



BE HOME
— PARTNERS —



575 000 €

Réf. CHENCEE 5

Rue de Chencée 5 - 6230 Pont-À-celles



190 m²



3



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	163 m ²
Surface totale	190 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	
Sol pavés	
Orientation sud-est	
Allée (terrain droit)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	87 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 13.55 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 3.21 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	4.90 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux mural		
Chauffage	Radiateur(s)		
Escalier			
	Matériaux carrelages métallique		
	Tournant		

Rez-de-chaussée

Séjour


 ✕ superficie : 35.51 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 4.52 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Coulissante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

 Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 18.44 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.36 m

Hauteur sous-plafond 2.60 m

Prise(s) électrique(s) 10

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque Neff

Hotte

En îlot

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage


 ✘ superficie : 26.73 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 4.64 m

Nombre de voitures 1

Porte
 Sectionnelle à ouverture électrique

Pvc

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.80 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.11 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



✘ superficie : 7.63 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.60 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Evacuation d'eau

Arrivée d'eau

Carrelage

2.60 m

Points lumineux au plafond

4

Oui

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 18.84 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.64 m

Escalier

Matériaux carrelages métallique

Tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2.40 m

Points lumineux mural au
plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.94 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	14
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 14.94 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3

✘ superficie : 11.62 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 13.23 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m

Prise(s) électrique(s) 2

Douche Cabine

Baignoire 1

WC Suspendu

Lavabo Double

Fenêtre Type de fenêtre fenêtre de toit

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Sol Vinyle

Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Dressing



✘ superficie : 10.20 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

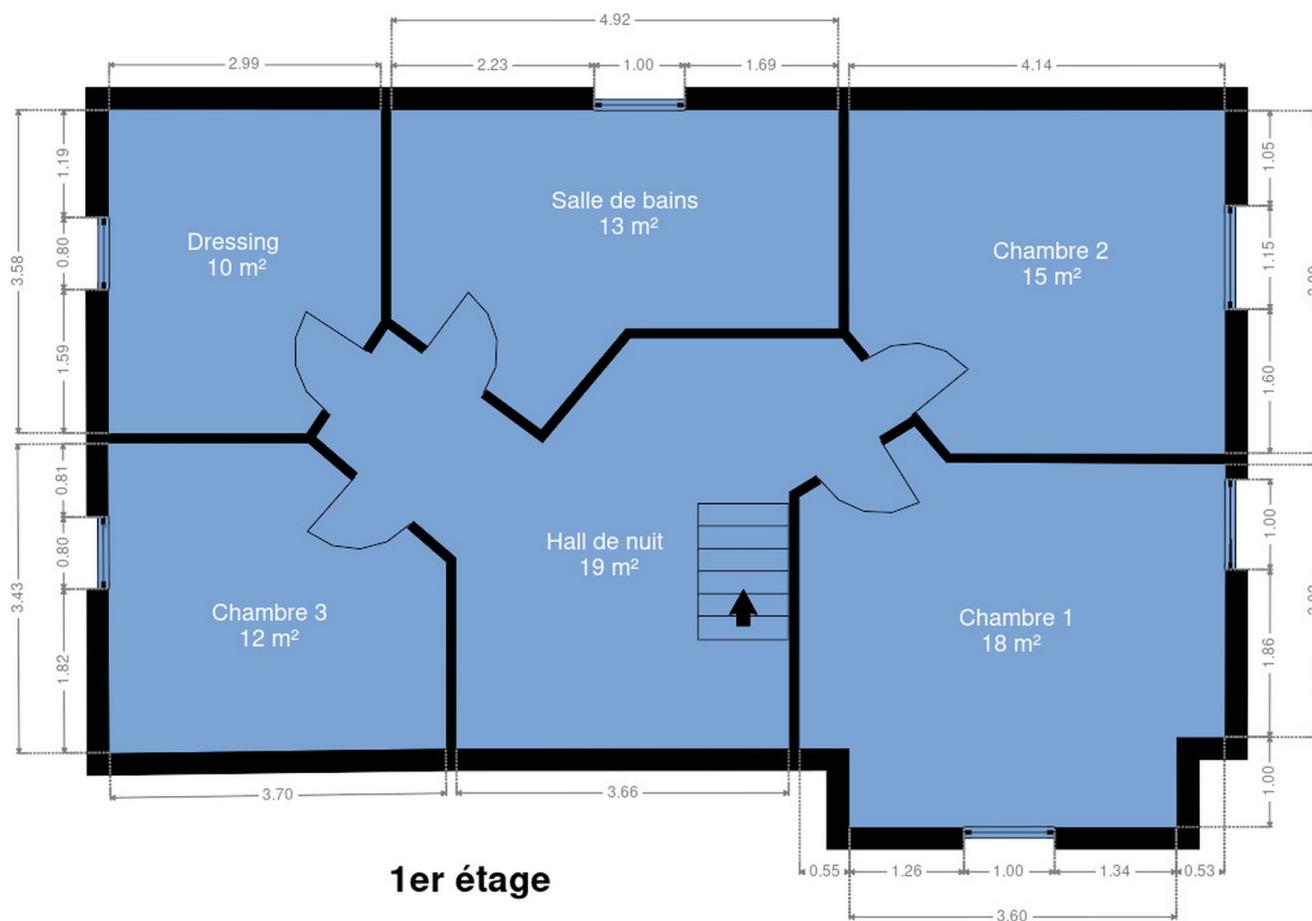
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.57 m	3.21 m	13.55 m ²
Séjour	8.30 m	4.52 m	35.51 m ²
Cuisine	4.43 m	4.36 m	18.44 m ²
Garage	5.79 m	4.64 m	26.73 m ²
Wc	1.37 m	1.11 m	1.52 m ²
Buanderie	2.93 m	2.60 m	7.63 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.51 m	4.64 m	18.84 m ²
Chambre 1	4.69 m	4.44 m	17.94 m ²
Chambre 2	4.13 m	3.80 m	14.94 m ²
Chambre 3	3.71 m	3.42 m	11.62 m ²
Salle de bains	4.91 m	3.53 m	13.23 m ²
Dressing	3.58 m	2.99 m	10.20 m ²
Total			190.15 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Excellent

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Climatisation

Oui

Compteur gaz

Non

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 33

Type de panneaux photovoltaïque

Alarme

Vidéosurveillance

Volumétrie

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 2900 L

Citerne eau

Enterrée

Capacité 10000 L



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole communale	975 m
Athénée Royal	1757 m
École communale de Viesville	1921 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	347 m
R.v. Tech	
Concessionnaire	714 m
Fauquez / Georges	
Réparation de voiture	747 m
Pièces Auto Occasion Fauquez	
Soin des cheveux	979 m
J&J	
Station de transit	1016 m
Luttre	
Point d'intérêt	1258 m
Espace Formations - Promotion Sociale de la Provin...	
Soins vétérinaires	1396 m
Cabinet Vétérinaire Benoit Deridder	
Boulangerie	1411 m
Boulangerie desclin yvan à luttre	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners