

Relevé général des charges et des produits

Période : du 01/04/2024 au 31/03/2025

Copropriété : Van Haelen 49
Boulevard Guillaume Van Haelen 49
1190 - Forest

KBO / BCE : BE0898.535.843

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
CLÉ GÉNÉRALE		5 815.13 €	56.77 €	3 648.90 €	772.60 €
6102 0000	► Installations électriques - Contrôle	257.73 €	44.73 €	257.73 €	0.00 €
09/04/2024	4/2024 - Electrotest - Contrôle des installation électrique suite décision d'AG - 	257.73 €	44.73 €	257.73 €	0.00 €
6103 0012	► Sanitaires et chauffage - Entretien conduites d'eau - non-récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/04/2024	Facture privative - VANAKEL GROUP - 	-179.08 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/04/2024	Facture privative - VANAKEL GROUP - 	179.08 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	171.35 €	0.00 €	171.35 €	0.00 €
09/09/2024	09/2024 - Sodexo - commande de 22 chèques ALE (7.45 €/chèque) - 	163.90 €	0.00 €	163.90 €	0.00 €
09/12/2024	01/2025-12/2025 - ALE forest - Frais d'inscription 2024 - 	7.45 €	0.00 €	7.45 €	0.00 €
6120 0005	► Eau - Parties privatives	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
19/04/2024	Facture privative - VANAKEL GROUP - 	-298.87 €	0.00 €	-298.87 €	0.00 €
19/04/2024	Facture privative - VANAKEL GROUP - 	298.87 €	0.00 €	298.87 €	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	105.50 €	12.04 €	105.50 €	0.00 €
05/02/2025	2/2025 - ENGIE - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) EAN 8162 - 	105.50 €	12.04 €	105.50 €	0.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	3 114.32 €	0.00 €	3 114.32 €	0.00 €
01/04/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/05/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/06/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/07/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/08/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/09/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/10/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/11/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/12/2024	Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2024	250.64 €	0.00 €	250.64 €	0.00 €
01/01/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2025	258.56 €	0.00 €	258.56 €	0.00 €
01/02/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €
01/03/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2025	300.00 €	0.00 €	300.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
6130 0006	► Honoraires - AGE	750.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
09/07/2024	📄 06/2024-Logis-gest - Organisation et tenue d'une deuxième séance d'Assemblée Générale Ordinaire de 2h00 suite à l'émission d'un Procès Verbal de carence : le 02/05/2024 - AGE suite Carence	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
09/01/2025	📄 9/1/2025 - Logis-Gest - Organisation et tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire de 2h00 (pendant les heures de bureaux) : forfait de 250,00 € (hors frais postaux et d'impressions) ; -	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2025	📄 30/1/2025 - Logis-Gest - Organisation et tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire de 2h00 (pendant les heures de bureaux) : forfait de 250,00 € (hors frais postaux et d'impressions) ; -	250.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	80.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] 02/05/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] 02/05/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 02/05/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 02/05/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
17/06/2024	📄 06/2024-Logis-gest - Réunion Teams le17/06 à 15h dans le cadre de la dernière AG suite aux appels de fonds effectués - Réunion Teams le17/06 à 15h dans le cadre de la dernière AG suite aux appels de fonds effectués	80.50 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] - 06/01/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] - 06/01/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] 06/01/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] - 06/01/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] - 06/01/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel [REDACTED] - 06/01/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 29/03/2025	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 29/03/2025	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 29/03/2025	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - [REDACTED] - 29/03/2025	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*	DÉDUCTIBLE
29/03/2025				
Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - 29/03/2025	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025				
Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - 29/03/2025	30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025				
Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - 29/03/2025	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
29/03/2025				
Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - 29/03/2025	-30.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	938.18 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/09/2024				
08/2024-08/2025-KBC Assurances - Multi-risk verzekering / Assurance multi-risques -	938.18 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	43.66 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024				
Portkosten / Frais postaux - campagne 462MED2405021441RIAR 02/05/2024	21.38 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2025				
Portkosten / Frais postaux - campagne 462AG2501091345RIAR 09/01/2025	11.14 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2025				
Portkosten / Frais postaux - campagne 462PV2501301545RIAR 30/01/2025	11.14 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	1.80 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024				
Refacturation impression de 7 pages - référence: 462MED2405021441RIAR - 02/05/2024 12:42:13	1.05 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024				
Refacturation impression de 5 pages - référence: 462MED2405021441RIAR - 02/05/2024 12:42:13	0.75 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	-567.93 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
30/09/2024				
Prise en charge du compte - 4992 0001 Boni Copropriété	-567.93 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	147.42 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2024				
BANKREFERENTIE	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
09/04/2024				
BANKREFERENTIE	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2024				
Frais bancaires	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/07/2024				
Frais bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2024				
Frais bancaires	29.04 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/10/2024				
Frais bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2025				
Frais bancaires	6.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2025				
Frais bancaires	36.30 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	772.60 €	0.00 €	0.00 €	772.60 €
30/09/2024				
Prise en charges solde sinistre : 4995 0002 2024-04-03 - sinistre - Cambriolage - Markakis - msg_yer2hzd	772.60 €	0.00 €	0.00 €	772.60 €
TOTAL DES CHARGES	5 815.13 €	56.77 €	3 648.90 €	772.60 €

TOTAL DU 01/04/2024 AU 31/03/2025 : 5 815.13 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.