

Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2023 au 31/03/2024

Copropriété : Van Haelen 49
Boulevard Guillaume Van Haelen 49
1190 - Forest

KBO / BCE : BE0898.535.843

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE	4 350.46 €	56.03 €	3 294.98 €	0.00 €
6103 0007 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	302.10 €	17.10 €	302.10 €	0.00 €
01/01/2024 10/2023 - SOS déboucheurs - Curage des canalisations - 	302.10 €	17.10 €	302.10 €	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	162.30 €	0.00 €	162.30 €	0.00 €
01/04/2023 03/2022 - ALE forest - Frais d'inscription 2023 - 	7.45 €	0.00 €	7.45 €	0.00 €
30/09/2023 09/2023 - Sodexo - commande de 22 chèques ALE - 	147.40 €	0.00 €	147.40 €	0.00 €
01/01/2024 01/2024-12/2024 - ALE forest - Frais d'inscription 2024 - 	7.45 €	0.00 €	7.45 €	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	224.34 €	38.93 €	224.34 €	0.00 €
14/05/2023 5/2023-ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/06/2023 6/2023-ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
16/07/2023 7/2023-ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
15/08/2023 8/2023-ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/09/2023 9/2023 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/10/2023 10/2023 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/11/2023 11/2023 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/12/2023 12/2023 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
14/01/2024 1/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	10.00 €	1.74 €	10.00 €	0.00 €
07/02/2024 01/2023-01/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	21.34 €	3.66 €	21.34 €	0.00 €
14/02/2024 2/2024 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	113.00 €	19.61 €	113.00 €	0.00 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	2 606.24 €	0.00 €	2 606.24 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
01/04/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2023	151.08 €	0.00 €	151.08 €	0.00 €
01/05/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2023	151.08 €	0.00 €	151.08 €	0.00 €
01/06/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2023	151.08 €	0.00 €	151.08 €	0.00 €
01/07/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2023	151.08 €	0.00 €	151.08 €	0.00 €
01/08/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2023	250.00 €	0.00 €	250.00 €	0.00 €
01/09/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2023	250.00 €	0.00 €	250.00 €	0.00 €
01/10/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2023	250.00 €	0.00 €	250.00 €	0.00 €
01/11/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2023	250.00 €	0.00 €	250.00 €	0.00 €
01/12/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2023	250.00 €	0.00 €	250.00 €	0.00 €
01/01/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/02/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/03/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	889.29 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
10/07/2023	08/2023-08/2024-KBC Assurances - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques - 	889.29 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	26.03 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 462MED2023032413NIAR 24/03/2023	24.51 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 462PROJETREP2023050912NI 09/05/2023	1.52 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	140.16 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
11/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/07/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
07/07/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		4 350.46 €	56.03 €	3 294.98 €	0.00 €

TOTAL DU 01/04/2023 AU 31/03/2024 : 4 350.46 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.