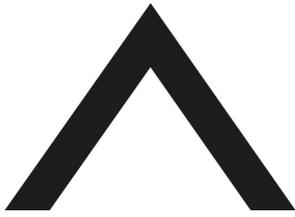
Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Prise(s) électrique(s)

4



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.87 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.85 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Lavabo

Double

Éclairage

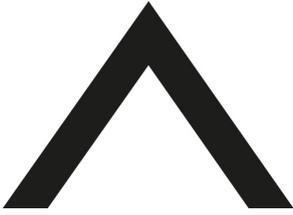
Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

1er étage

Bureau



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Prise(s) électrique(s)

2



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

2ème étage

Grenier



 superficie : 42.75 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 5.70 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

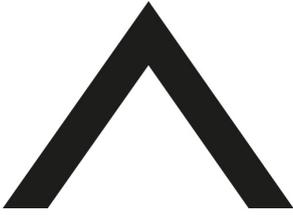
Hauteur sous-plafond

3.05 m

Tournant

Type de plafond

Plafond mansardé



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Sous-sol

Cave



☒ superficie : 4.88 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.93 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.90 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.92 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

1.90 m

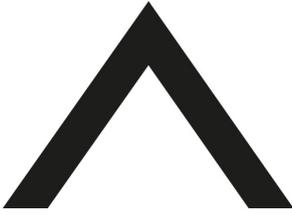
Points lumineux mural

1

Escalier

Matériaux carrelages

Tournant



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 13.32 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.56 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

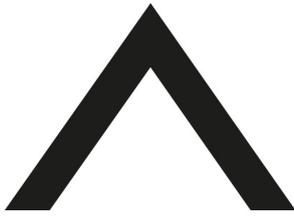
1.90 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



Réf. Closures 364
Adresse du bien :
Rue des Closures 364 6001 - Marcinelle

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.37 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.93 m

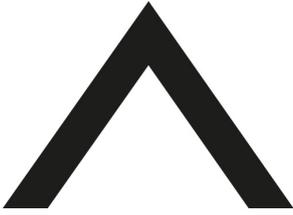
1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✘ superficie : 0.92 m² Longueur : 1.44 m Largeur : 0.64 m

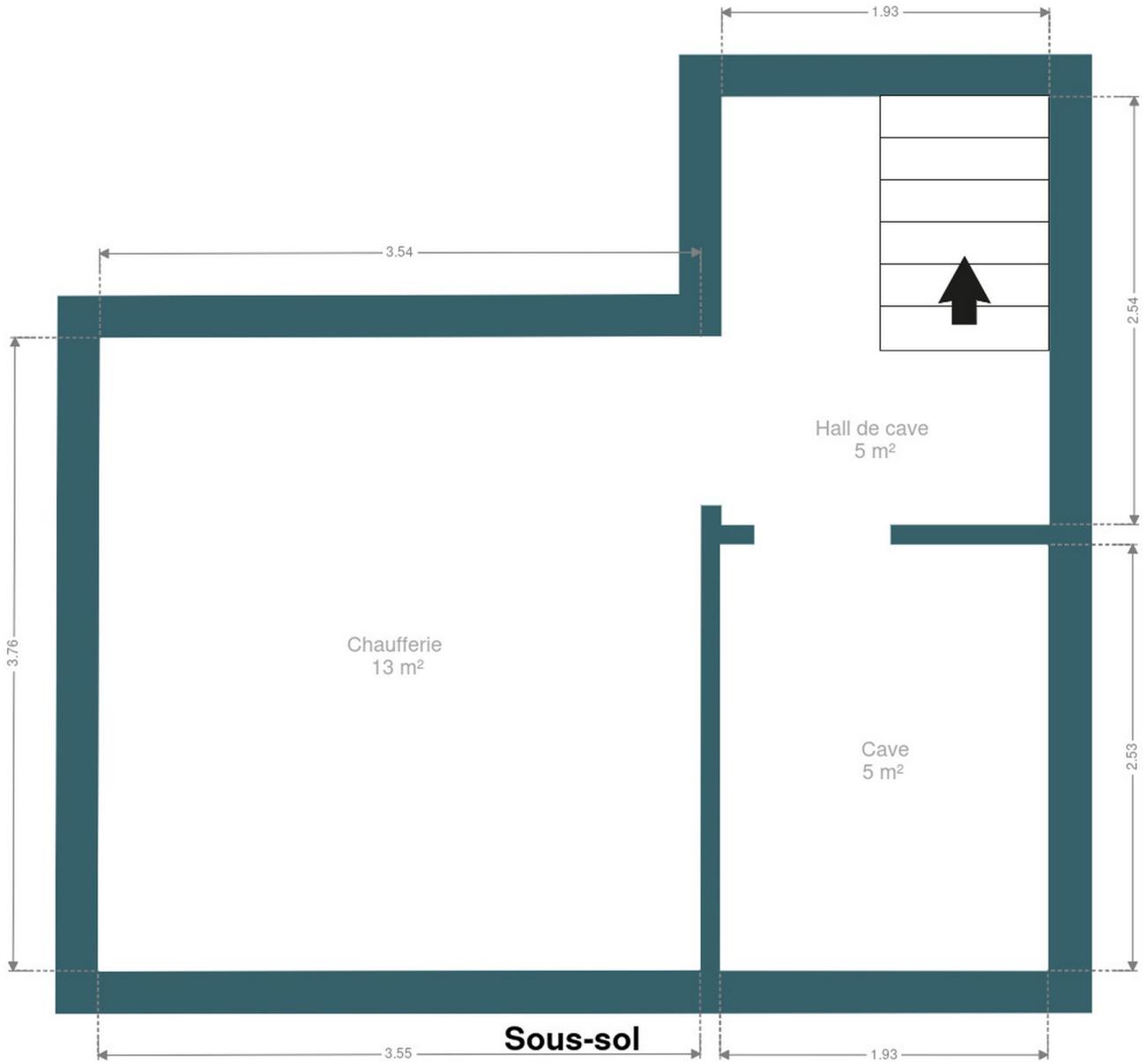


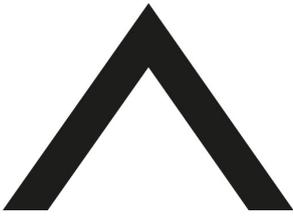
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.08 m	2.22 m	8.40 m ²
Séjour	7.98 m	3.65 m	29.12 m ²
Cuisine	2.79 m	2.23 m	6.24 m ²
Wc	1.05 m	0.92 m	0.97 m ²
Escalier 1	1.48 m	0.93 m	1.37 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.90 m	1.82 m	4.05 m ²
Chambre 1	4.02 m	4.01 m	16.12 m ²
Chambre 2	4.01 m	3.74 m	15.00 m ²
Salle de douche	2.62 m	1.85 m	4.87 m ²
Bureau	2.12 m	1.76 m	3.73 m ²
Escalier 2	1.44 m	0.64 m	0.92 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.50 m	5.70 m	42.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.53 m	1.93 m	4.88 m ²
Hall de cave	2.53 m	1.92 m	4.90 m ²
Chaufferie	3.76 m	3.56 m	13.32 m ²
Total			156.64 m²

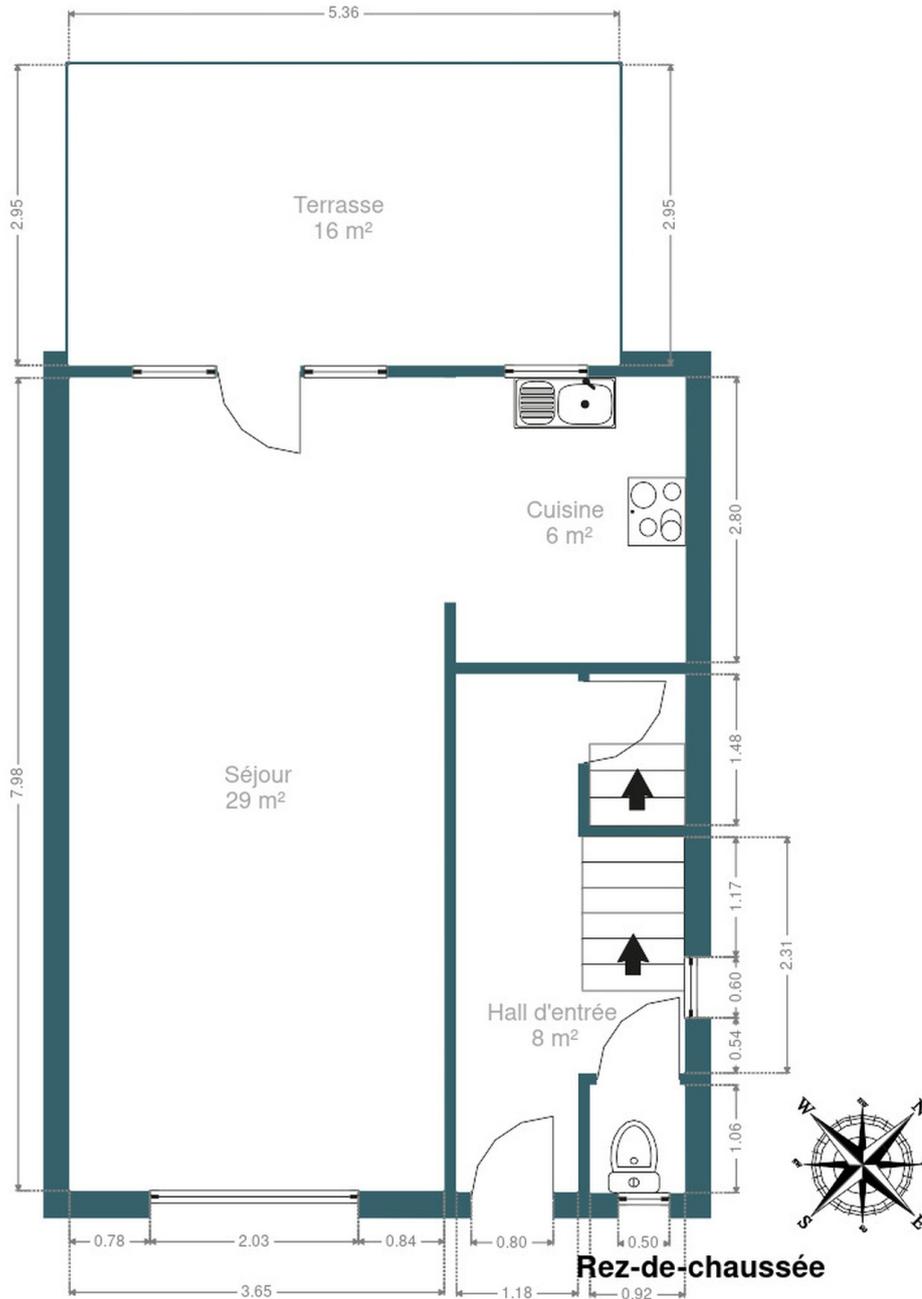


Plan - Sous-sol



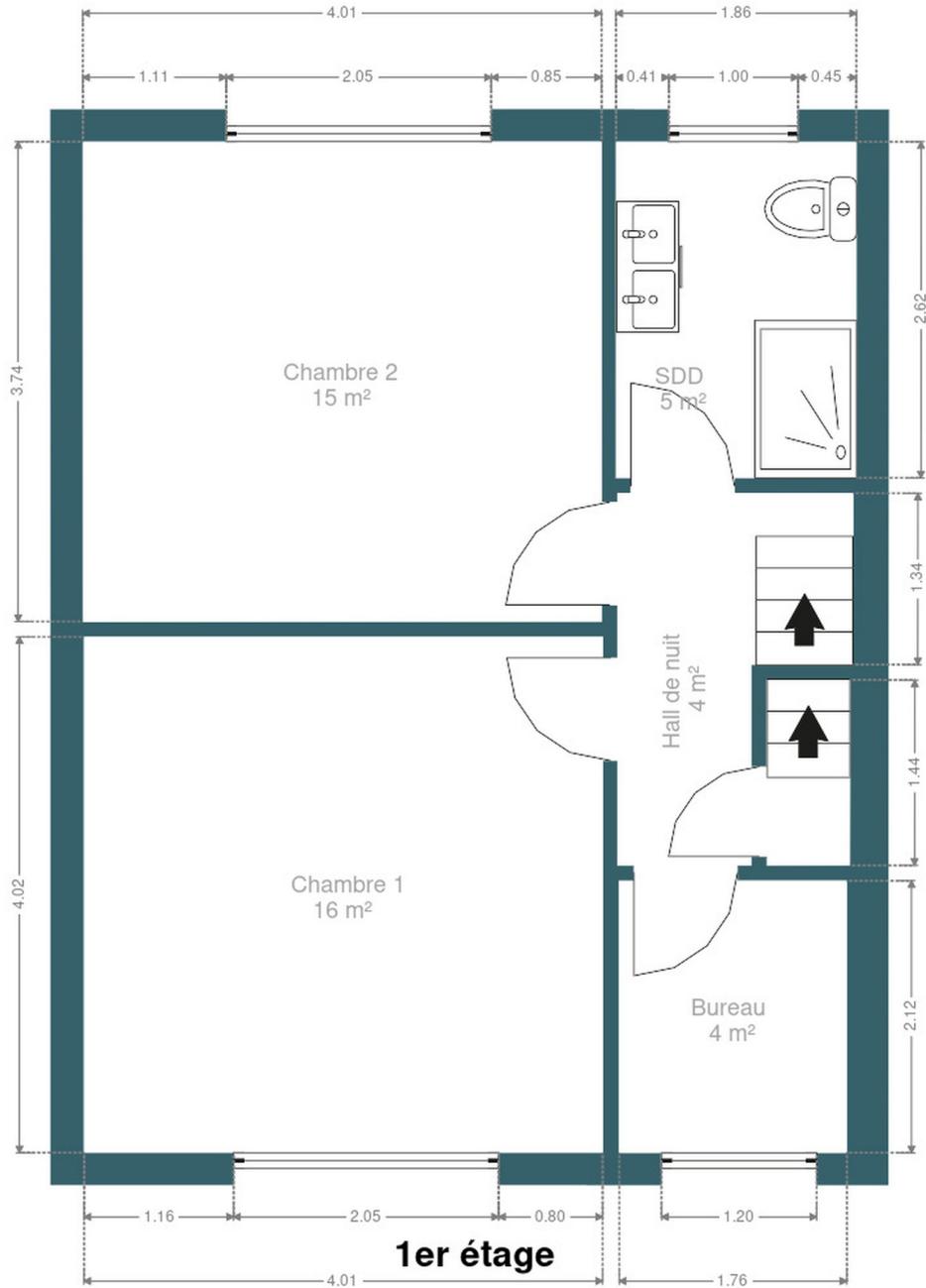


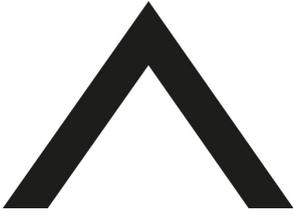
Plan - Rez-de-chaussée



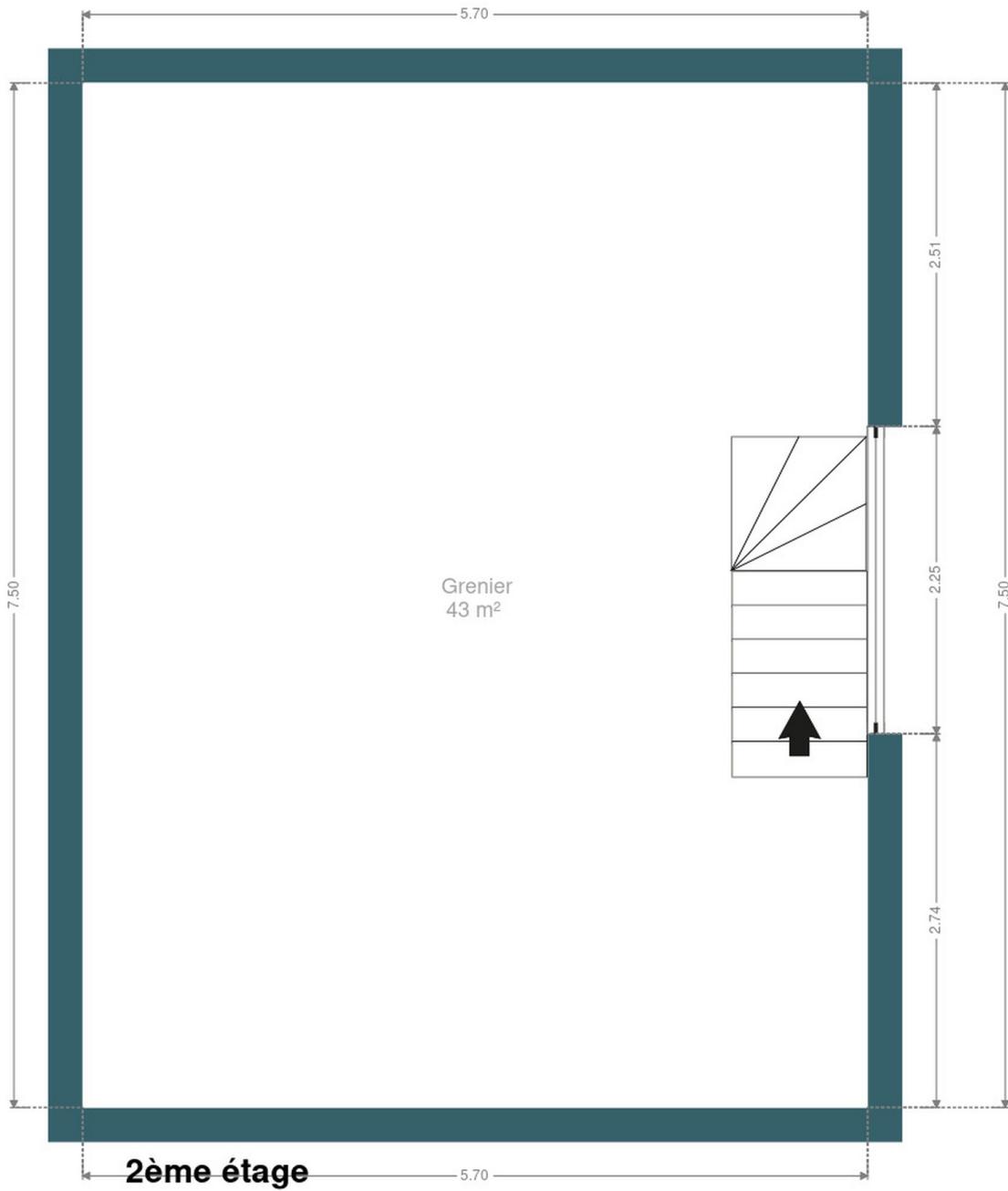


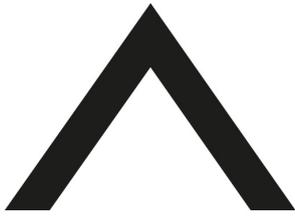
Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Extérieur





Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

État

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Compteur gaz

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

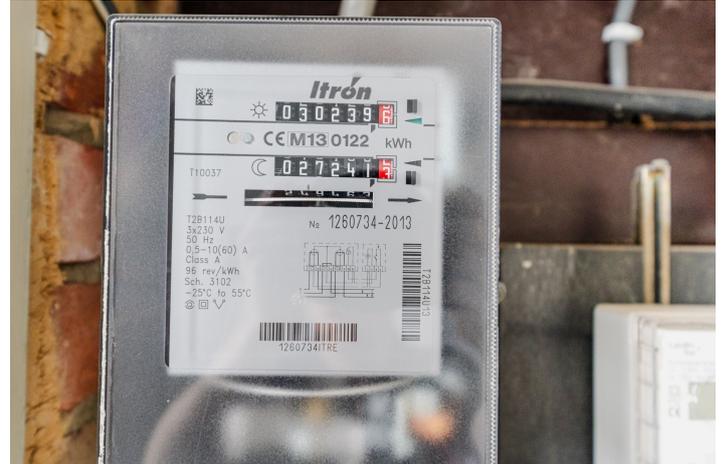
Nature mazout

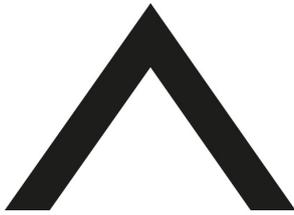
Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Enterrée





Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Description détaillée de l'environnement

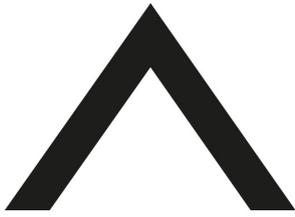
ÉCOLES

A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	357 m
A. Ecoles primaires et maternelles	481 m
Ecole Libre du XII - Institut Saint-Joseph	987 m



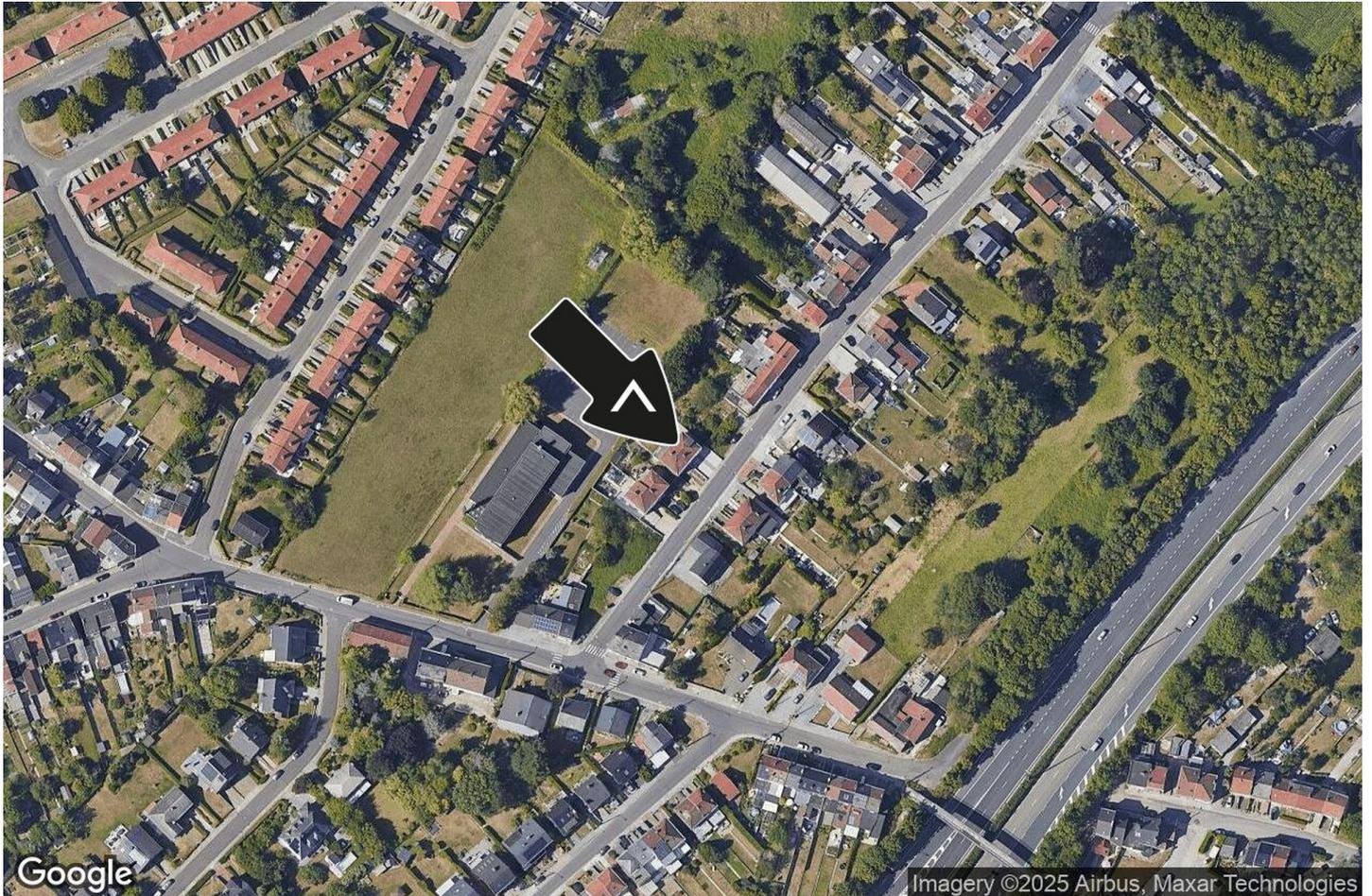
POINTS D'INTÉRÊTS

Musée de la Photographie	1135 m
Entrepreneur général	1622 m
Energy +	1927 m
Le Bois du Cazier	2025 m
Supermarché	2035 m
Colruyt Marcinelle	2067 m
Gare	2216 m
Charleroi-Central	2230 m
Hôpital	
Hôpital Vincent Van Gogh	
Point d'intérêt	
Randstad Charleroi - Intérim	
Hébergement	
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	



Réf. Closières 364
Adresse du bien :
Rue des Closières 364 6001 - Marcinelle

Plan situation



- | | |
|--|------------------------|
| 🏠 Rêvimmo Charleroi | 👤 Rêvimmo Charleroi |
| 📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek | ✉ charleroi@revimmo.be |
| ✉ charleroi@revimmo.be | ☎ +32 71 11 56 50 |
| ☎ +32 71 11 56 50 | Rêvimmo Charleroi |
| ✔ N° IPI : 507.700 | |