



BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/04/2025

SRL RAWAY SYNDIC SRL
RUE DE LA GARE, 4
4900 SPA
TÉL. 087/474995
boris.raway@rawaysyndic.be
Num. IPI : 501.973

FAIT LE : 20/05/2025
IMMEUBLE : 0032 - RICHELIEU (0645.925.077)
RUE H.F.GRANDJEAN 22
4800 VERVIERS

Actif		Passif	
1741 - Solde travaux - Toiture	80 952,40	100 - Acompte de fonds de roulement appelé propriétaires	3 000,00
1742 - Solde travaux - Chaudières	75 000,00	160 - Fonds de réserve général	4 371,26
312 - Stocks badges	248,57	161 - Compte emménagements/déménagements	2 450,00
410 - Copropriétaires	11 958,55	1743 - Solde RENOPRET - Toiture	80 952,40
4100593 - M. BRONOWSKI Benoit	696,56	1744 - Solde RENOPRET - Chaudières	75 000,00
4100598 - M. RULKIN Jean-Paul	67,21	410 - Copropriétaires	1 204,87
4100601 - Mme HALLEUX Monique	127,54	4100592 - M. GAUTHY Philippe	285,08
4100604 - M. DESAMA Alain	941,20	4100595 - M. LYSSENS Pierre	243,35
4100610 - M. et Mme MOULAN-BUYS	386,59	4100596 - M. BUTENEERS Pold et Geoffray	129,30
4100612 - Mme WINANDY Anne (4ème)	312,11	4100603 - Mme WINANDY Anne	17,99
4100614 - Mme FRANKAR Joëlle	5 930,35	4100613 - M. GROSJEAN Thibaut	203,19
4100616 - M. ISLAMAJ Valdet	845,82	4100615 - Mme DE TOFFOL Christelle	325,96
4100617 - M. et Mme GROSJEAN - COLLARD Pierre	615,30	440 - Fournisseurs	14 009,37
4100620 - M. VAESSEN Eric	1 982,49	4400009 - AQUATEL	1 191,29
4100929 - Mme LEROY Patricia	53,38	4400021 - ELECTRABEL	2 555,92
440 - Fournisseurs	1 983,38	4400039 - RAWAY SYNDIC srl	4 893,82
4400514 - H.LOOP	1 972,03	4400246 - ARDENNE PREVOYANTE	3 520,24
4400620 - ETUDE BORDET	11,35	4400636 - ELEC DECO srl	115,00
49401 - Compte de régularisation - Entretien ascenseur	2 183,43	4400750 - MAQUINAY Grégory	1 733,10
49402 - Compte de régularisation - Assurance	3 520,24	4991 - Arrondis débiteurs	0,03
49403 - Compte de régularisation - RENOPRET	1 636,90	49973 - Sinistre dégâts des eaux - Mr MOULAN et Mme WIN...	223,94
499 - Divers	488,52	49974 - Sinistre dégâts des eaux - Mme HALLEUX	1 204,00
4995 - Charges et produits à régulariser	1 574,71		
5511 - Compte vue roulement	1 907,75		
5512 - Compte épargne réserve - BE33068069095046	961,42		
Total actif	182 415,87	Total passif	182 415,87