



À VENDRE - DE L'HÉLIPORT 92

Avenue de l'Héliport 92 1000 - Bruxelles

350 000 €



83 m²



2 chambres



PEB /



Bruxelles Nord



+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	83 m²
Surface totale	89 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

2ème étage

83 m²

**Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de
bains, salle de douche, wc, buanderie, hall d
entrée**

Sous-sol

6 m²

Cave



Team

+32 2 315 51 71

bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Living - 39.95 m²

 Longueur : **7.13 m** - Largeur : **6.09 m**

Ouvert sur	Cuisine	Vidéophone	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	Oui


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Équipée
Congelateur	De la marque Friac
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Whirlpool

Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure
	De la marque Whirlpool
Frigo	De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle	De la marque Whirlpool
Four	De la marque Whirlpool
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 1 - 14.06 m²

 Longueur : **4.09 m** - Largeur : **3.50 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 2 - 9.03 m²

 Longueur : **4.09 m** - Largeur : **2.50 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		


Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de bains - 4.33 m²

Longueur : **2.35 m** - Largeur : **1.83 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche
Douche	Italienne

Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	Carrelage



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de douche - 5.73 m²

Longueur : **1.47 m** - Largeur : **1.39 m**

Douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond		



Team

+32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Hall d entrée - 6.11 m²

 Longueur : **3.55 m** - Largeur : **2.24 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Porte	
	Bois
	Anti-effraction

 Éclairage **Au plafond**

Team

 +32 2 315 51 71
 bruxelles.nord@weinvest.be

2ème étage - Wc - 1.22 m²Longueur : **1.39 m** - Largeur : **0.87 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Buanderie - 2.29 m²Longueur : **1.61 m** - Largeur : **1.42 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2
Oui	1

Sous-sol - Cave - 5.64 m²Longueur : **2.87 m** - Largeur : **1.95 m**

Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux mural

**Team**+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

2ème étage

Living	7.13 m	6.09 m	39.95 m ²
Cuisine	/	/	/
Chambre 1	4.09 m	3.50 m	14.06 m ²
Chambre 2	4.09 m	2.50 m	9.03 m ²
Salle de bains	2.35 m	1.83 m	4.33 m ²
Salle de douche	1.47 m	1.39 m	5.73 m ²
Wc	1.39 m	0.87 m	1.22 m ²
Buanderie	1.61 m	1.42 m	2.29 m ²
Hall d entrée	3.55 m	2.24 m	6.11 m ²

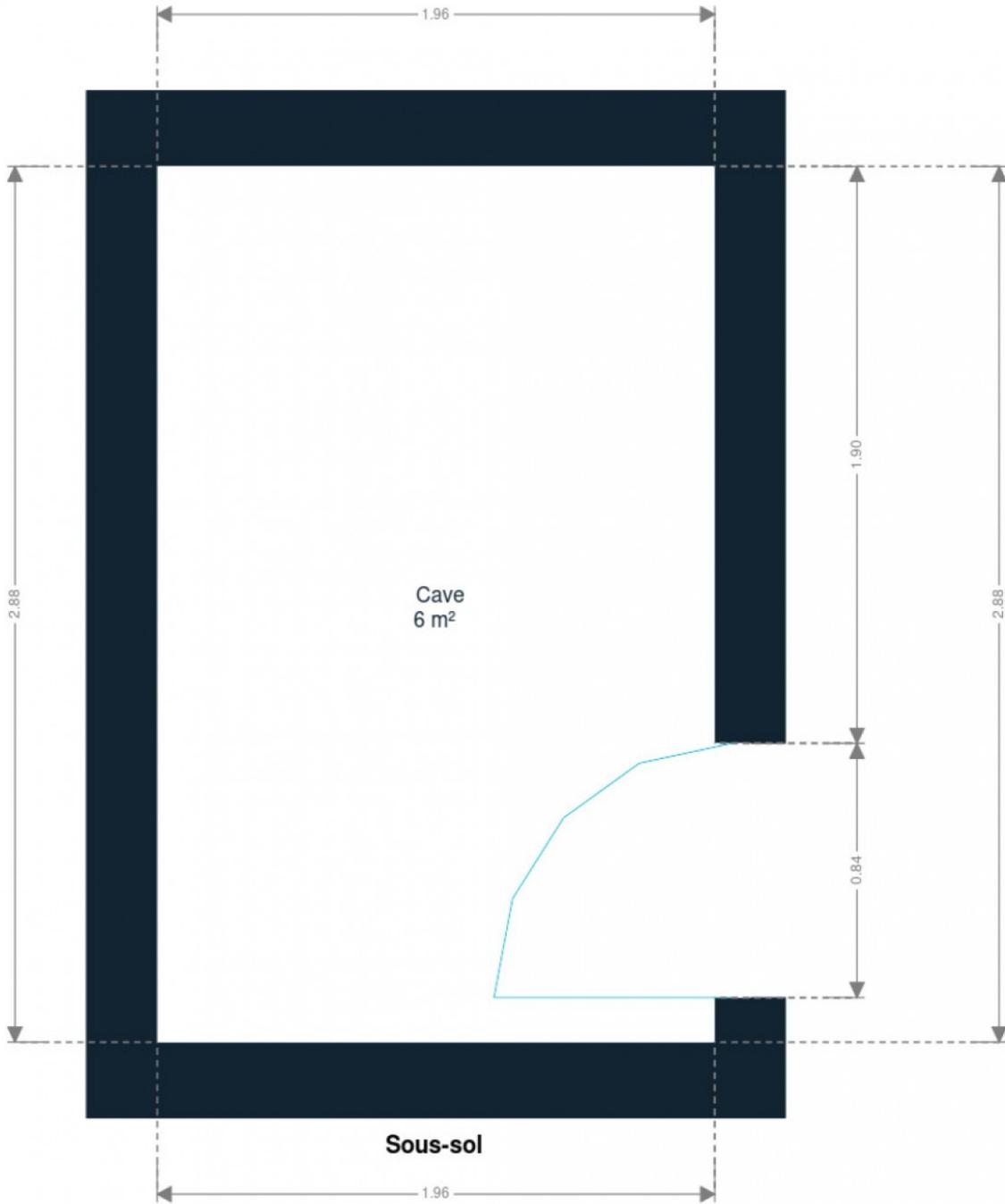
Sous-sol

Cave	2.87 m	1.95 m	5.64 m ²
------	--------	--------	---------------------



Team

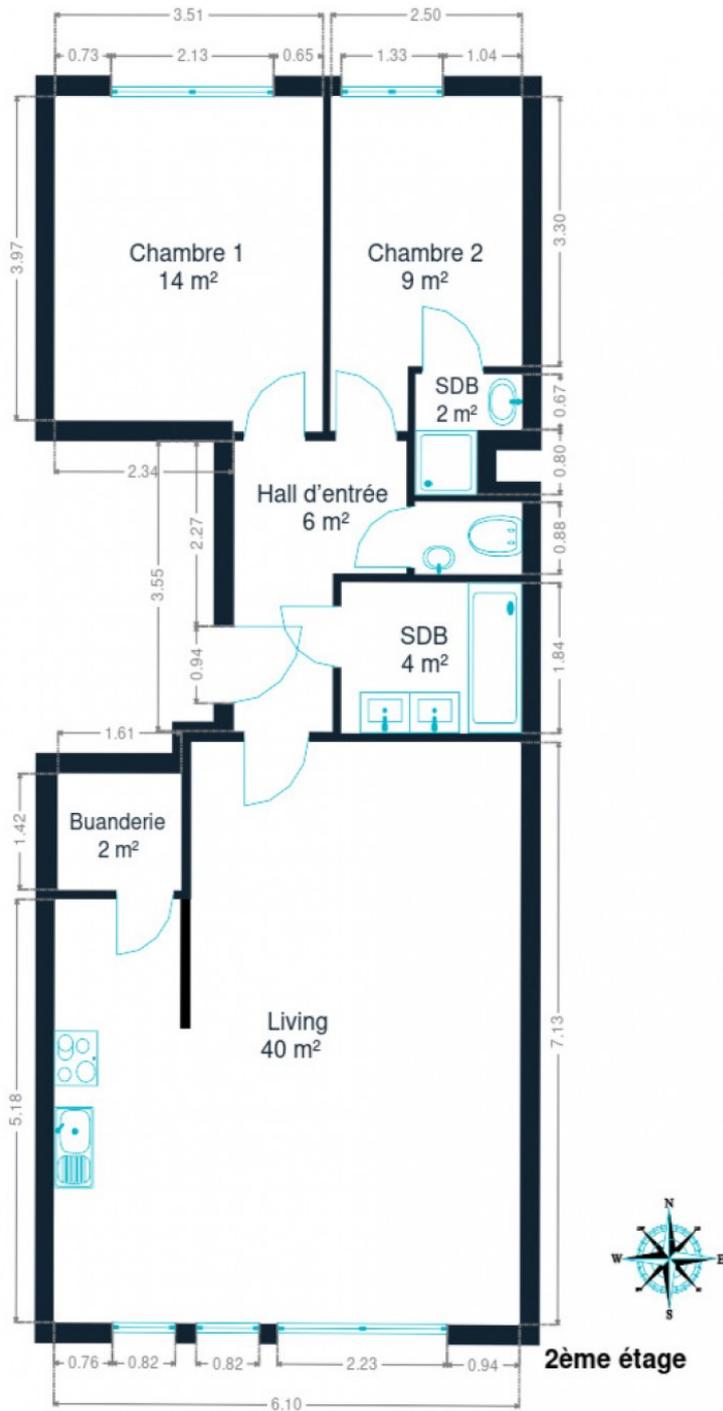
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Sous-sol



Team
+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



2ème étage



Technique

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Matière aluminium
	Vitrage double
	Couleur gris

Installation

Ventilation	Double flux
Détecteur incendie	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	Type central
	Nature gaz
	Mode radiateur(s)
	Chaudière marque bulex
	Nombre 1
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	1400 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	5500 m

Écoles

BRUSSEL (STAD), Kleuteronderwijs, 't Klavertjevier	303 m
--	--------------



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de bus	Destouvelles	61 m
Station de bus	Destouvelles	80 m
Université	ISPB	170 m
Hébergement	Condo Gardens Brussels	177 m
Gare	JCDecaux / Villo!	242 m
Hébergement	B&B The Garden	278 m
Comptable	Denk vroeger aan later	451 m
Hébergement	Chambre de charme au bord du canal	521 m
Hébergement	Apart Hotel	687 m
Hébergement	The Helmet Hotel	716 m
Hébergement	Residence Aryan	811 m
Parc	Parc Reine Verte	822 m
Hébergement	Dupont gare du Nord	834 m
Hébergement	Akdeniz dupont 1	834 m
Hébergement	Albert Hotel	967 m



Team

+32 2 315 51 71
bruxelles.nord@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)