

Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2025 au 31/03/2026

Copropriété : Van Haelen 49
Boulevard Guillaume Van Haelen 49
1190 - Forest

KBO / BCE : BE0898.535.843

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE		3 364.91 €	28.26 €	1 999.30 €	0.00 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	159.00 €	9.00 €	159.00 €	0.00 €
02/05/2025	5/2025 - Demande d'intervention pour le système de minuterie liée à la lumière des parties communes - msg_16lyy7ex - 	159.00 €	9.00 €	159.00 €	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	318.00 €	18.00 €	318.00 €	0.00 €
01/07/2025	6/2025 - SOS Deboucheurs - Demande d'intervention pour le curage des canalisations dans les caves ID ticket = msg_17vrl4p - 	318.00 €	18.00 €	318.00 €	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	22.30 €	1.26 €	22.30 €	0.00 €
13/04/2025	01/2025 - 03/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	22.30 €	1.26 €	22.30 €	0.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 500.00 €	0.00 €	1 500.00 €	0.00 €
01/04/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/05/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/06/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/07/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/08/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/04/2025	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 92501985	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/04/2025	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 92501985	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
25/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	-150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
19/05/2025	Logis-Gest - Envoi de convocations et tenue d'une Assemblée Générale Ordinaire de deuxième séance le 03/07/2025 - Forfait contractuel - Forfait contractuel	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
20/05/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	225.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
20/05/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	-225.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/08/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/08/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	-150.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	973.90 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
10/07/2025	20/08/2025 - 19/08/2026 - KBC Assurances - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 	973.90 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	44.56 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 462MED2503292112RIAR 29/03/2025	44.56 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	12.55 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 57 pages à 0,15 €/page - référence: 462PV2501301545RIAR - 30/01/2025 14:45:22 et 5 plis à 0,20 €	9.55 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 14 pages à 0,15 €/page - référence: 462MED2503292112RIAR - 29/03/2025 20:12:08 et 1 plis à 0,20 €	2.30 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 462AG2501091345RIAR - 09/01/2025 12:45:11 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	84.60 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2025	Frais bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2025	Frais bancaires	36.30 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2025	Frais bancaires	36.30 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2025	Frais bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		3 364.91 €	28.26 €	1 999.30 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 31/03/2026 : 3 364.91 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.