



À VENDRE - HURLEVENT 10

Hurlevent 10 5540 - HastiÈre

125 000 €



59 m²



2 chambres

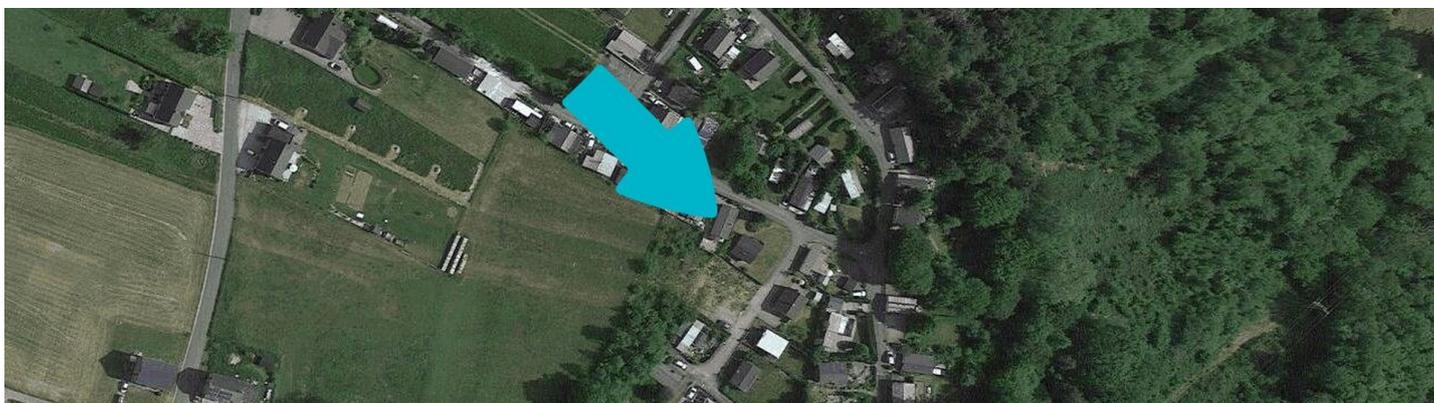
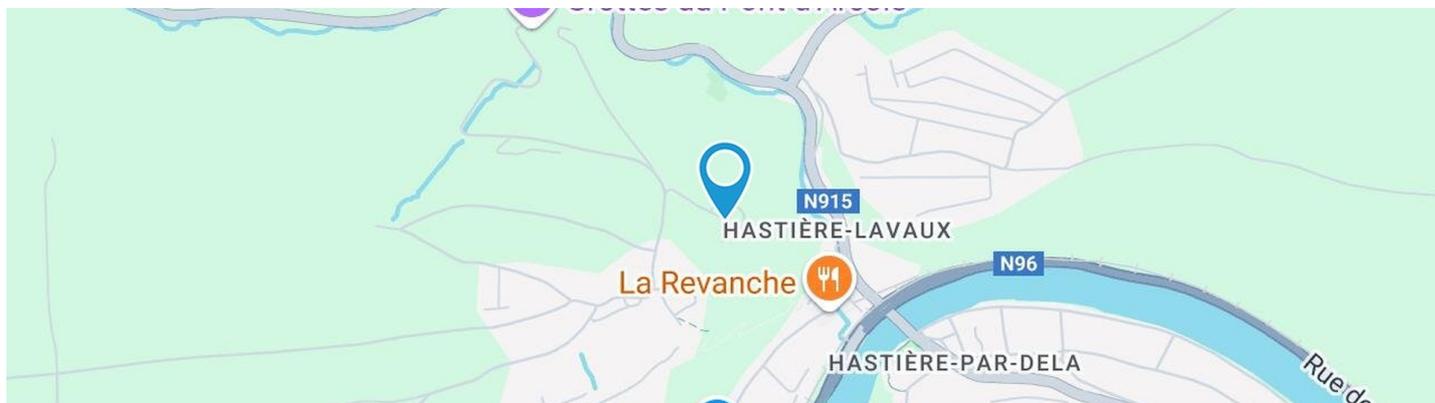


PEB D



Cécile
We Invest

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

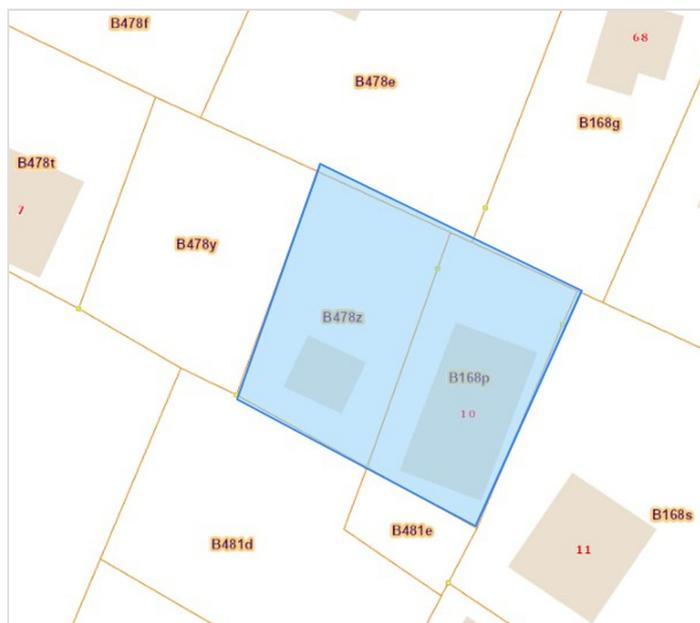


Adresse du bien

Hurlevent 10
5540 HastiÈre

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	6.00 m
Profondeur de la parcelle	18 m
Surface de la parcelle	328.00 m²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Orientation	Nord



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	59 m²
Surface totale	59 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Calme



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain avant)

Fermé clôtures portail manuel

Aménagé pelouse

Nord

Plat

Jardin (terrain droit)

Fermé clôtures portail manuel

Aménagé pelouse

Jardin (terrain droit)

Ouest

Plat

Parking (terrain droit)

Place(s) 2

Terrasse (terrain arrière)

29 m²

Sol gravier

Orientation sud

Terrasse (terrain droit)

13 m²



Cécile

+32 470 82 39 43
 cecile.v@weininvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée

59 m²

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, remise



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 5.01 m²**Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.02 m**

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	7

**Cécile**+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 23.63 m²

 Longueur : **5.64 m** - Largeur : **4.87 m**

Avec coin cuisine	Oui	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	1
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage	Poêle à pellet		
	Radiateur électrique		


Cécile

 +32 470 82 39 43
 cecile.v@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Semi-équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir

Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Valberg
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond


Cécile

 +32 470 82 39 43
 cecile.v@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 7.50 m²

 Longueur : **2.82 m** - Largeur : **2.65 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture à soufflet
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



Cécile
 +32 470 82 39 43
 cecile.v@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 7.31 m²

 Longueur : **4.89 m** - Largeur : **1.49 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants à soufflet
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2




Rez-de-chaussée - Salle de douche - 3.49 m²

 Longueur : **2.39 m** - Largeur : **1.46 m**

Douche	Cabine	Sol	Vinyle
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet	Prise(s) électrique(s)	1

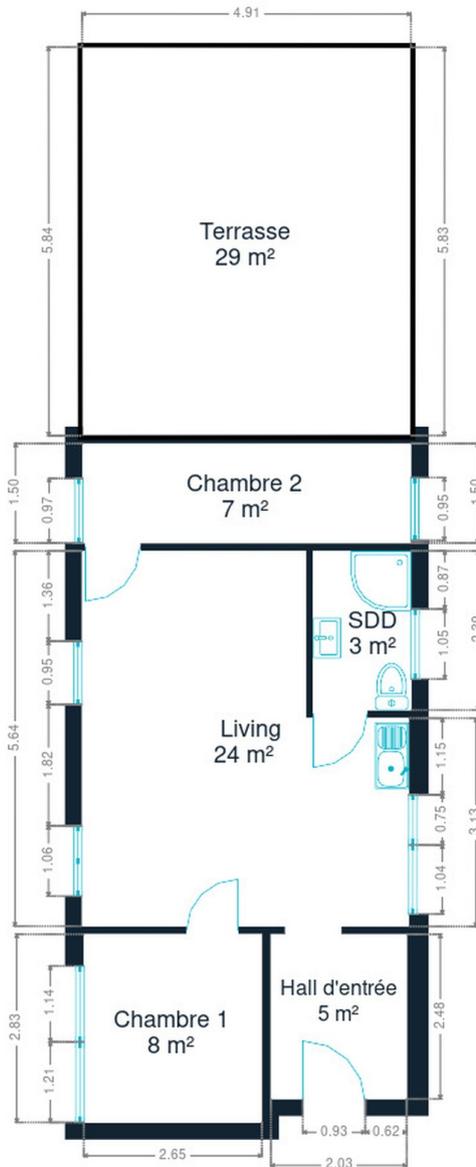

Cécile

 +32 470 82 39 43
 cecile.v@weinvest.be

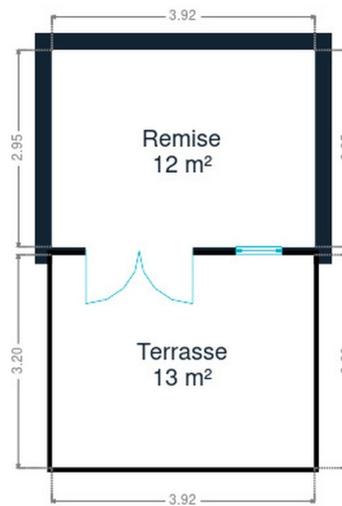
Rez-de-chaussée - Remise - 11.57 m²Longueur : **3.91 m** - Largeur : **2.95 m**

Accès	Terrasse
Porte	Type double battante
	Matière bois
	Vitrage simple
Fenêtre	Châssis type sans ouverture matière bois
	Vitrage simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

**Cécile**+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Cécile
+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

Technique

PEB 

PEB

Conso. théorique	16937
Conso. spécifique	285
Code unique	2016011915441
Classe énergétique	D

Toiture

Zingueries	Matériaux pvc
	État bon
État	Bon
Couverture	Tôle ondulée

Façade

Matériaux façade	Bois
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Vitrage double
	Matière pvc
	Année 2016

**Cécile**+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

Installation

Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Nature pellet
	Poêle
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	6300 m
Accès autoroutier	6200 m

Écoles

Crèche, Ecole Communale Hastière	2453 m
----------------------------------	--------



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

Points d'intérêts

Entrepreneur général	SB TRAVAUX srl	205 m
Parking	Office du Tourisme de Hastière	354 m
Pharmacie	Pharmacie Familia - Hastière	361 m
Médecin	Nicolas Moise Médecin Généraliste	365 m
Restaurant	La Revanche	370 m
Restaurant	Chez Fernande - Friterie	405 m
Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	437 m
Musée	Maison du Patrimoine de Hastière	460 m
Station d'essence	Shell	529 m
Police	Zone de police Haute-Meuse - Poste de police Hasti...	596 m
Bureau local du gouvernement	Administration Communale de Hastière	597 m
Comptable	Fiduciaire Daniel Jullien	697 m



Cécile

+32 470 82 39 43
cecile.v@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)